

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Susanne Eurlings    Tel.: (0495) 575 332 en: Patrik Trines	
Portefeuillehouder(s)	: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-005995

**ONDERWERP**

Ontwerp voor de herinrichting van de stadhuis- en stationsomgeving

**ADVIES**

Vaststellen van het ontwerp voor de herinrichting van de stadhuis- en stationsomgeving

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:Stadhuisomgeving

15-03-2011: Instemmen met het voorlopig ontwerp

Stationsomgeving

31-05-2011: Instemmen met de opdrachtverlening voor het ontwerp, de technische voorbereiding en de besteksvorbereidende werkzaamheden

10-04-2013: Motie vreemd aan de orde van de dag "Inrichting openbaar gebied stadhuis en Stationskwartier"

Algemeen:


Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttelingen:

Het gezamenlijk ontwerp van de herinrichting van beide gebieden wordt tijdens de informatieavond op 5 juni a.s. aan de raad voorgelegd.

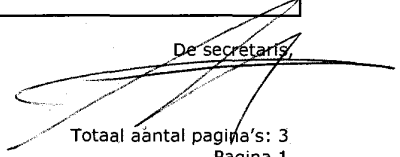
Weert, 8 mei 2013  De directeur,  	Commissie Economische Zaken van 12 juni 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord			/			
	Raad van 26 juni 2013	bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 21 mei 2013						

Beslissing d.d.: 21 mei 2013

Nummer: 9

Akkoord met advies.

De secretaris,

  
 Totaal aantal pagina's: 3  
 Pagina 1

In een presentatie worden de aanpassingen van het Sint Raphaelpad aangegeven. Tevens wordt ingegaan op de uitbreiding en van het aantal fietsenstallingen en op welke manier deze op een verantwoorde manier in het ontwerp worden gerealiseerd.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Gelet op de noodzaak om de stadhuisomgeving voor de oplevering van het nieuwe stadhuis gereed te hebben dient de uitvoering medio augustus 2013 aanbesteed te worden. Het ontwerp, met of zonder de uitbreiding van de fietsenstalling aan het Stationsplein, dient vastgesteld te worden voordat de aanbesteding plaats vindt van de uitvoering.

Wanneer tijdens de informatieavond van 5 juni 2013 blijkt dat er onvoldoende draagvlak is voor de positie van de fietsenstalling naast het station aan het Stationsplein, zal het ontwerp excl. deze fietsenstalling ter goedkeuring aan de raad worden voorgelegd. In overleg met ProRail zal vervolgens nader bekeken worden hoe omgegaan wordt met de wens voor de uitbreiding van het aantal fietsenstallingen.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De totale projectkosten voor de herinrichting van de stadhuis- en stationsomgeving zijn geraamd op € 5.990.000, -. Een deel van het benodigde krediet is vastgesteld in de begroting 2013. Het resterende benodigde budget van € 2.865.000, - wordt met raadsvoorstel met nummer 000820 aangevraagd.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Interne organisatie

*Nadere specificatie:* Omwonenden en bedrijven worden per brief geïnformeerd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Informatieavond

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Informatiebijeenkomst

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- Dhr. W. Mentens
- Dhr. Op 't Roodt
- Dhr. M. De Vries
- Dhr. R. Van Ekeren
- Mw. C. Van Barneveld

Extern:

- Bewoners en belanghebbenden
- Bewonersorganisatie binnenstad
- Nutsbedrijven
- ProRail
- NS Poort
- Oranjewoud

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerp voor de herinrichting van de stadhuis- en stationsomgeving.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 26 juni 2013		
Portefeuillehouder	: H.A. Litjens	
Behandelend ambtenaar	: Susanne Eurlings en: Patrik Trines	Nummer raadsvoorstel: RAD-000829
Doorkiesnummer	: (0495) 575 332	Agendapunt: -

### ONDERWERP

Vaststellen van het ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van de stadhuis- en stationsomgeving.

### AANLEIDING EN DOELSTELLING

Voor het openbaar gebied rondom het nieuwe stadhuis en het openbaar gebied rondom het station zijn twee afzonderlijke plannen gemaakt om beide gebieden opnieuw in te richten. De aanleidingen hiertoe zijn:

- De nieuwbouwwerkzaamheden van het nieuwe stadhuis en het stationskwartier.
- De rioolaanpassingen en -vervangingen die in de straten uitgevoerd moeten worden.

Het projectgebied van de stadhuisomgeving omvat: Wilhelminasingel, Sint Raphaelpad, Wilhelminaplein, Wilhelminapassage tussen de Wilhelminasingel en de Wilhelminastraat, en Driesveldlaan ter hoogte van het nieuwe stadhuis.

Het projectgebied van de stationsomgeving omvat: Stationsstraat tussen Stationsplein en de Boermansstraat, Stationsplein, Boermansstraat, Drehmansstraat, Parallelweg tussen Stationsplein tot en met het kruispunt Driesveldlaan.

Naar aanleiding van de door PvdA ingediende Motie vreemd aan de orde van de dag van 10 april 2013 met als onderwerp "Inrichting openbaar gebied stadhuis en Stationskwartier", wordt voorgesteld om beide ontwerpen voor de uitvoering er van samen te voegen en gezamenlijk als één project medio augustus 2013 aan te besteden. Vooruitlopend op deze aanbesteding dient het gezamenlijke ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied vastgesteld te worden.

### PROBLEEMSTELLING

De plannen voor de herinrichting van beide openbare gebieden zijn in de voorbereiding los van elkaar als twee afzonderlijke projecten voorbereid.

Op 22 maart 2011 is het voorlopige ontwerp van de stadhuisomgeving aan de commissie Ruimtelijke Zaken gepresenteerd. Met het verstrijken van de tijd zijn enkele kleine wijzigingen aangebracht in het ontwerp. Met name het plan voor het Sint Raphaelpad is gewijzigd. In het aangepaste plan is meer groen gerealiseerd en zijn de kosten voor de aanleg verlaagd.

Op 18 september 2012 is het voorlopige ontwerp van de stationsomgeving aan de commissie EZ gepresenteerd. De commissieleden hebben na afloop van de presentatie een kanttekening gemaakt over de situering van een fietsenstalling direct naast het monumentale stationsgebouw op het terrein van NS Vastgoed.

## OPLOSSINGSRICHTINGEN

In het ontwerp dat bij dit raadsvoorstel is gevoegd zijn de aanpassingen van het Sint Raphaelpad verwerkt en is de fietsenstalling naast het station dusdanig ontworpen dat er geen direct zicht is op de gestalde fietsen. Hiermee is aandacht besteed aan de eerder gemaakte kantttekeningen van commissie leden.

Hieronder wordt kort aangegeven waarin het ontwerp voorziet:

### Parallelweg Wilhelminasingel en Driesveldlaan

De Parallelweg Wilhelminasingel en Driesveldlaan zijn doorgaande wegen die een ontsluiting zijn voor het centrum en de wijk Fatima. Binnen het ontwerp is daarom veel aandacht gegeven aan doorstroming en verkeersveiligheid. Voor fietsers worden fietspaden aangelegd. Op bepaalde plekken wordt het trottoir verbreed. En de huidige verkeersregelininstallatie aan het Stationsplein – Parallelweg – Driesveldlaan wordt vervangen. In de Driesveldlaan wordt ook rekening gehouden met de toegang naar de parkeergarage van het stadhuis.

### Sint Raphaelpad

Het Sint Raphaelpad vormt in het ontwerp een groene verbinding tussen de Wilhelminasingel en de Nieuwe Markt en wordt ingericht als een aantrekkelijk verblijfsgebied.

### Wilhelminaplein en Wilhelminapassage

Beide straten worden ingericht als verblijfsgebied en zijn toegankelijk voor voetgangers. De inrichting van dit gebied is ontworpen door de architect van het nieuwe stadhuis en vormt één geheel met het stadhuis.

### Stationsplein

Het Stationsplein wordt visueel als plein vormgegeven, maar is toegankelijk en geschikt voor doorgaand verkeer. Het (doorgaand)verkeer wordt middels een natuurstenen loper geleid. Op het Stationsplein is ruimte gereserveerd door middel van een kiss- and ride strook voor het halen en brengen van passagiers. Er zijn halte plekken voor wijkbusjes en/of calamiteiten vervoer van de NS. Tevens worden er enkele openbare parkeerplaatsen voor invaliden gerealiseerd. Het busstation wordt zodanig gerealiseerd dat bussen zichtbaar zijn vanuit het NS station en eenvoudig kunnen keren.

### Stationsstraat

De Stationsstraat wordt als echte promenade uitgevoerd. Ter hoogte van Stationsstraat 20 komt een verzinkbare paal die er voor zorgt dat gedurende venstertijden autoverkeer geen doorgang heeft. De parkeerplaats ter hoogte restaurant Azië is bereikbaar voor autoverkeer.

### Boermansstraat en Drehmansstraat

De Boermansstraat en Drehmansstraat zijn typisch stadswoonstraatjes. Het ontwerp geeft een traditionele invulling hieraan. Parkeerplaatsen en trottoirs worden opnieuw ingericht.

Gelet op de noodzaak om de stadhuisomgeving voor de oplevering van het nieuwe stadhuis gereed te hebben dient de uitvoering medio augustus 2013 aanbesteed te worden. Het ontwerp, met of zonder de uitbreiding van de fietsenstalling aan het Stationsplein, dient vastgesteld te worden voordat de aanbesteding plaats vindt van de uitvoering.

## COMMUNICATIE

Op basis van de leidraad interactief werken is voor beide plannen in de voorbereiding een participatietraject opgestart. Dit participatietraject heeft in de voorbereiding als doel gehad om bedrijven/winkeliers, omwonenden en andere belanghebbenden te betrekken bij de plannen voor de herinrichting en hen inspraak te geven over de invulling van het in te richten openbare gebied. Deze inspraak vindt plaats binnen vooraf door de gemeente Weert bepaalde kaders. Voor dit participatietraject hebben diverse participatie- en informatiebijeenkomsten plaatsgevonden.

Vervolgtraject:

Hiermee is het participatietraject nog niet ten einde. Omwonenden, winkeliers en belanghebbenden worden na de zomervakantie geïnformeerd over recente ontwikkelingen. Dit zal bij voorkeur via de website van de gemeente gebeuren. Tevens zal vlak voor de uitvoering van de werkzaamheden, wanneer de aannemer bekend is, een bijeenkomst voor omwonenden en bedrijven/winkeliers worden gehouden. Tijdens deze bijeenkomst wordt informatie verstrekt over de exacte wijze van uitvoering, fasering van het werk, de overlast die omwonenden en winkeliers kunnen verwachten en de planning. Tijdens de uitvoering zal de aannemer op diverse manieren belanghebbenden (omwonenden/bedrijven/winkeliers/gebruikers van het openbare gebied) betrekken bij de planning van de uitvoeringswerkzaamheden. Hierbij zal buiten gebruik van sociale media, gemeentelijke informatie bronnen, persberichten, ook direct contact worden gezocht middels voorlichtingsbijeenkomsten.

### **EVALUATIE**

De functionaliteit van het ontwerp zal na realisatie geëvalueerd worden. Binnen het nog uit te werken gemeentelijke verkeers- en vervoersplan zal de functionaliteit en de doorstroming van het verkeer separaat worden bekeken. Waarbij bestudeerd wordt of in de toekomst het Stationsplein afgesloten kan worden voor doorgaand verkeer en alleen toegankelijk kan worden voor busvervoer en taxi's.

### **ADVIES RAADSCOMMISSIE**

### **VOORSTEL COLLEGE**

Vaststellen van het bijgevoegde ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van de stadhuis- en stationsomgeving.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel:* RAD-000829

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 mei 2013;

**b e s l u i t :**

Vast stellen van het ontwerp voor de herinrichting van het openbaar gebied van de stadhuis- en stationsomgeving.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans