

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Birgit Petit Tel.: (0495) 575 341 en: Susanne Eurlings	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005878

ONDERWERP

Vertegenwoordigen van de gemeente Weert tijdens vergaderingen van de Verenigingen van Eigenaren van het Complex Stationskwartier.

ADVIES

1. De burgemeester machtigt de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening;
2. De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening machtigt de heer L. Hotterbeekx om de gemeente te vertegenwoordigen en om namens het college besluiten te nemen tot privaatrechtelijke rechtshandelingen tijdens de vergaderingen van de Verenigingen van Eigenaren van het Complex Stationskwartier.

TOELICHTING


Relatie met vorig voorstel:
N.v.t.

Algemeen:

De Vereniging van Eigenaren van het Complex Stationskwartier is opgedeeld in:

- VvE Stationskwartier te Weert (hoofdsplitsing);
- VvE Stationskwartier Blok A te Weert;
- VvE Stationskwartier Blok B, C en E te Weert;
- VvE Stationskwartier Blok D te Weert;
- VvE Stationskwartier Stallingsgarage te Weert;
- VvE Commercieel te Weert.

De gemeente Weert is eigenaar van 103 openbare parkeerplaatsen in het souterrain (volledige parkeerlaag voor openbaar parkeren) met alle aan die parkeerplaatsen

Weert, 4 april 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord			/	/	/	/
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 3

De secretaris,

Akkoord met advies

14 MEI 2013

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

dienstbare voorzieningen en werken (515/16.000^e deel). Hierdoor treedt de gemeente Weert voor de openbare parkeergarage van rechtswege toe tot de VvE Stationskwartier te Weert (hoofdsplitsing) de Vereniging van Eigenaren.

Tevens is de gemeente Weert gedeeltelijk eigenaar van de stallingsgarage welke op de begane grond van het complex is gelegen. De gemeente Weert is eigenaar van 77 parkeerplaatsen van de in totaal 101 parkeerplaatsen en 4 bergingen. De totale stallingsgarage maakt deel uit van de hoofdsplitsing (530/16.000^e). Om het beheer van de stallingsgarage te regelen is een VvE Stationskwartier Stallingsgarage te Weert in het leven geroepen. Door het in eigendom hebben van 77 parkeerplekken (385/530^e) treedt de gemeente van rechtswege toe tot de VvE Stationskwartier Stallingsgarage te Weert.

Argumenten:

De gemeente dient rechtsgeldig vertegenwoordigd te worden tijdens de vergaderingen van de Vereniging van Eigenaren Complex Stationskwartier. Volgens artikel 171 van de Gemeentewet wordt de gemeente in en buiten rechte vertegenwoordigd door de burgemeester. De burgemeester kan op zijn beurt iemand machtigen om hem te vertegenwoordigen.

Daarnaast kan het nodig zijn dat tijdens de Algemene Ledenvergadering besluiten worden genomen, al dan niet via stemming, bijvoorbeeld met betrekking tot onderhoud. Op grond van artikel 160 van de Gemeentewet is het besluiten tot privaatrechtelijke rechtshandelingen een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders (160, e GW). Omdat vertegenwoordiging van de gemeente voortvloeit uit mede-eigendom van diverse aspecten binnen het Complex Stationskwartier wordt om praktische redenen voorgesteld om een persoon uit de sector Ruimte te machtigen in dit kader. Het betreft de heer L.Hotterbeekx, beleidsmedewerker Vastgoed, afdeling Projectontwikkeling, sector Ruimte.

De tussenstap via de portefeuillehouder wordt gemaakt om een terugkoppeling mogelijk te maken, gelet op de portefeuillevverdeling en de algemene mandaat-instructie die ook van toepassing is bij machtigingen.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het besluit zorgt ervoor dat de gemeente Weert, als gevolg van de bepalingen in de Gemeentewet en de Algemene Wet Bestuursrecht, rechtsgeldig vertegenwoordigd is in de Vereniging van Eigenaren waarbij de vertegenwoordiger ook voorwaardelijk gemachtigd is tot het nemen van besluiten.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Met betrekking tot de besluitvorming door de Vereniging van Eigenaren wordt de beperking opgenomen dat de besluiten passen binnen de begroting van de gemeente Weert. In afwijkende uitzonderlijke situaties wordt het college vooraf betrokken.



COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Niet van toepassing
- Nadere specificatie: N.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Dhr. L. Hotterbeekx

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing