

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 051607	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005953

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 22 augustus 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingekomen van de heer P.J.G. Baudoin, Siemkushofstraat 19 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Boshoverweg-Jankushofstraat" de eigendom sterk in waarde is verminderd. Deze vermindering wordt o.a. veroorzaakt door een vermindering van de privacy, een vermindering van de rust en een vermindering van de veiligheid.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 24 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 13 februari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft geen reactie gegeven naar aanleiding van het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 27 februari 2013 een reactie gegeven naar aanleiding van het conceptadvies. LimBra Ontwikkeling B.V. heeft bij e-mail van 18 februari 2013 gereageerd op het conceptadvies.

Weert, 22 april 2013		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
De directeur, 		Behandeling uiterlijk in college van 1 mei 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

01 MEI 2013

Nummer:

19

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Op 5 april 2013 heeft SAOZ een definitief advies uitgebracht. De zienswijzen hebben SAOZ geen aanleiding gegeven tot een andere conclusie ten opzichte van het conceptadvies.

SAOZ komt tot de conclusie dat de planologische maatregel voor aanvrager per saldo geleid heeft tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer P.J.G. Baudoin een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 5.600,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 22 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Realisatieovereenkomst.

In een met de exploitant gesloten realisatieovereenkomst is opgenomen dat de exploitant verplicht is de vastgestelde planschade met bijbehorende kosten aan de gemeente te vergoeden met betrekking tot alle verzoeken die binnen de wettelijke termijn worden ingediend. Daarnaast zijn de onderzoekskosten (indirecte kosten) die worden gemaakt in verband met de verzoeken tot vaststelling van planschade voor rekening van de exploitant.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Kosten conform het bepaalde in de realisatieovereenkomst verhalen op de exploitant.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling PO: O. Reijnen.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

