

TILS 713

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 575 457	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-005929

ONDERWERP

Kimpe Veld

ADVIES

Kennis nemen van de ondertekende huurovereenkomst aangegaan door Stichting Gemeenschapshuis TOP en de heer Th. Kluskens en akkoord gaan met bijgevoegde concept-brief.

TOELICHTING

Uw college heeft op 14 februari 2012 ingestemd met het raadsvoorstel, inhoudende het beschikbaar stellen van een krediet van € 157.400,00, inclusief btw voor het doen van aanpassingen in de MFA Kimpe Veld, Tungelroy. De gemeenteraad heeft op 21 maart 2012 ingestemd met uw voorstel. Met deze aanpassingen wordt commerciële exploitatie van een gedeelte van de gemeenschapsaccommodatie mogelijk gemaakt. Door de gemeenteraad is als voorwaarde gesteld, dat inzet van het beschikbaar gestelde krediet eerst plaatsvindt nadat door uw college goedkeuring is verleend aan de huurovereenkomst die de Stichting sluit met de beoogde particuliere uitbater.

Uw college heeft op 4 september 2012 ingestemd met de concept Huurovereenkomst aan te gaan door Stichting Gemeenschapshuis TOP en de heer Th. Kluskens, Tungelerschans 19, 6005 PT Weert. Deze overeenkomst is door de betreffende partijen ondertekend en op 8 april jl. overgelegd. Daarmee is aan de gestelde voorwaarde voldaan om gelden beschikbaar te stellen. Met de verbouw zal spoedig worden aangevangen en het krediet wordt op declaratiebasis uitbetaald.

Middels bijgevoegde concept-brief wordt Stichting Gemeenschapshuis TOP geïnformeerd.

Weert, De directeur,	Commissie Welzijn van 10 september 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 juni 2013								

Beslissing d.d.: 11 juni 2013

Nummer: 2

Akkoord met advies.

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De financiële consequenties zijn benoemd in de besluitvorming van 14 februari 2012. De maximale investeringskosten bedragen € 157.400,00 inclusief btw.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Betreft Stichting Gemeenschapshuis TOP

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Aerdts Financiën

F. Schreurs Projectleider

R. Nies Aanbesteding en inkoop

Extern:

Stichting Gemeenschapshuis TOP

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

n.v.t.



Stichting Gemeenschapshuis TOP
De Heer J. van Helmond
St. Barbaraplein 2
6005 SR WEERT

Weert, **12 JUNI 2013**

Onderwerp : Huurovereenkomst

Beste meneer van Helmond,

Wij hebben de door u, namens de Stichting Gemeenschapshuis TOP, ondertekende huurovereenkomst winkelruimte ontvangen. Deze overeenkomst maakt commercieel gebruik van een gedeelte van de accommodatie Kimpe Veld mogelijk.

Het overleggen van deze overeenkomst was een voorwaarde om daarop het door de raad beschikbaar gestelde krediet ter hoogte van maximaal € 132.300,00 exclusief btw. betaalbaar te stellen. Betaalbaarstelling zal plaatsvinden op declaratiebasis. De laatste termijn dient een volledig onderbouwde verantwoording van de totale uitgaven te omvatten. Daarbij willen wij opmerken dat het gemeentelijk aanbestedingsbeleid op de te plegen uitgaven van toepassing is. De bepalingen van het aanbestedingsbeleid zijn u aangereikt.

Met het door de raad beschikbaar gestelde krediet zijn gewenste aanpassingen, zoals in de begroting kenbaar gemaakt, door uw stichting te realiseren. Daarmee is vanuit de gemeente o.i. voldaan aan het scheppen van omstandigheden die leiden tot een structureel kostendekkende exploitatie.

Rest ons om ten slotte nog aandacht te vragen voor de inhoud van de 'Rapportage werkgroep Toekomst MFA Kimpe Veld, Tungelroy'.

In deze rapportage is onder de paragraaf 'Herijking afspraken' benoemd dat het geheel van afspraken consequenties heeft. Deze betreffen;

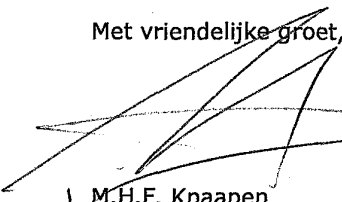
- 1) De bestuursovereenkomst tot het instellen van de Stichting MFA Kimpe Veld vervalt; De stichting MFA Kimpe Veld wordt opgeheven.
- 2) De Gemeente Weert sluit een (aangepaste) Bruikleenovereenkomst met de stichting Meerderweert voor het onderwijsgedeelte.
- 3) De gemeente Weert sluit een huurovereenkomst met de Stichting Gemeenschapshuis TOP voor het welzijnsgedeelte.
- 4) De Stichting Gemeenschapshuis TOP, de Stichting Meerderweert en de gemeente Weert leggen de afspraken over het beheer van de MFA vast in een beheerovereenkomst op basis van een vast te stellen Beheerplan.

Voor de te sluiten overeenkomsten zullen de overeenkomsten zoals aangegaan bij de MFA Swartbroek als uitgangspunt dienen.

De onder de paragraaf 'Herijking afspraken' benoemde consequenties maken deel uit van het geheel van afspraken. Wij stellen dat de betreffende overeenkomsten gedurende dit jaar tot een afronding dienen te komen.

Rest ons u veel succes toe te wensen bij de toekomstige exploitatie van de accommodatie Kimpe Veld.

Met vriendelijke groet,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : n.v.t.