

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051629	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005934

**ONDERWERP**

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**

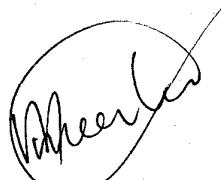
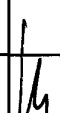
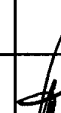
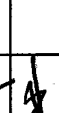
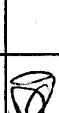

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

**Algemeen:**

Bij de gemeente Weert is op 23 augustus 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer heer A. Memdouhi en mevrouw M.H.M. Laveaux, Coolenstraat 4 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. De schade bestaat uit een verslechtering van de woon- en leefsituatie, een vermindering van het uitzicht, een toename van de verkeersoverlast, een toename van de parkeeroverlast, een toename van stankoverlast en een vermindering van de privacy.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 24 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 31 januari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers hebben geen reactie gegeven op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 19 februari 2013 een reactie op het conceptadvies naar voren gebracht. SAOZ heeft op 5 april 2013 het

Weert, 17 april 2013  De directeur,  		S	B	W	W	W	W	
		akkoord		/				
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies  
01 MEI 2013

Nummer: 14

De secretaris,  


Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

definitieve advies uitgebracht. Hierin heeft SAOZ aangegeven dat de ingediende zienswijze niet tot een andere conclusie heeft geleid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer A. Memdouhi en mevrouw M.H.M. Laveaux een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 2.600,-- en dit bedrag te vermeerden met de wettelijke rente vanaf 23 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 2.600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 23 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post G.190.100. Afdeling financiën stemt in met het voorstel.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Overleg gevoerd met projectleider PO: O. Reijnen.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing