

advies
aan b&w


GEMEENTE **W E E R T**

Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Financiën	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Wijnen Tel.: (0495) 575 521	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-006146

ONDERWERP

Vragen raadscommissie naar aanleiding van de jaarrekening 2012.

ADVIES

1. Kennisnemen van de vragen die de raadscommissies hebben gesteld naar aanleiding van de behandeling van de jaarrekening 2012.
2. Akkoord gaan met de schriftelijke beantwoording.

TOELICHTING

[Invulinstructie]

Relatie met vorig voorstel:

nvt

Algemeen:

Bij de behandeling van de jaarrekening 2012 door de raadscommissies is afgesproken dat de vragen die tijdens de commissievergadering niet beantwoord kunnen worden, schriftelijk afgehandeld worden. In bijgaande brief aan de raadsleden treft u de vragen en de beantwoording aan.

Argumenten:

nvt


Kanttekeningen:

nvt

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

[Invulinstructie]

nvt

Weert, 13 juni 2013 De directeur, 	Raad van 26 juni 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 18 juni 2013								

Beslissing d.d.: 18 juni 2013

Nummer: **B3**

De secretaris,

Akkoord met advies; mandaat wethouder Cardinaal
tot tekstuele aanpassing.

Totaal-aantal pagina's: 2
Pagina 1

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

[Invulinstructie]

nvt

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: nvt

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

[Invulinstructie]

Intern:

Diverse sectoren

Extern:

nvt

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Aan de leden van de raad van de gemeente Weert
Postbus 950
6000 AZ WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : vragen raadscommissies jaarrekening 2012
Uw kenmerk : BV/Fin/PW

Geachte leden,

Bij de behandeling van de jaarrekening 2012 in de raadscommissies heeft u in de commissie RO enkele vragen gesteld die op dat moment niet beantwoord konden worden. Toegezegd is dat deze schriftelijk beantwoord worden. Met betrekking tot de overige commissies zijn er geen openstaande vragen. Onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan.

Commissie Ruimtelijke Ordening

Vraag:

Hoe is de afwaardering van de grondexploitatie van € 5,5 miljoen, waartoe bij de Najaarsnota 2012 is besloten, in de jaarrekening 2012 verwerkt?

Antwoord:

De afwaardering bij de Najaarsnota bedraagt niet € 5,5 miljoen, maar € 8,8 miljoen. Het bedrag van € 5,5 miljoen is het deel van de afwaardering, dat niet kon worden afgedekt uit beschikbare reserves van het Grondbedrijf.

Deze afwaardering van € 8,8 miljoen is opgebouwd uit een harde afwaardering van € 2 miljoen op de Niet in exploitatie genomen gronden (NIEGG) en het treffen van voorzieningen voor een bedrag van € 6,8 miljoen voor de Bouwgrond in exploitatie (BIE). Deze bedragen zijn als zodanig niet terug te vinden in de jaarrekening, maar natuurlijk wel in de gepresenteerde totalen in de balans van het Grondbedrijf en in de paragraaf Grondbeleid.

Vraag:

Hoe verloopt de grondverkoop in 2013?

Antwoord:

De verkopen van kavels in 2013 verloopt niet goed en beneden de verwachtingen. Tot op dit moment zijn er in 2013 2 overeenkomsten voor de verkoop van woningbouwkavels afgesloten. Ook voor de bedrijventerreinen zijn in 2013 2 overeenkomsten voor verkoop van een kavel afgesloten. In de eerstvolgende commissie RO zal het college van B&W conform afspraak de feitelijke situatie ter bespreking voorleggen.

Vraag:

In hoeverre is in de begroting 2013 rekening gehouden met minder inkomsten bouwleges, groot € 142.000,--.

Antwoord:

In de begroting 2013 is in de primaire raming nog geen rekening gehouden met minder inkomsten bouwleges.

De opbrengst bouwleges over de periode januari t/m mei 2012 bedraagt € 342.000,--

De opbrengst bouwleges over de periode januari t/m mei 2013 bedraagt € 396.000,--

Raming 2012 na wijziging € 867.000,--

Werkelijke inkomsten 2012 € 725.000,--

Lagere opbrengst € 142.000,--

Raming begroting 2013 bedraagt € 989.000,--

Bij de 2^e rapportage, die op 25 september 2013 aan de raad wordt voorgelegd, zal de raming voor 2013 op basis van de meest actuele cijfers worden bijgesteld.

Deze bijstelling zal structureel worden verwerkt in de begroting 2014.

Vraag:

Verzoek om een specificatie van de hogere exploitatielasten als gevolg van lagere toerekening van apparaatskosten aan kapitaalkredieten en grondexploitatie. Waarom zijn deze hogere exploitatielasten aangeduid als eenmalig?

Antwoord:

De hogere kosten voor de exploitatie komt voort uit de doorberekening vanuit de diverse (afdelings)kostenplaatsen. Dit is zeer divers. Hiervan is wel een specificatie beschikbaar. In hoofdlijn kan worden gesteld dat de doorberekening van uren naar Kapitaalkredieten minder is dan geraamd. De ramingen worden gebaseerd op historische gegevens en zijn per jaar natuurlijk ook afhankelijk van projecten.

Gelet op het aantal projecten dat inmiddels loopt en wordt opgestart is de verwachting dat de komende jaren wellicht méér aan kapitaalwerken zal worden toegeschreven. Denk hierbij aan de opgestarte projecten Houtstraatlossing, Wertha-boulevard, Noordkade, Stationsomgeving, Stadhuisomgeving en Groene Golf. Verder zijn er nog enkele werken in voorbereiding.

De lagere toerekening van apparaatskosten aan de Grondexploitatie is een gevolg van de ontwikkelingen in relatie tot de grondexploitatie. Nu werkzaamheden worden uitgesteld c.q. vertraagd worden er ook duidelijk minder uren toegerekend aan de Grondexploitatie. Met name de afdeling Planontwikkeling zal naar verhouding méér uren gaan besteden aan bovengenoemde Kapitaalkredieten en Exploitatie. Dit laatste onderdeel heeft dan betrekking op urenbesteding inzake o.a. vastgoed.

Voor de jaarrekening 2012 zijn deze aangeduid als eenmalig. Dit vooral vanwege het feit dat met name de urenvermindering naar de grondexploitatie in de begroting 2013, als tendens in ieder geval is verwerkt. In cijfers heeft een vermindering plaatsgevonden van € 544.000 in de begroting 2013 ten opzichte van de begroting 2012.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris


A.A.M.M. Heijmans
burgemeester