

advies  
aan b&w

  
**GEMEENTE WEERT**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	: 050908	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005967

**ONDERWERP**

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**

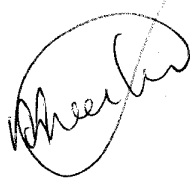
Relatie met vorig voorstel:  
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 6 juli 2012 van ARAG Rechtsbijstand, namens de heer Van Nispen, een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ontvangen in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Tinnegietersweg-Moeselschansweg".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat er als gevolg van het bestemmingsplan "Tinnegietersweg-Moeselschansweg" sprake is van een waardevermindering van het eigendom. Aanvrager is van mening dat de waarde van de woning is verminderd door de planologische wijziging ten gevolge van voornoemd bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om achter de woning van aanvrager woningen te bouwen.

Aangezien de aanvraag voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 7 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 13 februari 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft bij brief van 14 maart 2013 gereageerd op het conceptadvies. Aannemersbedrijf Louis Scheepers b.v. heeft bij brief van 14 maart 2013 gereageerd op het conceptadvies. Op 5 april 2013 heeft SAOZ een

Weert, 25 april 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		/	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/	/
Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 10

De secretaris

**Akkoord met advies**  
**14 MEI 2013**

definitief advies uitgebracht. De zienswijzen hebben SAOZ geen aanleiding gegeven tot een andere conclusie ten opzichte van het conceptadvies.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer F.M.P. van Nispen een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 17.000,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 6 juli 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van de derdebelanghebbende en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

#### **Overeenkomst**

In een met de derdebelanghebbende gesloten privaatrechterlijke overeenkomst inzake het betalen van een financiële bijdrage voor het bouwen van twee woningen te weten aan de Tinnegietersweg en aan de Moeselschansweg te Weert, is bepaald dat aan de gemeente het totale bedrag aan planschade, waaronder ook begrepen de advieskosten en de wettelijke rente, wordt gecompenseerd.

#### Argumenten:

Zie conceptbesluit.

#### Kanttekeningen:

Nee.

#### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

#### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Kosten conform gesloten overeenkomst verhalen op de derdebelanghebbende.

#### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvrager en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

#### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Nee.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

#### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing