

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054619	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kirkels	Nummer B&W-advies: BW-005880

ONDERWERP

Verzoek om medewerking te verlenen aan een woningsplitsing van het pand Ringstraat 10.

ADVIES

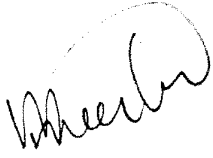

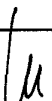

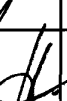
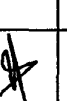

Geen medewerking verlenen aan dit verzoek wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing.

Algemeen:
De heer L. Mulders, Ringstraat 10 te Swartbroek, heeft een verzoek ingediend om het pand Ringstraat 10 te mogen splitsen.

Argumenten:
Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Swartbroek 2009' heeft het perceel Ringstraat 10 de bestemming 'wonen'. Het splitsen van een woning op dit perceel is ingevolge het bestemmingsplan niet toegestaan. Het bestemmingsplan kent ook geen afwijkings- dan wel wijzigingsmogelijkheid op basis waarvan het splitsen van een woning is toegestaan.
Inmiddels is het bestemmingsplan 'Altweeterheide, Stramproy, Swartbroek en Tungelroy' in procedure gebracht. Ook ingevolge dit (ontwerp)bestemmingsplan is een woningsplitsing niet toegestaan.
Tevens is de gemeente bezig met het opstellen van een structuurvisie. Het is echter niet de verwachting dat hierin beleid wordt opgenomen om woningsplitsingen toe te staan.

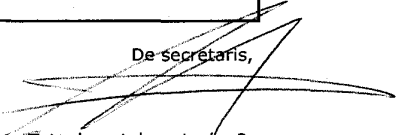
Weert, 4 april 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 16 april 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
16 APR. 2013

Nummer: 6

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Bovendien wordt de bestaande woningvoorraad voldoende geacht om in de woningbehoefte te kunnen voorzien.

Wel bestaat de mogelijkheid van inwoning, waarvoor op grond van het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid geldt. Met toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid kan een aangebouwd bijgebouw worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. er maximaal één afhankelijke woonruimte per woning ontstaat met een oppervlakte van maximaal 75 m².

Samenvattend wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan het verzoek om de woning Ringstraat 10 te mogen splitsen wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsmogelijkheid. Wel wordt geadviseerd verzoeker te wijzen op de hiervoor aangegeven mogelijkheid van inwoning.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing