

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054912	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005926

**ONDERWERP**

Bezwaarschrift tegen de verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van 10 m<sup>2</sup> van een bestaande loods op het perceel Groenewoudlaan 4 voor de opslag van gereedschappen en tijdelijke opslag van materialen van derden.

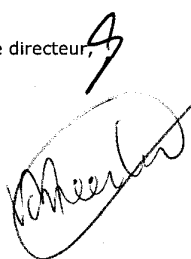
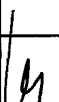
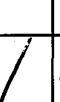

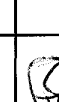

**ADVIES**

1. De verleende omgevingsvergunning in stand laten;
2. Het ingediende bezwaarschrift ongegrond verklaren;
3. Het verzoek om vergoeding van proceskosten afwijzen.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Bij besluit van 29 mei 2012 heeft uw college het ingediende verzoek om handhavend op te treden tegen het gebruik van een loods en een kantoorruimte voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van een installatiebedrijf en voor het gebruik van deze loods voor de opslag van materialen ten behoeve van dit bedrijf, afgewezen.

Het hiertegen ingediende bezwaarschrift heeft uw college op 18 september 2012 ongegrond verklaard.

Weert, 15 april 2013  De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2013								

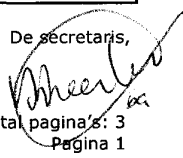
Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

01 MEI 2013

Nummer: 10

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

Algemeen:

Aan Solar Install, Groenewoudlaan 4A, Weert, is een omgevingsvergunning verleend voor het gebruik van 10 m<sup>2</sup> van een bestaande loods voor de opslag van gereedschappen en goederen van derden ten behoeve van het bedrijf Solar Install.

Tegen deze vergunning is door DAS Rechtsbijstand, namens twee omwonenden, een bezwaarschrift ingediend. Gesteld wordt dat de eerder aan Uitvaartverzorging Van Gansewinkel verleende omgevingsvergunning voor het gebruik van onder meer de loods ten behoeve van de stalling van rouwauto's en het opslaan van goederen gerelateerd aan de uitvaartonderneming niet in de besluitvorming is betrokken bij de nu verleende omgevingsvergunning.

Met het in gebruik nemen van de 10 m<sup>2</sup> van de loods, de ruimte welke nodig is om te manoeuvreren om de opgeslagen materialen in en uit de loods te krijgen en de wetenschap dat hiervoor gebruik gemaakt moet worden van de grote roldeur welke zich in de loods bevindt, komt minimaal één parkeerplaats voor medewerkers van de uitvaartverzorging in de loods te vervallen. Hiermee kan niet worden voldaan aan de voorwaarden die zijn verbonden aan de aan Uitvaartverzorging Van Gansewinkel verleende omgevingsvergunning.

Verwezen wordt naar een op 21 januari 2013 verleende omgevingsvergunning voor het wijzigen van de gevelpui op het perceel Groenewoudlaan 4A. Deze vergunning betekent dat een parkeerplaats ten behoeve van de bedrijfswoning komt te vervallen.

Verzocht wordt het bezwaarschrift gegrond te verklaren, het bestreden besluit te herroepen en de aanvraag om vergunning alsnog te weigeren. Tevens wordt verzocht om een vergoeding van de kosten in de bezwaarfase toe te kennen.

Argumenten:

De aan Solar Install vergunde oppervlakte is minder dan 10% van de totale gebruiksoppervlakte van de loods. Deze oppervlakte heeft niet tot gevolg dat (minimaal) één parkeerplaats bestemd voor de uitvaartverzorging, komt te vervallen.

Gelet op de totale oppervlakte van de loods is er voldoende ruimte voor een gebruik overeenkomstig de aan Uitvaartverzorging Van Gansewinkel V.O.F. verleende vergunning. Het gebruik van slechts 10 m<sup>2</sup> van de loods voor de tijdelijke opslag van gereedschappen en goederen van derden ten behoeve van het bedrijf Solar Install, staat aan het aan uitvaartverzorging vergunde gebruik niet in de weg.

Ook de verleende omgevingsvergunning voor het wijzigen van de gevelpui heeft geen gevolgen voor het aantal aan Uitvaartverzorging Van Gansewinkel vergunde parkeerplaatsen.

Kanttekeningen:

Er zijn geen kanttekeningen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen uw besluit kan door een belanghebbende bij de rechtbank Limburg een beroepschrift worden ingediend. Ook kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Er zijn geen financiële en / of personele gevolgen.

## **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

## **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

## **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.