

advies
aan b&w

| | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|
| Sector | : Ruimte | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling | : Ruimtelijk Beleid | Niet openbaar: <input type="checkbox"/> |
| Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken) | : 10668 | Kabinet: <input type="checkbox"/> |
| Behandelend medewerk(st)er: | Joke Jongeling en: L. Thijssen | Tel.: (0495) 575 265 |
| Portefeuillehouder(s) | : H.W.J. Coolen | Nummer B&W-advies: BW-006009 |

ONDERWERP

Wijzigen ingang Wilhelminasingel 10.

ADVIES

Medewerking verlenen aan gebruik van de entree in de achtergevel en de hoofdentree aan de voorzijde buiten gebruik stellen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 4 januari 2005 besloot uw college het pand Wilhelminasingel 10 aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Op 17 december 2012 is namens uw college omgevingsvergunning verleend voor het wijzigen van de bestemming tot amusementscenter.


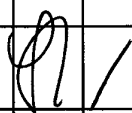



Algemeen:

Bij de wijziging van het voormalige postkantoor tot amusementscenter volgens de wensen van Fair Play zijn enkele belangrijke wijzigingen nodig die relevant zijn voor het aanzien en het monumentaal karakter van het pand. De Monumenten-welstandscommissie adviseerde op 2 mei 2013 positief over het blinderen van de nevenentree links in de voorgevel, de vormgeving van de entree in de achtergevel en het verwijderen van enkele binnenmuren. Op twee onderdelen adviseerde de commissie negatief:

1. het in gebruik nemen van de entree aan de achterzijde als hoofdentree, waarbij de voormalige hoofdentree aan de voorzijde buiten gebruik wordt gesteld en
2. het aanpassen van de luchtbehandelingsinstallatie.

De Monumenten-welstandscommissie onderbouwde haar advies op deze punten als volgt:

1. Het ontkennen van de hoofdingang en het op de voorgestelde wijze verplaatsen van de entree naar de achtergevel doen het gemeentelijke monument geen recht. De

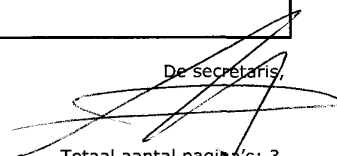
| | | | | | | | | |
|--|--|---|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert, 15 mei 2013 | De directeur,  | S | | B | W | W | W | W |
| | | | akkoord |  | | |  |  |
| | | | bespreken | | |  | | |
| Behandeling uiterlijk in college van 28 mei 2013 | | | | | | | | |

Beslissing d.d.: 28 mei 2013

Nummer: 9

Akkoord met advies.

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

- voorgevel wordt door de voorgestelde routing in en naar het gebouw gedegradeerd tot een dode façade. De commissie adviseert een passende oplossing te ontwerpen, die de hoofdentree in zijn waarde laat. Ook bij herbestemming is het belangrijk dat de (bestaande) verschijningsvorm een heldere relatie vertoont met de (nieuwe) functie.
2. De vormgeving van de luchtbehandeling, ook in combinatie met de vluchtroute, doet afbreuk aan het monument. De commissie adviseert of de installatie niet zichtbaar op te nemen in het gebouw of aangepast aan en met respect voor het monument vorm te geven. Daarbij is het goed denkbaar de bestaande bovenlichten te gebruiken.

Argumenten:

De aanvrager heeft als bedrijfsfilosofie dat het amusementscenter een spannende (beetje 'stiekeme') sfeer moet hebben met een entree achterom. De bekendheid van de locatie zou via mond tot mond reclame plaatsvinden (niet via lichtreclames). Ook zijn de interne routing en het gebruik van het pand afgestemd op de entree aan de achterzijde (Sint Raphaelpad).

Het gebruik van de entree aan de achterzijde is niet strijdig met wet- of regelgeving. Ook het buiten gebruik laten van de hoofdentree aan de voorzijde is daarmee niet in tegenspraak.

Het wijzigen van het gebruik van de achteringang en het buiten gebruik nemen van de hoofdentree geven wel een andere uitstraling aan het monument, maar wijzigen de cultuurhistorische waarde niet fysiek en de ingreep is omkeerbaar.

Wij adviseren u de aanvrager te berichten dat uw college medewerking verleent aan het in gebruik nemen van de entree aan de achterzijde als hoofdentree. De luchtbehandelingsinstallatie dient zodanig te worden aangepast dat het monumentaal aanzien niet wordt geschaad.

Kantttekeningen:

De huidige hoofdentree van het voormalige postkantoor heeft een monumentaal karakter met omliggend beeldhouwwerk (het Nederlandse wapen en boodschapper van de goden Mercurius). Op bijgevoegd foto-overzicht is te zien dat beide beeldhouwwerken bij het originele ontwerp horen, maar dat een ervan is verplaatst bij de uitbreiding in 1987. De toen ontstane entree is een duidelijk architectonisch en monumentaal accent in de voorgevel. De moderne schuifpui met rode deuren behoort niet tot de monumentale waarden van het gebouw.

Bij het vervallen als functionele entree is het plan (volgens tekening) om eenvoudigweg de gordijnen dicht te trekken. Dit is geen verbetering van de uitstraling van het gemeentelijke monument. Uiteraard is gebruik van het pand beter dan leegstand, maar verder heeft de ombouw tot amusementscenter voor het monument geen meerwaarde. Dit effect kan enigszins gecompenseerd worden door opwaardering van de entree. Het verdient daarom aanbeveling om deze partij architectonisch tot zijn recht te laten komen, bijvoorbeeld door inrichting als etalage. Deze aanpassing dient wel reversibel te zijn.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De termijn voor deze vergunningsaanvraag eindigt 7 juni en kan eenmaal met 6 weken worden verlengd.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen financiële of personele gevolgen voor de gemeentelijke organisatie.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager, monumenten-welstandscommissie en commissie cultuurhistorie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Wethouder Cardinaal, Gerard van der Hoeven (hoofd VTH), Henk Creemers (RB), Gé Vosdellen en Saïda Chalh (VTH).

Extern:

Aanvrager.

BIJLAGEN

Openbaar:

Vergunningsaanvraag met tekeningen d.d.10 april 2013
Foto-overzicht postkantoor 1938 en nu

Niet-openbaar:

Niet van toepassing