

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 51493	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006033

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING







Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 17 augustus 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade binnengekomen van de heer Y.P.D. David en mevrouw S. David-Dentener, Stienenstraat 6 te Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Zeven Ruimte voor Ruimtelocaties buitengebied Weert".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er een waardevermindering van de eigendom optreedt. Deze waardevermindering is een gevolg van een beperking van het woongenot, een beperking van de privacy en een beperking van het vrije uitzicht.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 13 september 2012 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken te Rotterdam. Op 25 januari 2013 heeft SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De RvR Limburg CV heeft geen reactie gegeven op het conceptadvies. De gemeente heeft bij e-mailbericht van 13 februari 2013 gereageerd en enkele tekstuele opmerkingen geplaatst. Namens aanvragers heeft de heer mr. M.M. Breukers van DAS Rechtsbijstand bij brief van 11 februari 2013 een reactie

Weert, 21 mei 2013 De directeur, 	College B & W van 4 juni 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 4 juni 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

03 JUNI 2013

Nummer: 3

De Secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

gegeven op het conceptadvies. Deze zienswijze heeft SAOZ aanleiding gegeven tot een andere conclusie ten opzichte van het conceptadvies.

Bij brief van 9 april 2013 hebben wij aanvragers en derdebelanghebbende op de hoogte gesteld van de gewijzigde conclusie van SAOZ. Hierbij zijn partijen in de gelegenheid gesteld om binnen 3 weken na verzenddatum een eventuele reactie naar voren te brengen. Namens de derdebelanghebbende is door Pesch Overheidsadvies een reactie naar voren gebracht.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer en mevrouw David een tegemoetkoming toe te kennen van € 14.800,--, te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 17 augustus 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Met inachtneming van de namens de derdebelanghebbende ingediende reactie, adviseren wij u om over te gaan tot het toekennen van een tegemoetkoming in planschade aan de heer en mevrouw David van € 14.800,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 17 augustus 2012 en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Conform het bepaalde in de samenwerkingsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende planschadeovereenkomst de te betalen planschade, wettelijke rente en de advieskosten SAOZ verhalen op de RvR Limburg CV.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers en derdebelanghebbende.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Nee.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing