

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 054923	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Saida Chalh Tel.: (0495) 575 239	
Portefeuillehouder(s)	: Van Eersel A.F.	Nummer B&W-advies: BW-006079

ONDERWERP

Handhavingsverzoek tegen een frame met leiperen en een carport aan Meerkoethof 3.

ADVIES

Besluiten tot:

1. het toewijzen van het handhavingsverzoek voor zover dit ziet op het plaatsen van een frame en voor het overige af te wijzen;
2. het mededelen aan de eigenaren van het voornemen tot handhavend optreden (conform bijgevoegd conceptbesluit en conceptbrieven).









TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Geen.

Algemeen:

Bij brief d.d. 17 februari 2013 (ingekomen op 19 februari 2013) heeft de heer A. Bruls, wonende aan Merelhof 14 te Weert, een handhavingsverzoek ingediend gericht tegen een frame met leiperen en een carport aan Meerkoethof 3 te Weert. Op dit adres wonen de heer en mevrouw Derikx. Partijen is gevraagd om het geschil met een overleg op te lossen. De heer en mevrouw Derikx geven aan dat eerdere bemiddelingspogingen zijn mislukt. Mocht de heer Bruls een overleg willen, dan zijn zij bereid dit overleg bij de gemeente aan te gaan. De heer Bruls geeft de voorkeur aan een behandeling van zijn handhavingsverzoek. Vandaar dat overgegaan is tot een behandeling van het handhavingsverzoek. Voorgesteld wordt om het handhavingsverzoek voor zover dit ziet op het frame toe te wijzen, voor het overige af te wijzen en de heer en mevrouw Derikx het voornemen tot handhavend optreden mee te delen. Verwezen wordt naar bijgevoegd conceptbesluit en conceptbrieven.

Argumenten:


Weert, 31 mei 2013 De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 18 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 2

18 JUNI 2013

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

1. Het frame dient te worden beschouwd als een (tijdelijk) bouwwerk in de zin van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De bouwhoogte van het bouwwerk is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010", omdat de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, niet meer dan 4 meter mag bedragen. De gemeten bouwhoogte van het frame bedraagt 3,50 meter. De vraag op welke afstand van de grenslijn van het naburig erf het frame met leipen mag worden geplaatst, betreft een privaatrechtelijke kwestie waarbij de gemeente geen rol speelt. Vastgesteld moet worden dat voor het frame geen (tijdelijke) omgevingsvergunning is aangevraagd. Hierdoor is sprake van een overtreding van artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo. In zoverre dient het handhavingsverzoek te worden toegewezen. Artikel 125 van de Gemeentewet juncto artikel 5:32, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt uw college de bevoegdheid de heer en mevrouw Derikx hiervoor aan te schrijven. De dwangsom is gerelateerd aan de kosten van een frame.
2. De carport voldoet aan artikel 2, onderdeel 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en is hiermee omgevingsvergunningvrij. Gelet hierop dient het handhavingsverzoek voor zover dit ziet op de carport te worden afgewezen.

Kantttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit op het handhavingsverzoek kunnen belanghebbenden bij uw college een bezwaarschrift indienen en een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Tegen het voornemen kunnen belanghebbenden bij uw college hun zienswijzen naar voren brengen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIEVoor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD METIntern:

-

Extern:

-

BIJLAGENOpenbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

