

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: N.V.T.	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 575 457	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006012

ONDERWERP

Medegebruik Basisschool St. Franciscus.

ADVIES

Verlenen van toestemming aan Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert voor verhuur van leegstaande onderwijsruimte in Basisschool St. Franciscus.

TOELICHTING**Aanleiding**

Op 24 mei 2013 is door Stichting Primair Onderwijs Weert/Nederweert een verzoek ingediend om toestemming voor verhuur van leegstaande onderwijsruimte van Basisschool St. Franciscus, Aldenheerd 10 te Weert ten behoeve van Hoera kindercentra.

Beleidslijn

Op grond van de Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs dient een schoolbestuur aan het college toestemming te vragen voordat een huurcontract met derden wordt aangegaan. Uitgangspunt is dat hierbij een kostendekkend tarief in rekening wordt gebracht. Dit om gedane investeringen vanuit de gemeente te kunnen afdekken.

Uitzondering

Over dit uitgangspunt is overeenstemming bereikt met de Weertse schoolbesturen. Stichting Meerderweert vraagt voor de Basisschool St. Franciscus hierop een uitzondering te maken. Daarvoor worden de volgende redenen benoemd:

- Investerings voor medegebruik worden volledig gedragen door derden;
- het is een experimentele opstart die in de aanvangsperiode niet kostendekkend is;
- concreet aanbod geeft inzicht in hoeverre gebruik wordt gemaakt van deze voorziening;

Weert, 30 mei 2013 De directeur	Commissie Welzijn van 10 september 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

11 JUNI 2013

Nummer: 5

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

- deelname geeft inzicht in de omvang die bij nieuwbouw gerealiseerd dient te worden;
- een thuis nabij gelegen brede voorziening zal naar verwachting van het schoolbestuur ervoor zorgen dat minder snel wordt uitgeweken en
- daarbij worden aan Basisschool St. Franciscus maximale mogelijkheden geboden om zich te ontwikkelen als een levensvatbare wijkschool.

Standpuntbepaling

De gemeente heeft het standpunt ingenomen niet te investeren in een brede schoolvoorziening c.q. kinderopvangvoorzieningen. De gemeentelijke verantwoordelijkheid beperkt zich tot een passende voorziening voor onderwijs. Het schoolbestuur is verantwoordelijk gesteld voor (eventuele) verbreding. Echter de vraag naar een brede voorziening kan pas goed worden ingeschat indien ook concreet aanbod nabij onderwijs aanwezig is.

Het schoolbestuur wil in de huidige school experimenteren met het bieden van kinderopvang. Investerings worden door Hoera kindcentra gepleegd voor een voorzienbaar zéér kort tijdsbestek. Afschrijvingskosten zijn daardoor onevenredig hoog. Daarmee komt een relatief grote lastendruk op de exploitatie. Het is in deze niet reëel om daarbovenop nog een kostendekkend tarief in rekening te brengen voor investeringen die in het verre verleden voor de stichtingskosten van de basisschool zijn gepleegd en op € 70.000,00 na zijn afgeschreven.

Voorgesteld wordt dan ook tot het moment dat sprake is in wijziging van huisvesting van de bestaande school geen kostendekkend tarief voor verhuur in rekening te brengen.

De voorwaarden van verhuur worden benoemd in bijgevoegde concept- brief.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het gestelde is een afwijking van de beleidslijn. Uitzonderingen op deze beleidslijn worden steeds specifiek beoordeeld om maatwerktoeepassing mogelijk te maken.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Voor Basisschool St. Franciscus is in de begroting 2013 geen rekening gehouden met opbrengsten in het kader van medegebruik.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- Nadere specificatie:* Tils Lijst

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:
Jack Westenberg
Roel Deneer
Mia Aerdt

Extern:
Stichting Meerderweert

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing



Meerderweert, Stichting Primair Onderwijs
Weert/Nederweert
R. van Strijp
Postbus 520
60000AM WEERT

Weert, **12 JUNI 2013**

Onderwerp : Verhuur Basisschool St. Franciscus

Geachte heer van Strijp,

Op 24 mei 2013 heeft u een brief gestuurd waarin u vraagt om toestemming van verhuur van ruimte aan Hoera kindcentra. Dit omdat u voornemens bent om een ruimte experimenteel te willen verhuren ten behoeve van verbreding van de basisschool St. Franciscus Laar.

In deze brief delen wij u ons besluit mee.

Wij verlenen toestemming tot het verhuren van ruimte. De ruimte welke voor verhuur in aanmerking komt beperkt zich tot ruimte welke niet noodzakelijk is voor onderwijshuisvesting.

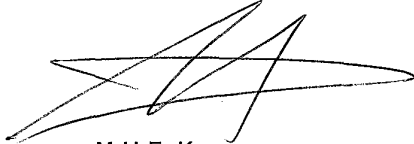
Aan verhuur stellen wij de volgende voorwaarden:

- verhuur wordt vanaf 1 juli 2013 toegestaan tot het moment dat sprake is van een wijziging van huisvesting van de bestaande school. Daaraan wordt voor nu een termijn gesteld van toestemming vooralsnog tot uiterlijk 1 juli 2015;
- mocht de ruimte eerder ten behoeve van huisvesting vanuit de Wet op het primair onderwijs en de Wet op de expertisecentra noodzakelijk zijn dan dient de ruimte binnen drie maanden nadat het gemeentebestuur u daarvan in kennis heeft gesteld, beschikbaar te komen;
- investeringen voor medegebruik worden volledig gedragen door Hoera kindcentra en kunnen bij beëindiging op geen enkele wijze worden verhaald;
- de gemeente Weert rekent, gelet op de experimentele aard en tijdelijkheid, geen huurkosten;
- het verlenen van deze toestemming betekent niet dat de gemeente gehouden kan worden aan aanbod van huisvesting voor verbreding voor de toekomst.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Mat van Meijl, van de afdeling Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn. Hij is bereikbaar op telefoonnummer (0495) 575457 en per e-mail op M.van.Meijl@weert.nl.

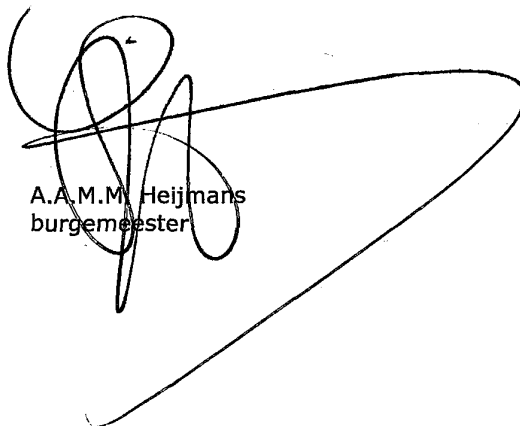
Wij vertrouwen erop u dat onze toestemming een passend aanbod is.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris

Bijlage(n) : n.v.t.



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester