

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Anouk Beurskens	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006030

**ONDERWERP**

23e Wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Sint Sebastiaanskapelstraat 9a).

**ADVIES**

Vaststellen van de 23e Wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Sint Sebastiaanskapelstraat 9a).

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

19 juni 2012: Uw college heeft ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan, met de planschadeovereenkomst en met de overeenkomst landelijk gebied.


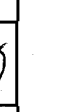
Algemeen:

De uitbreiding is geprojecteerd binnen de bestemming 'Agrarisch gebied' van het bestemmingsplan "Buitengebied 1998". De uitbreiding en vormverandering is conform het bestemmingsplan derhalve niet rechtstreeks toegestaan. Op grond van artikel 4.5.2 van het vigerende bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de vergroting c.q. vormverandering van de bestemming 'Agrarisch bouwblok'.

De uitbreiding van de varkensfokkerij bestaat uit de bouw van een aantal nieuwe moderne stallen, de uitbreiding van de bestaande stallen en aanleg van mestbassins. Het bouwblok wordt vergroot van circa 1,1 hectare tot bijna 2,5 hectare.

Argumenten:

Op 27 juni 2012 is bekend gemaakt dat met ingang van 28 juni 2012 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 9 augustus 2012, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het

Weert, 17 mei 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 28 mei 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

28 MEI 2013

nummer: 19

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerp 23e wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998 (Sint Sebastiaanskapelstraat 9a) met bijbehorende toelichting (IMRO0988.StSebastiaansstr9A-VO01). Het plan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming Agrarisch gebied in de bestemming Agrarisch bouwblok waarbij een bouwblokverandering wordt toegestaan op de locatie Sint Sebastiaanskapelstraat 9a. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via: [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Door middel van dit wijzigingsplan wordt het mogelijk om aan het verzoek medewerking te verlenen. Er is een zienswijze ingediend door het Watertoetsloket. Verzocht wordt de beschrijving van het hemelwatersysteem aan te passen, omdat dit onvoldoende onderbouwd was. Dit gebeurt in het vast te stellen plan. Verder wordt in het vast te stellen plan ook een onderbouwing van de Nb-wet vergunning opgenomen. Verder zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Het tijdbestek tussen de ter inzagelegging van het bestemmingsplan en de vaststelling heeft lang geduurd. De reden is dat initiatiefnemer nog niet voldaan had aan de voorwaarden om te komen tot een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet (Nb-wet). Wij hebben onlangs van de provincie vernomen dat dit nu wel het geval is, mede dankzij de aanpassing van de Nb-wet, die op 25 april 2013 is ingegaan. Deze aanpassing is het gevolg van crisis en herstelmaatregelen die door de Rijksoverheid zijn genomen.

Inmiddels zijn twee mestsilo's gebouwd. Hiervoor is een gedoogbeschikking genomen. Met de mestsilo's is een oplossing gevonden voor een illegaal mestbassin, dat wordt verwijderd. Hierdoor wordt de overlast voor nabijgelegen woningen (nummers 11 en 13) minder.

Gebleken is dat recent een weegbrug is aangelegd. Deze weegbrug ligt binnen het vigerende maar buiten het nieuwe bestemmingsvlak. Met initiatiefnemer dient te worden afgesproken dat deze weegbrug wordt verplaatst.

Het bestemmingsplan is tevens verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2011.

Kanttekeningen:

Geen.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Geen.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Geen.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Initiatiefnemer, provincie Limburg, Watertoetsloket, Inspectie Regio-Zuid, belanghebbenden.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Gemeentelijke website

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

-

Extern:

Provincie Limburg, Watertoetsloket Peel en Maasvallei, initiatiefnemer.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Bestemmingsplan.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



## Besluit

Burgemeester en wethouders van Weert;

Overwegende dat bij raadsbesluit van 29 april 1999 werd vastgesteld het bestemmingsplan "Buitengebied 1998", welk plan is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Limburg op 14 december 1999 en in werking is getreden op 31 mei 2000;

Dat in het voornoemde bestemmingsplan is bepaald dat de bestemming agrarisch gebied door hun college kan worden gewijzigd ten behoeve van de vergroting van een agrarisch bouwblok;

Dat een bouwplan is ingediend voor een vergroting van een agrarisch bouwblok ten behoeve van het uitbreiden van een varkensfokbedrijf op het adres St. Sebastiaanskapelstraat 9a.

Dat in verband hiermee het ontwerpbestemmingsplan "23<sup>e</sup> gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998" met ingang van 28 juni 2012 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen nadat op 27 juni 2012 hiervan openbare kennisgeving was gedaan;

Dat tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze is ingediend. De zienswijze is ingediend door het Watertoetsloket Peel en Maasvallei, Verzocht wordt de beschrijving van het hemelwatersysteem aan te passen, omdat dit onvoldoende onderbouwd was. Dit gebeurt in het vast te stellen plan. Verder wordt in het vast te stellen plan ook een onderbouwing van de Nb-wet vergunning opgenomen. Verder zijn er geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

## Besluiten:

Vast te stellen het bestemmingsplan "23<sup>e</sup> gedeeltelijke wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 1998", een en ander conform de bij dit besluit behorende verbeelding en regels met bijlagen.

Weert, 28 mei 2013

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,