

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 051629 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641 | |
| Portefeuillehouder(s) | : H.W.J. Coolen | Nummer B&W-advies: BW-005934 |

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

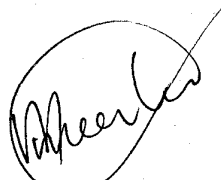

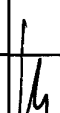
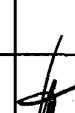
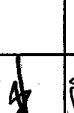
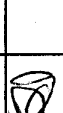
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 23 augustus 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer heer A. Memdouhi en mevrouw M.H.M. Laveaux, Coolenstraat 4 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Centrum Swartbroek" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. De schade bestaat uit een verslechtering van de woon- en leefsituatie, een vermindering van het uitzicht, een toename van de verkeersoverlast, een toename van de parkeeroverlast, een toename van stankoverlast en een vermindering van de privacy.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 24 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 31 januari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers hebben geen reactie gegeven op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 19 februari 2013 een reactie op het conceptadvies naar voren gebracht. SAOZ heeft op 5 april 2013 het

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---|---|---|---|---|---|
| Weert, 17 april 2013 De directeur,  | | S | | B | W | W | W | W |
| | | akkoord |  |  | / |  |  |  |
| | | bespreken | | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2013 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
01 MEI 2013

Nummer: 14

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

definitieve advies uitgebracht. Hierin heeft SAOZ aangegeven dat de ingediende zienswijze niet tot een andere conclusie heeft geleid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer A. Memdouhi en mevrouw M.H.M. Laveaux een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 2.600,-- en dit bedrag te vermeerden met de wettelijke rente vanaf 23 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 2.600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 23 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post G.190.100. Afdeling financiën stemt in met het voorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Overleg gevoerd met projectleider PO: O. Reijnen.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing