

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Sector Bedrijfsvoering	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: William Ruber Tel.: (0495) 575 580	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: 5997

ONDERWERP

22ste tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

ADVIES

1. Instemmen met de 22^{ste} tussenrapportage van de nieuwbouw stadhuis.
2. Advies agenderen voor de commissie AZ.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 9 april 2013 ingestemd met de 21^{ste} rapportage.

Algemeen:

Kortheidshalve wordt verwezen naar de bijgevoegde brief met de 22^{ste} tussenrapportage.

Argumenten:

Zie bijlage.

Kanttekeningen:

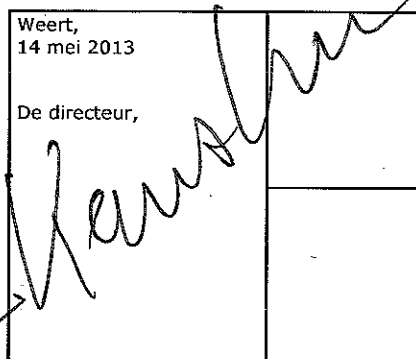
Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie de financiële bijlage bij de 22^{ste} tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Weert, 14 mei 2013 De directeur, 	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%;"></td> <td style="width: 15%;">S</td> <td style="width: 15%;">B</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> <td style="width: 15%;">W</td> </tr> <tr> <td></td> <td>akkoord</td> <td></td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> <td style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">M</td> <td>bespreken</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">Behandeling uiterlijk in college van 21 mei 2013</td> </tr> </table>		S	B	W	W	W	W		akkoord		/	/	/	/	M	bespreken						Behandeling uiterlijk in college van 21 mei 2013						
	S	B	W	W	W	W																							
	akkoord		/	/	/	/																							
M	bespreken																												
Behandeling uiterlijk in college van 21 mei 2013																													

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 11

21 MEI 2013

De secretaris,

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Raadsleden

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

J. van Gilse, E. Kerssemakers, M. Nagel, S. Vaes

Extern:

Arcadis: A. vandenBurg, J. Zijdervels

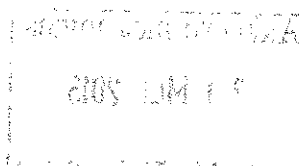
BIJLAGEN

Openbaar:

Financiële bijdrage bij de 22^{ste} tussenrapportage nieuwbouw stadhuis.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan: leden van de gemeenteraad

doorkiesnummer: 575580
dictaat: WR

Weert, 15 mei 2013.

Onderwerp: 22^{ste} tussenrapportage commissie Algemene Zaken nieuwbouw stadhuis.

Bijlage(n): 1

Geachte raadsleden,

Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad kredieten en voorzieningen beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van het stadhuis.

Hierbij zijn als randvoorwaarden genoemd:

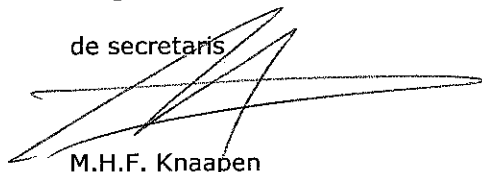
* Elke raadsyclus de raadscommissie Bestuurlijke Zaken informeren over:

- voortgang inhoudelijke bijzonderheden;
- financiële tussenrapportage over kredieten en voorzieningen zoals vermeld in raadsvoorstel van 14 oktober 2010;
- indien reserveringen/voorzieningen niet meer nodig zijn, het restant krediet ten gunste laten komen van de reserve majeure projecten;
- de raad direct informeren, indien er sprake is van een activiteit t.l.v. een voorziening, waarbij de kosten een bedrag van € 250.000 te boven gaan.

In de bijlagen treft u de rapportage aan voor de periode 5 april 2013 tot 17 mei 2013.

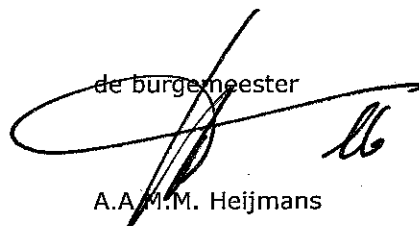
Burgemeester en Wethouders van Weert,

de secretaris



M.H.F. Knaapen

de burgemeester



A.A.M.M. Heijmans

Voortgangsrapportage Gemeenteraad

Projectnaam

Bestemd voor	Gemeenteraad	Periode	5 april 2013 t/m 17 mei 2013
Status	Openbaar	Datum	14 mei 2013

1. Organisatie	
a) bestuurlijk opdrachtgever	Gemeenteraad Weert
b) ambtelijk opdrachtgever	Dhr. E. Kerssemakers
c) projectleider	Dhr. W. Ruber / J. van Gilse.
d) Externe partners	Dhr. A. van den Burg (ARCADIS)

2. Projectresultaat	Realisatie van nieuw gemeentehuis inclusief ondergrondse parkeergarage
---------------------	--

3. Stand van zaken	
a) Voorafgaand	College besluit d.d. 14 juli 2010; - vaststellen definitief ontwerp. Raadsbesluit d.d. 14 okt. 2010; - Beschikbaar stellen van krediet. - Aanleveren periodieke rapportage Raadsleden.
b) Heden	22 ^{ste} Rapportage.
c) Doorkijk	Doorkijk betreffende oplevering 1 november 2013

4. Kwaliteit	XXXXXXXXXX
--------------	------------

Vastgestelde Bestek d.d. 14 juli 2010	<p>Gemelde bestekswijzigingen:</p> <p>In de stuurgroep van 19 april 2013 zijn de navolgende meerwerken gemeld en goedgekeurd.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Archiefruimte 4^{de} etage (B082). Vereenvoudiging uitrusting archiefruimte o.a. andere vloerbedekking. Minderwerk € 3.336,34 2. Hoofdbalie Begane grond (B083). Aanpassingen in de hoofdbalie betreffende het aantal gesloten en open sta-zit balies. Dit i.v.m. met het onderbrengen van de afdeling WIZ in het nieuwe stadhuis. Meerwerk € 6.306,11 3. Aanpassingen ITS(B084). Diverse bouwkundige aanpassingen in kader van Agenda 22. Meerwerk € 13.250,34 4. Aanvullende bouwkundige aanpassingen (B086). Aanbrengen van diverse extra sparingen voor leidingwerk. Meerwerk € 2.970,- 5. Vergaderruimten Begane grond (E035A). Wijziging vergadercentrum a.g.v. nadere inpassing afdeling WIZ. Meerwerk € 5.095,04 6. Aanpassingen ITS(E035B). Diverse aanpassingen in kader van Agenda 22. o.a. autom. deuropeners en elektrische hoogteverstelbaarheid
---------------------------------------	---

van de werkplekken en bezoekersplekken hoofdbalie.
Meerwerk € 14.330,36

7. Wijzigen van vloerpotten (E036).

Voor egale afwerking van vloerpotten in tapijt en tegelvloer zijn aangepaste deksels noodzakelijk.
Meerwerk € 3.584,67

8. Slechthorende lussen (E037).

Vervallen van slechthorende lus in o.a. B&W-kamer.
Minderwerk € 4.515,30

9. Verlichting archiefruimte (E038).

Wegens weglaten plafond in archiefruimte zijn extra licht armaturen noodzakelijk. Meerwerk € 2.952,27

10. Opstelling hoofdbalie (E039)

Elektrotechnische aanpassing a.g.v. wijziging hoofdbalie i.v.m. met het onderbrengen van de afdeling WIZ in het nieuwe stadhuis. Meerwerk 3.446,82

11. Verlichting noodtrappenhuis (E040)

In bestek was geen verlichting en brandmelding in één noodtrappenhuis voorzien. Meerwerk € 8.067,03

12. Laadpunten Scootmobiels (E042).

Twee oplaadpunten i.h.k.v. Agenda 22 toegevoegd.
Meerwerk € 729,56

13. Sprinkler installatie Atrium (W053).

Esthetische aanpassingen van leidingtracés en sprinklerkoppen in Atrium. Meerwerk € 7.255,39

14. Ventilatie concentratie werkplekken (W056).

Meerdere concentratiewerkplekken voorzien van een separate klimaatinstallatie. Meerwerk € 8.268,-

15. Hoofdbalie Begane grond (W060).

Werktuigbouwkundige aanpassingen a.g.v. wijziging hoofdbalie betreffende het aantal gesloten en open sta-zit balies i.v.m. met het onderbrengen van de afdeling WIZ in het nieuwe stadhuis. Meerwerk € 41.541,90

16. Pantry's opstelling (W061)

Gewijzigde indeling en opstelling van pantry's en aanpassing type kranen. Meerwerk € 6.711,00

17. Aanpassingen ITS (W062).

Werktuigbouwkundige aanpassingen in kader van Agenda 22. o.a. douchezitje. Meerwerk € 2.314,77

18. Toiletindeling begane grond (W063).

Wijziging van indeling toiletgroep begane grond a.g.v. vereiste aanpassing kanalenloop. Meerwerk € 941,50

19. Convecteur putten (W065).

Wegvallen van convecteurputten begane grond.
Minderwerk € 5.589,83

20. LED-verlichting Parkeergarage (E009)

Vanuit oogpunt van duurzaamheid, zal de parkeergarage algemeen worden voorzien van LED-verlichting. Meerwerk € 45.130,89

21. Wijziging Pantry-apparatuur (MW Soons)

In samenspraak met architect en facilitaire dienst de finale inbouwapparatuur van de pantry's bepaald.
Meerwerk €. 8.856,10

	<p>Conform eerder gemaakte afspraken vindt thans uitbetaling plaats aan Tiberius over het saldo meer- en minderwerken. Deze afspraak betreft:</p> <ul style="list-style-type: none"> - over het saldo meer- en minderwerk conform de overzichtslijsten van Tiberius zoals tussentijds overeengekomen en geldend op moment van oplevering, te weten alle bestekswijzigingen, hiaten, planwijzigingen, omissies, scopewijzigingen is een drempelbedrag van € 500.000,00 vrijgesteld voor aannemersvergoeding, - over het meerdere meer- en minderwerk als hierboven omschreven wordt door Tiberius 5% in rekening gebracht. <p>De vergoeding aan Tiberius over het goedgekeurde meer-/minderwerk per 1 mei 2013 bedragen circa € 27.433,38. De betalingen zullen plaatsvinden in de 2^{de} helft van 2013.</p> <p>Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW</p>
5. Tijd	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; height: 20px;"> <div style="width: 33%; background-color: green;"></div> <div style="width: 33%; background-color: orange; text-align: center; color: white;">XXXXXXXXXXXXXXXXXX</div> <div style="width: 33%; background-color: darkred;"></div> </div>
Vastgestelde planning d.d. juni 2011	<p>Stand van het werk.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Bouwtechnisch:</u> In de rapportageperiode zijn de bouwsteigers verwijderd en is het gebouw zichtbaar geworden. Bij het zichtbaar worden van het gebouw is een discussie ontstaan over de kwaliteit van het mestelwerk. Deze discussie vindt primair plaats tussen de architect, hoofdaannemer en aannemer. Aan hen is gevraagd om op korte termijn een verbetervoorstel aan te dragen. De aannemer acht de finale oplevering op 1 november 2013 nog steeds haalbaar. 2. <u>Interieur (vast)</u> De via de Europese aanbesteding geselecteerde interieurbouwer Soons is doende om de productietekeningen af te ronden. De eerste uitleveringen worden heden voorzien voor september 2013. 3. <u>WKO installatie.</u> Met Installatiebedrijf Kuypers te Helmond zijn contractonderhandelingen gaande met doel om de WKO-installatie na de oplevering van het werk, voor de resultaat verplichte exploitatie over te dragen. 4. <u>BAM</u> BAM is voornemens om deze zomer te starten met de verkoop van haar appartementen. Er wordt een relatief positieve ontvangst van de markt verwacht en derhalve wordt de start van de appartementenbouw nog in 2013 verwacht.
6. Geld	<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%; height: 20px;"> <div style="width: 33%; background-color: green;"></div> <div style="width: 33%; background-color: orange; text-align: center; color: white;">XXXXXXX</div> <div style="width: 33%; background-color: darkred;"></div> </div>

<p>Financiële rapportage Krediet vastgesteld d.d. 14 okt. 2010</p>	<p>Kosten bestekwijzigingen meer/minderwerken.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer-/ minderwerken betreffende bestekscommissies ad €. 11.686,70 excl. BTW (€. 11.850,31 incl. BTW) komen geheel t.l.v. het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De dekking van de gerapporteerde en goedgekeurde meer-/ minderwerken bestekwijzigingen ad €. 147.667,88 excl. BTW (€ 149.351,30 incl. BTW) vallen deels binnen het daarvoor beschikbare krediet en komen voor een bedrag van €. 49.271,12 (€. 49.832,81 incl. BTW) t.l.v. de reserve; kostenrubriek "Overige kosten".</p> <p>De gerapporteerde en goedgekeurde vergoeding voor Tiberius (€. 27.433,38 excl BTW) komen ten laste van het aanbestedingsvoordeel.</p> <p>De vermelde meerkosten van Soons (€. 8.856,10 excl. BTW) inzake vast meubilair / pantry's worden gedekt uit de kostenrubriek "Inventariskosten".</p> <p>Zie voor de volledige financiële rapportage, de aparte bijlage.</p>
<p>7. Organisatie</p>	<p>- Lopende zaken. Oprichting van Vereniging van Eigenaren: De notariële akte zal in samenspraak met BAM-woningbouw voor de oplevering van de parkeergarage worden opgemaakt.</p>
<p>8. Informatie / Communicatie</p>	<p>- Communicatie / contacten met omwonenden: Gedurende de huidige rapportageperiode zijn geen nieuwe meldingen c.q. vragen van omwonenden ontvangen. Het bezoek van het college van B&W en DT-leden op 16 april is niet doorgedaan. Een nieuwe datum wordt afgesproken. Op 1 juni (dag van de bouw) worden medewerkers van de gemeente Weert rondgeleid door de nieuwbouw.</p>
<p>9. Risicoparagraaf</p>	<p>Stand van zaken lopende algemene juridische procedures:</p> <p>a. Hoger beroep m.b.t. toepassing groutankers (civiel) Het aangezegde hoger beroep is door Architecten Van Gog uiteindelijk toch geëffectueerd door de indiening van grieven op 5 maart 2013. De gemeente heeft op 2 mei 2013 een conclusie van antwoord ingediend bij het Hof met betrekking tot het hoger beroep van Van Gog.</p> <p>b. Onteigening perceel Architecten Van Gog bv. De onteigening van het perceel is op 27 juni 2012 door de rechtbank Roermond uitgesproken. Het door Van Gog ingestelde cassatieberoep is op 26 april 2013 door de Hoge Raad verworpen. Daarmee is het onteigeningsvonnis onherroepelijk. De gemeente dient het voorschot van € 250.000,- over te maken aan Architecten Van Gog. Tot op heden is het bankrekeningnummer echter niet verstrekt. De procedure om het bedrag te storten in de consignatiekas is gestart. Getracht wordt het eigendom van de grond nog in mei te verkrijgen. De rechtbankdeskundigen hebben een voorlopig advies opgesteld, waarin ze een schadeloosstelling van</p>

	<p>€ 275.000,-- adviseren. Tot 29 mei 2013 kunnen partijen hun zienswijze geven op dit voorlopig advies. De rechtbank in Roermond spreekt de hoogte van de schadeloosstelling uit.</p> <p>c. Beroep hr. Teunissen tegen omgevingsvergunning BAM voor bouw (11/1335) Het beroep is op 25 februari 2013 door de rechtbank Roermond ongegrond verklaard. Tot en met 8 april 2013 stond hiertegen hoger beroep open bij de Raad van State. Daar is geen gebruik van gemaakt. <u>Einde procedure.</u></p> <p>d. Hoger beroep Architecten Van Gog bv betreffende de verwerving perceel (civiel) Van Gog heeft hoger beroep ingesteld tegen het vonnis van de rechtbank Roermond van 22 november 2011, waarbij zijn vorderingen zijn afgewezen. Het Hof heeft afgezien van een comparitie. De gemeente heeft op 27 februari 2013 geantwoord op de memorie van grieven van Architecten Van Gog van 22 januari 2013. Er komt geen zitting; het hof zal binnen een aantal weken uitspraak doen op grond van de stukken.</p>
10. Besluit	Kennisnemen van de 22 ^{ste} voortgangsrapportage.
Volgende voortgangsrapportage	Datum: 18 augustus 2013

Financiële bijlage bij de 22ste tussenrapportage "Nieuwbouw Stadhuis"

Kostensoort	Voorzien conform raadsbesluit 4 okt 2010 volgens Coda incl. BTW	Kredietmutaties volgens 21e Incl. BTW	Kredietmutaties volgens voortgangsrapportage 1 t/m 21e Incl. BTW	Kredietmutaties volgens 22e voortgangsrapportage incl. BTW	Werkelijk gefactureerd en openstaande verplichtingen	Vrij Ruimte
A. Grondkosten	€ 4.607.985	€	297.410-	€	€ 3.900.828	€ 418.747
B. Bouwkosten	€ 22.490.260	€	932.511	€ 189.184	€ 23.557.406	€ 116.208-
C. Bijkomende kosten	€ 266.652	€	-	€	€ 273.632	€ 6.980-
D. Directiekosten	€ 2.997.822	€	822.221	€	€ 3.818.613	€ 1.429
E. Inventariskosten	€ 1.056.720	€	3.444	€	€ 964.165	€ 95.999
F. Rentekosten	€ 565.369	€	-	€	€ -	€ -565.369
G. Reserves	€ 553.032	€	320.754-	€ 99.518-	€ 127.202	€ 105.076
H. Startkosten	€ 572.000	€	153.000-	€	€ 132.724	€ 286.276
	€ 33.109.840	€	987.011	€ 89.665	€ 32.774.570	€ 1.349.709
1 Archeologiekosten	€ 150.000-	€	150.000	€	€ -	€ -
2 Engineering- advieskosten uitvoeringsfase	€ 600.000	€	600.000-	€	€ -	€ -
3 Inhuur aanvullend toezicht uitvoeringsfase	€ 110.000	€	64.500-	€	€ -	€ 45.500
4 Correctie looptijd rente over afbouwfase parkeergarage	€ 185.000	€	-	€	€ -	€ 185.000
5 Uitvoering gedeelte fundering etc. BAM	€ 475.000	€	268.921-	€	€ -	€ 206.079
6 Correctie demarcatie inventarisatiekosten / ICT kosten	€ 300.000	€	36.647-	€	€ -	€ 263.353
7 Gereserveerd aanbestedingsvoordeel	€ 2.058.000	€	672.445-	€ 39.832-	€ 0-	€ 1.385.556
Afroundingsverschil	€ 78.734	€	-	€ 49.833-	€ -	€ 78.734
Tijdelijke verkeersmaatregelen	€ 50.000	€	46.500	€	€ 90.274	€ 6.226
	€ 3.706.734	€	1.446.012-	€ 89.665-	€ 90.274	€ 2.170.448