

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: RB/072912	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005958

ONDERWERP

Verzoek voor het oprichten van een (burger)woning op het perceel Leukerstraat 49 te Weert.

ADVIES

1. Geen medewerking verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een (burger)woning op het perceel Leukerstraat 49 te Weert;
2. Aanvrager berichten conform bijgevoegde brief.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.


Algemeen:

Mevrouw Clement heeft een verzoek ingediend om op het perceel Leukerstraat 49 te Weert een (burger)woning te realiseren. Het is de bedoeling om een gedeelte van het perceel (met een oppervlakte van 2700m²) te verkopen aan de burens en een gedeelte van het perceel te behouden om een (burger)woning op te bouwen.

Op het perceel rust krachtens het vigerende bestemmingsplan "Industrierrein Leuken-Noord" de bestemming 'Bedrijf' met een bedrijfswoning toegestaan.

Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan omdat ter plaatse geen (burger)woningen zijn toegestaan.

Argumenten:

Weert, 24 april 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W	
			akkoord			/	#	#	o
			bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013							

Beslissing d.d.:

Nummer: 7

Akkoord met advies
14 MEI 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Op het bestaande industrieterrein bevindt zich een aantal bedrijfswoningen; zo ook op onderhavig perceel. Voor deze woningen kan worden uitgegaan van een hogere toegestane milieubelasting dan voor burgerwoningen.

Het streven van de provincie Limburg en de gemeente Weert is er ook op gericht om bedrijfswoningen zo veel mogelijk te weren van industrieterreinen en niet om dit soort woningen om te zetten in burgerwoningen. Vanuit milieutechnisch oogpunt is het ook niet mogelijk om ter plaatse een burgerwoning te realiseren.

Verder is het relevant dat inwilliging van dit verzoek kan leiden tot een precedentwerking. Vanwege de rechtszekerheid is het van belang, dat de gemeente soortgelijke verzoeken hetzelfde behandelt en rekening houdt met de gevolgen hiervan.

Kanttekeningen:

n.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing