

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) Ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Harriet Eggengoor Tel.: (0495) 575 287	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006091

ONDERWERP

Inrichten openbare ruimte plan Truppertstraat in Tungalroy.

ADVIES

- Instemmen met de inrichting van de openbare ruimte voor de huurwoningen in het nieuwbouwplan Truppertstraat in Tungalroy
- Het beschikbaar stellen van een krediet van € 25.000,-- voor het uitvoeren van deze werkzaamheden.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Op 8 februari 2011 heeft uw college ingestemd met de koopovereenkomst tussen de gemeente Weert en Stichting Wonen Limburg inzake het nieuwbouwplan Truppertstraat in Tungalroy.

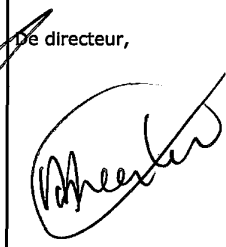






Stichting Wonen Limburg heeft 8 levensloopbestendige huurwoningen gebouwd in het nieuwbouwplan.

Algemeen:

Op moment dat de huurwoningen zijn opgeleverd is de buitenruimte provisorisch aangelegd met menggranulaat. Dit is geen situatie die een lange tijd aangehouden kan worden. De bewoners hebben hierover hun beklag gedaan bij de gemeente. Aangegeven is dat deze situatie in het voorjaar van 2013 wordt aangepakt.

Argumenten:

De huidige situatie is een tijdelijke oplossing. Sommige bewoners zijn afhankelijk van een rollator of rolstoel en daarvoor is menggranulaat geen ideale ondergrond. Daarom wordt voorgesteld dit menggranulaat te vervangen door straatstenen. Het menggranulaat wordt gebruikt als fundering.

Weert, 28 mei 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 11 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 11

De secretaris,


Totaal aantal pagina's 2

11 JUNI 2013

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De financiële middelen die nodig zijn voor het definitief inrichten van een gedeelte van de openbare ruimte (woonrijp maken) is in de grondexploitatie voorzien in 2014.

Het inrichten van de openbare ruimte voor de sociale huurwoningen kan echter niet wachten tot 2014. Voorgesteld wordt de inrichting een jaar eerder uit te voeren. De kosten voor het inrichten zijn geraamd op € 25.000,-. Vervroegen van de werkzaamheden met een jaar levert meer rentekosten. Het tekort binnen de grondexploitatie loopt hiermee op met € 875,-.

Via de najaarsnota wordt het bedrag van € 25.000,-- opgevoerd.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Bewoners van de huurwoningen.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief naar bewoners.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Orte Hermus, Maurice Smeets, *Humb Driessen*

Extern:

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

