

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Marjo Beeren Tel.: (0495) 575 232	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006065

ONDERWERP

Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg 17 Stramproy'.

ADVIES

1. Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg 17 Stramproy';
2. Advies op TILS-lijst plaatsen.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








Ja, d.d. 13 december 2011. In deze vergadering is in principe medewerking verleend aan het realiseren van een woning in het stalgedeelte van de woning Molenweg 17 (woningsplitsing). Tevens is verzocht om bij een van beide woningen nog een mantelzorgwoning te realiseren. Besloten is medewerking te verlenen met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (herziening bestemmingsplan), onder voorwaarde dat het plan van een goede landschappelijke inpassing wordt voorzien.

Algemeen:

Het initiatief omvat het splitsen van de woning Molenweg 17 en het realiseren van een mantelzorgwoning (afhankelijke woonruimte).

Argumenten:

Om aan het verzoek de gevraagde medewerking te kunnen verlenen is een herziening van het bestemmingsplan ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Weert, 27 mei 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 11

Akkoord met advies

03 JUNI 2013

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Geadviseerd wordt om in het kader van de te voeren bestemmingsplanprocedure het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Er vindt geen vooroverleg plaats, aangezien er geen sprake is van een provinciaal belang.

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal verzekerd is.

Samenvattend wordt geadviseerd te besluiten zoals aangegeven in de aanhef.

Kanttekeningen:

N.v.t.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

N.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De verschuldigde legeskosten zullen in rekening worden gebracht.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Het ontwerpbestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Gemeentelijke website
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

-

Extern:

Hans Engelen van Advies- en Projectbureau Engelen limburg.

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan 'Molenweg 17 Stramproy'.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing