

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Joppen Tel.: (0495) 575 278	
Portefeuillehouder(s)	: en: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006066

**ONDERWERP**

beantwoording brieven naar aanleiding van besluitvorming zalencentrum Poort van Limburg

**ADVIES**

kennisnemen van de brieven en instemmen met de bijgevoegde concept brieven ter beantwoording.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

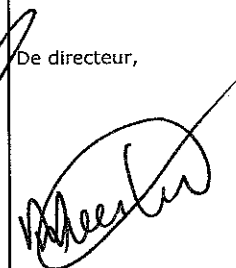







In de periode van november 2012 tot en met april 2013 heeft de gemeenteraad zijn wensen en bedenkingen op de huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg kenbaar gemaakt. In deze periode hebben vijf personen een brief aan het college en/of de gemeenteraad geschreven. Met het voorliggende collegevoorstel wordt u gevraagd kennis te nemen van deze brieven en in te stemmen met de bijgevoegde concept brieven ter beantwoording.

Algemeen:

De volgende personen hebben naar aanleiding van de besluitvorming rond het zalencentrum Poort van Limburg een brief gestuurd:

1. mevrouw L. Petit, café-zaal Don Bosco;
2. de heer T. van den Hurk, Taverne Rust;
3. de heer A. Winters, café-zaal Oad Wieert;
4. de heer . R. Beerens, partycentrum De Sluis;
5. de heer R. Munten, hostellerie Munten.

Alle briefschrijvers worden geïnformeerd over de uitkomst van de besluitvorming.

Weert, 27 mei 2013  De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 4 juni 2013								

Beslissing d.d.: 18 juni 2013

Nummer: 14

Akkoord met advies.

De secretaris,



Argumenten:

Niet van toepassing.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Niet van toepassing.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* 1. mevrouw L. Petit, café-zaal Don Bosco;

2. de heer T. van den Hurk, Taverne Rust;

3. de heer A. Winters, café-zaal Oad Wieert;

4. de heer R. Beerens, partycentrum De Sluis;

5. de heer R. Munten, hostellerie Munten.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ TILS-lijst

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

Niet van toepassing.

Extern:

Niet van toepassing.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

brieven aan de geadresseerden

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

Partycentrum De Sluis  
t.a.v. de heer R. Beerens  
Industriekade 58  
6006 SJ WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : uw brief van 24 december 2012

Geachte heer Beerens,

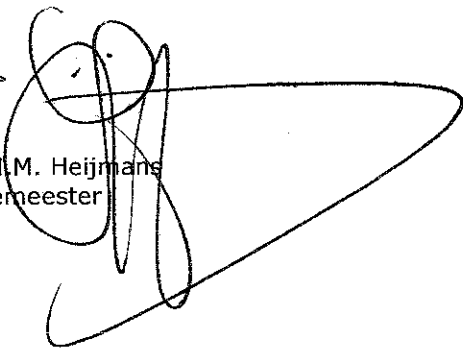
Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad van Weert na een uitvoerige behandeling ingestemd met het aangaan van een huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. In deze treedt gemeente Weert op als eigenaar van horecavastgoed en heeft in die hoedanigheid besloten het zalencentrum bedrijfsklaar en tegen een marktconforme huur te verhuren.

In uw brief van 24 december 2012 verzoekt u gemeente Weert om een bijdrage van € 75.000 voor de herinrichting van zaal De Sluis. Het is echter geen taak van gemeente Weert om aan private instellingen een lening te verstrekken. Wij gaan derhalve ook niet in op uw verzoek.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Café-zaal Oad Weert  
t.a.v. de heer A. Winters  
Bassin 6  
6001 GZ WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : uw brief van 19 april 2013

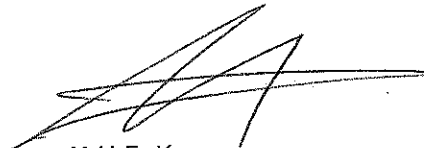
Geachte heer Winters,

Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad van Weert na een uitvoerige behandeling ingestemd met het aangaan van een huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. In deze treedt gemeente Weert op als eigenaar van horecavastgoed en heeft in die hoedanigheid besloten het zalencentrum bedrijfsklaar en tegen een marktconforme huur te verhuren.

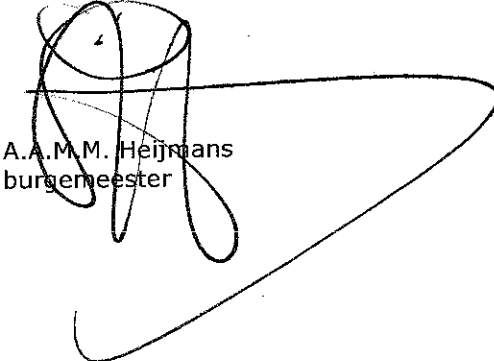
In uw brief van 19 april 2013 verzoekt u gemeente Weert om een bijdrage van € 50.000 voor de ondersteuning van de exploitatie van café-zaal Oad Weert. Het is echter geen taak van gemeente Weert om aan private instellingen een lening te verstrekken. Wij gaan derhalve ook niet in op uw verzoek. Wel kunt u mogelijk een beroep doen op het Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (Bbz 2004). Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Peter van Schaijk via [p.van.schaijk@weert.nl](mailto:p.van.schaijk@weert.nl) of alleen op woensdagen per telefoon op 0495 - 595 834.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Hostellerie Munten  
t.a.v. de heer R. Munten  
Wilhelminasingel 276  
6001 GV WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : uw brief van 16 december 2012

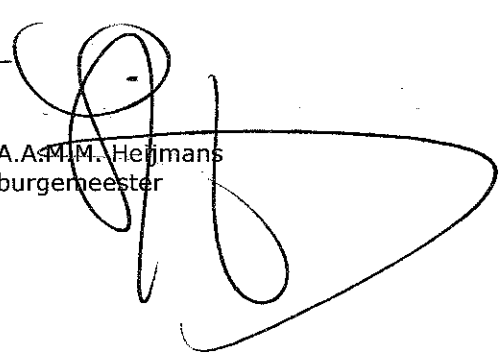
Geachte heer Munten,

Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad van Weert na een uitvoerige behandeling ingestemd met het aangaan van een huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. In deze treedt gemeente Weert op als eigenaar van horecavastgoed en heeft in die hoedanigheid besloten het zalencentrum bedrijfsklaar en tegen een marktconforme huur te verhuren.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Café-zaal Don Bosco  
t.a.v. mevrouw L. Petit  
Boshoverweg 60  
6002 AP WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : uw brief van 1 september 2009

Geachte mevrouw Petit,

Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad van Weert na een uitvoerige behandeling ingestemd met het aangaan van een huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. In deze treedt gemeente Weert op als eigenaar van horecavastgoed en heeft in die hoedanigheid besloten het zalencentrum bedrijfsklaar en tegen een marktconforme huur te verhuren.

In uw brief van 1 september 2009 vraagt u om informatie over de omvang van het zalencentrum en tegen welke huurprijzen. Het zalencentrum omvat 2.600 m2 bruto vloeroppervlakte. De huursom bedraagt 13,1% van de jaarlijkse netto omzet met een minimum van € 1.000.000 exclusief BTW.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester

Taverne Rust  
t.a.v. de heer T. van den Hurk  
Diesterbaan 10  
6006 TC WEERT

Weert, 18 juni 2013

Onderwerp : uw brief van 28 januari 2013

Geachte heer Van den Hurk,

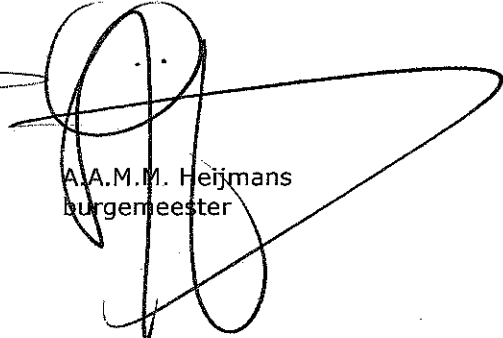
Op 4 april 2013 heeft de gemeenteraad van Weert na een uitvoerige behandeling ingestemd met het aangaan van een huurovereenkomst met Lindeboom Bierbrouwerij bv voor de verhuur en exploitatie van het zalencentrum Poort van Limburg. In deze treedt gemeente Weert op als eigenaar van horecavastgoed en heeft in die hoedanigheid besloten het zalencentrum bedrijfsklaar en tegen een marktconforme huur te verhuren.

In uw brief van 28 januari 2013 spreekt u uw bezorgdheid uit over de bestuurlijke kundigheid van college en gemeenteraad. Wij nemen daar kennis van.

We vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

  
M.H.F. Knaapen  
gemeentesecretaris

  
A.A.M.M. Heijmans  
burgemeester