

advies
aan b&w


GEMEENTE W E E R T

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221 en: Gé Vosdellen	
Portefeuillehouder(s)	: Van Eersel, A.F.	Nummer B&W-advies: BW-006067

ONDERWERP

Mondeling verzoek voorheffing leges voor het bouwen van een woning aan te houden.

ADVIES

Verzoek afwijzen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.

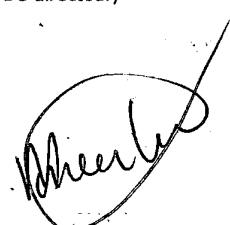
Algemeen:

Op 15 juli 2010 is door de heer Aendekerk, Laarderweg 41 een schetsplan ingediend voor het bouwen van een woning naast de bestaande woning. Wanneer een schetsplan wordt ingediend, dient een voorheffing leges te worden vergoed. Dit wordt verrekend met de uiteindelijk te betalen legeskosten, wanneer de vergunning is verleend. In dit geval bedraagt de voorheffing € 2.500,-. Ambtelijk is overigens altijd afgeraden een schetsplan in te dienen.

Op 20 maart 2013 heeft voor de laatste maal een ambtelijk overleg met betrokkene plaatsgevonden. Een verslag hiervan is bijgevoegd. Op 5 april 2013 heeft betrokkene een gesprek gehad met wethouder Coolen. Daarbij heeft belanghebbende te kennen gegeven het schetsplan op advies van zijn adviseur te hebben ingediend. De wethouder heeft toegezegd het onderwerp te bespreken in het college. Belanghebbende heeft toegezegd zich te conformeren aan het besluit van uw college.

Argumenten:

Ter plaatse van de Laarderweg 41 is van toepassing het bestemmingsplan 'Laar-Hushoven 2010'. De woning inclusief het bijbehorende erf is bestemd als 'Wonen' met de aanduiding

Weert, 27 mei 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		/	akkoord	M	D	/	/	/
		/	bespreken			/	/	/
Behandeling uiterlijk in college van 11 juni 2013								

Beslissing d.d.: 11 juni 2013

Nummer: 9

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Van Eersel tot tekstuele aanpassing in brief.

'specifieke vorm van wonen – hondenkennel'. De hondenkennel werpt een milieubeperking op voor de bouw van een nieuwe woning. Verder ligt het perceel binnen de milieucirkel van een intensieve veehouderij. Daarom is de bouw van een woning niet mogelijk.

Voorheen gold ter plaatse van een beperkt deel van het perceel de bestemming 'Wonen uit te werken'. Deze bestemming vloeide voort uit het bestemmingsplan Laarveld uit 2000. Uiteindelijk is gebleken dat het betreffende perceelsgedeelte niet nodig is voor de ontwikkeling van Laarveld. Daarom heeft het in 2010 de bestemming 'Wonen' gekregen. Overigens was het te klein om een woning te kunnen bouwen en geeft de bestemming 'Wonen uit te werken' geen recht op uitwerking.

Belanghebbende heeft te kennen gegeven zijn wens om een woning te bouwen aan te willen houden tot 2017. Dan vervalt de milieucirkel van de nabij gelegen intensieve veehouderij. Tevens dient de hondenkennel op eigen perceel dan te worden beëindigd. De planvoorraad voor woningen is echter dermate groot, dat het niet vanzelfsprekend is dat er in 2017 een woning kan worden gebouwd. Op dit moment wordt de planvoorraad daar waar mogelijk al afgebouwd. Verder wordt in de structuurvisie beleid opgesteld hoe tot een verdere afbouw kan worden gekomen en hoe in de toekomst met nieuwe initiatieven omgegaan dient te worden. Belanghebbende is hiervan op de hoogte.

De gemeente heeft belanghebbende altijd geadviseerd om geen schetsplan in te dienen. Nu dat toch is gebeurd, is voor opschorting van de betaling van de leges geen reden. Uw college wordt geadviseerd dit standpunt te bevestigen en belanghebbende hiervan te berichten middels bijgaande brief.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Het openstaande bedrag voorheffing leges is € 2.500,00. De aanmaningskosten bedragen € 15,00.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling Financiën, Nico Petit

Extern:

De heer Aendekerk

BIJLAGEN

Openbaar:

Verslag overleg 20 maart 2013

**Niet-openbaar:
Niet van toepassing**