

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 51576	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005922

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

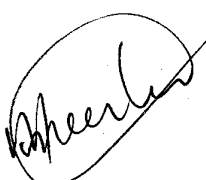
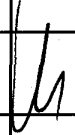






Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 21 augustus 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer E.W.G. Laveaux en mevrouw A.J.M. van Eemeren, Coolenstraat 4a te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. De schade bestaat uit een verslechtering van de woon- en leefsituatie, een vermindering van het uitzicht, een toename van de verkeersoverlast, een toename van de parkeeroverlast, een toename van stankoverlast en een vermindering van de privacy.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 24 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 31 januari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft gereageerd op het conceptadvies bij brief van 19 februari 2013. Aanvragers hebben bij brief van 17 februari 2013 een reactie gegeven op het conceptadvies. SAOZ heeft op 5 april 2013 het

Weert, 12 april 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2013								

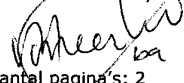
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 9

01 MEI 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

definitieve advies uitgebracht. Hierin heeft SAOZ aangegeven dat de ingediende zienswijzen niet tot een andere conclusie hebben geleid.

Uit deze vergelijking komt SAOZ tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvragers heeft geleid tot een enigszins nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer E.W.G. Laveaux en mevrouw A.J.M. van Eemeren een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 600,-- en dit bedrag te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 21 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de aanvragers en gemeente en de reactie van SAOZ, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 21 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.190.100. Afdeling financiën stemt in met het voorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Nee.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing