

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-011290	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: A.W.P. Kinkels H. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005896

ONDERWERP

Verzoek om medewerking te verlenen aan het bouwen van een aanleunwoning bij de woning Gertrudisstraat 8.

ADVIES

Geen medewerking verlenen aan dit verzoek wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsbevoegdheid.

TOELICHTING




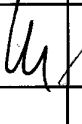

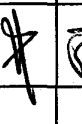

Relatie met vorig voorstel:
N.v.t.

Algemeen:

De heer Saes, Gertrudisstraat 8 te Weert, heeft een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan het realiseren van een extra bouwkaavel op het adres Gertrudisstraat 8. Hij wil hier graag een aanleunwoning bouwen. De huidige woning wordt te groot voor hemzelf en is volgens hem zeer geschikt voor zijn stiefkinderen.

Argumenten:

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Laar-Hushoven 2010' heeft het perceel Gertrudisstraat 8 de bestemming 'wonen' met de nadere gebiedsaanduiding 'gemeentelijk stads- en dorpsgezicht'. Op het perceel is reeds een burgerwoning aanwezig. Op grond van het bestemmingsplan is het realiseren van een extra burgerwoning niet toegestaan. Het bestemmingsplan kent ook geen afwijkmogelijkheid op basis waarvan het bouwen van een extra woning is toegestaan.

Weert, 8 april 2013 De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 23 april 2013								

Beslissing d.d.:

AKKOORD met advies

nummer: 5

23 APR. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De gemeente is inmiddels bezig met het opstellen van een structuurvisie. Het is niet de verwachting dat hierin beleid wordt opgenomen om het bouwen van burgerwoningen in het buitengebied toe te staan.

Bovendien wordt de bestaande woningvoorraad voldoende geacht om in de woningbehoefte te kunnen voorzien.

Wel bestaat de mogelijkheid van inwoning, waarvoor op grond van het bestemmingsplan een afwijkingsmogelijkheid geldt. Met toepassing van deze afwijkingsbevoegdheid kan een aangebouwd bijgebouw worden gebruikt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a. er geen sprake is van een zelfstandige woning;
- b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- c. er maximaal één afhankelijke woonruimte per woning ontstaat met een oppervlakte van maximaal 75 m².

Volledigheidshalve dient hieraan te worden toegevoegd dat in totaal 150 m² aan bijgebouwen zijn toegestaan.

Het voorgaande kan mogelijk een oplossing vormen om in een toekomstige zorgbehoefte tegemoet te komen.

Samenvattend wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan het verzoek om een extra woning te realiseren wegens strijdigheid met het bestemmingsplan en het ontbreken van een afwijkings- dan wel wijzigingsmogelijkheid. Wel wordt geadviseerd verzoeker te wijzen op de hiervoor aangegeven mogelijkheid van inwoning.

Kantttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

N.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing