

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2012/0405/OG	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006047

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreid) Wijffelterbroekdijk 44.

ADVIES

1. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing en het ontwerpbesluit.
2. Instemmen met het opstarten van de inspraakprocedure. De vergunning wordt krachtens mandaat verleend wanneer er geen zienswijzen worden ingediend.
3. Dit advies op de TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

12 juni 2012: uw college heeft in principe ingestemd met de vestiging van een dierenpension ter plaatse van het agrarisch bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 44 middels een herziening van het bestemmingsplan.

Algemeen:

Door mevrouw A.L. Weijgerse van Royal Dog Resort is op 2 augustus 2012 een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aangevraagd voor het vestigen van een hondenpension aan de Wijffelterbroekdijk 44. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de ontwikkeling aanvaardbaar is. Wij hebben destijds, toen het principeverzoek ingediend was, specifiek aandacht gevraagd voor de akoestische gevolgen en voor de landschappelijke inpassing.

Argumenten:

In de ruimtelijke onderbouwing 'Royal Dog Resort, Wijffelterbroekdijk 44' behorende bij het ontwerpbesluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevolgen voor de omgeving aanvaardbaar zijn. De Regionale Kwaliteitscommissie heeft ingestemd met het inpassingsplan. Er zijn verder geen belemmeringen ten aanzien van bodem, luchtkwaliteit,

Weert, 22 mei 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 4 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 6

03 JUNI 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

externe veiligheid, archeologie en water. Verder levert het plan geen milieubelemmeringen op voor omliggende agrarische bedrijven.

Een eventueel risico op planschade is al verhaald middels een planschadeovereenkomst. Deze planschadeovereenkomst is eerder al overeengekomen, aangezien de ontwikkeling meelift met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het ontwerpbesluit wordt 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De leges voor de uitgebreide procedure bedraagt € 5.300,- (prijspeil 2012, de vergunning is in 2012 aangevraagd). De leges voor het advies van de kwaliteitscommissie bedraagt € 204,- (prijspeil 2012).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Belanghebbenden, aanvrager, raadsleden, provincie Limburg, Watertoetsloket

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

VTH: C. Dikotter, G. Broods, L. Schrijen

Extern:

Arvalis, initiatiefneemster

BIJLAGEN

Openbaar:

Aanvraag Omgevingsvergunning met bijbehorende planstukken, ontwerpbesluit.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

