

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Vergunningen, Toezicht en Handhaving | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : -- | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er | : Ge Vosdellen Tel.: (0495) 575 231 | |
| Portefeuillehouder(s) | : H.W.J. Coolen | Nummer B&W-advies: BW-005984 |

ONDERWERP

Verzoek vaststellen van een hogere grenswaarde met betrekking tot het bestemmingsplan "Buitengebied 2011", in verband met de in het plan opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een woning.

ADVIES

Vaststellen van een hogere grenswaarde.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 5 februari 2013 ingestemd met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 2011".

Algemeen:

In verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een bedrijfswoning op het perceel Laarderweg 70, is door de gemeente Weert (afdeling Ruimtelijk Beleid) een verzoek ingediend om vaststelling van een hogere grenswaarde.

Op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder kunnen slechts hogere waarden worden vastgesteld, indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

| | | | | | | | |
|--|---------------|-----------|---|---|---|---|---|
| Weert, 2 mei 2013 | De directeur, | S | B | W | W | W | W |
| | | akkoord | | / | / | / | / |
| | | bespreken | | | | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 14 mei 2013 | | | | | | | |

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 20

De secretaris

14 MEI 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Argumenten:

Voor de nieuw te bouwen bedrijfswoning is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningsresultaten hiervan blijkt dat de geluidbelasting meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen zijn vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt niet wenselijk. Het toepassen van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde is onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoet overwegende bezwaren van financiële, landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Kanttelingen:

Er zijn geen kanttekeningen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen de vaststelling van de hogere grenswaarden kan door een belanghebbende beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en kan bij de voorzitter van de Afdeling worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Er zijn geen financiële en personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Toelichting:

N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Toelichting:

N.v.t.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Toelichting:

N.v.t.

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

N.v.t.

Extern:

N.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.



Besluit tot vaststelling van een hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder / het Besluit geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een woning.

Burgemeester en wethouders van Weert overwegen het volgende.

Verzoek

Door de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente Weert is op 18 maart 2013 een verzoek ingediend om vaststelling van hogere waarden als bedoeld in artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een woning. Het verzoek heeft betrekking op het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Weert, sectie W, nummer 509, gelegen aan de Laarderweg 70.

Het verzoek is vergezeld van het akoestisch onderzoek van HBM B.V. d.d. 2 maart 2012 (projectnummer 10212503 N). Dit onderzoek heeft betrekking op de locatie aan de Laarderweg 70.

Verzocht wordt een hogere waarde vast te stellen overeenkomstig onderstaande tabel:

| Bestemming | Waarneem-hoogte (m.) | Hogere waarde [dB] | Geluidbron |
|---------------|----------------------|--------------------|------------|
| Nieuwe woning | 1 | 51 ⁽¹⁾ | Laarderweg |

⁽¹⁾ Deze waarde is gebaseerd op het onderzoeksrapport d.d. 2 maart 2012 met kenmerk 10212503 N van HBM B.V.

Procedure

Gelet op het bepaalde in artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder juncto afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft het ontwerpbesluit samen met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van dit besluit met ingang van 21 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage heeft gelegen zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld over het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder bedraagt – behoudens het in de artikelen 83, 100 en 100a van deze wet bepaalde – de voor woningen binnen een zone ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, 48 dB.

Op grond van het bepaalde in artikel 83, eerste lid van de Wet geluidhinder kan voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder, een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde, buiten de in de volgende leden bedoelde gevallen, voor woningen in buitenstedelijk gebied 53 dB en voor woningen in stedelijk gebied 58 dB niet te boven mag gaan.

Ingevolge het bepaalde in artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Op grond van het bepaalde in artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder, vindt (onder meer) het eerste lid slechts toepassing indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Akoestisch onderzoek

Het door HBM B.V. uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op de geluidsbelasting ter plaatse van de bouw van een nieuwe woning in het buitenstedelijke gebied. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Laarderweg de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer van 48 dB wordt overschreden.

De op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder geldende maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

Bronmaatregelen

De desbetreffende weg vervult een noodzakelijke verkeersfunctie waardoor het weren van verkeer ongewenst is.

Met het aanbrengen van geluidsarm asfalt zou de geluidbelasting verlaagd kunnen worden. De kosten voor het aanbrengen van geluidsarm asfalt staan niet in verhouding tot de te bereiken geluidsreductie.

Overdrachtsmaatregelen

Een scherm langs de weg is vanuit stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële redenen niet wenselijk.

Gebleken is dat het toepassen van maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarden onvoldoende doeltreffend is c.q. overwegende bezwaren ontmoet van financiële, landschappelijke en stedenbouwkundige aard.

Het college overweegt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde niet betekent dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, en dergelijke (bijvoorbeeld in de Woningwet, de bouwverordening en het bestemmingsplan) zijn gesteld danwel op grond hiervan worden voorgeschreven.

In het kader van het thans aan de orde zijnde besluit is uitsluitend het geluidaspect aan de orde. De aspecten ten aanzien van de ruimtelijke ordening worden beoordeeld in het door de gemeenteraad te nemen besluit over vaststelling van het bestemmingsplan.

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht.

Besluit:

Burgemeester en wethouders van Weert besluiten op grond van bovenstaande overwegingen:

1. het verzoek van de afdeling Ruimtelijk Beleid van de gemeente Weert d.d. 18 maart 2013 om vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2011" in verband met de in dit plan opgenomen mogelijkheid voor de bouw van een woning, in te willigen;

2. overeenkomstig het verzoek de volgende hogere waarde vast te stellen:

| Bestemming | Waarneem- hoogte (m.) | Hogere waarde [dB] | Geluidbron |
|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Nieuwe woning | 1 | 51 ⁽¹⁾ | Laarderweg |

⁽¹⁾ Deze waarde is gebaseerd op het onderzoeksrapport d.d. 2 maart 2012 met kenmerk 10212503 N van HBM B.V.

Weert,

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

