

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: -	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Joke Jongeling Tel.: (0495) 575 265	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006122

ONDERWERP

Aanpassen vergoeding leden (monumenten-)welstandscommissie en benoemen secretaris

ADVIES

1. Verhogen tarief commissieleden en vaststellen minimale vergadertijd,
2. Benoemen vergunningverleners VTH (bouwen) als secretaris welstandscommissie en beleidsadviseur monumenten als secretaris monumentencommissie.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

De huidige (monumenten-)welstandscommissie is per 1 september 2011 op voorstel van het college benoemd door de raad.









Algemeen:

- Uurtarief

De vergoeding van de leden van de (monumenten-)welstandscommissie wijkt af van die voor de leden van andere collegeadviescommissies. De (monumenten-) welstandscommissie is een commissie van externe deskundigen. Honorering geschiedt op basis van uurtarieven voor vergelijkbare werkzaamheden.

Het tarief bedraagt in Weert momenteel € 85,- per uur plus reiskostenvergoeding op basis van € 0,36 per km. Dit tarief is vanaf 2008 niet aangepast. Weert heeft een zelfstandige welstandscommissie, die ook voor Nederweert adviseert.

Voor de omringende welstandscommissies bepaalt het welstandsdistrict Midden-Limburg namens de aangesloten gemeenten de tarieven. Dit bestuur heeft het uurtarief 2013 voor de deskundige leden geïndexeerd en vastgesteld op € 86,11. Elders zijn vergelijkbare tot hogere tarieven (tot circa € 100,-) gebruikelijk.

Weert, 7 juni 2013 De directeur,  		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
		Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013 25						

Beslissing d.d.: 25 juni 2013

Nummer: 6

Akkoord met advies.

De secretaris, Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

- Vergaderduur

Het nieuwe welstandsbeleid met grote welstandvrije gebieden is per 18 april 2013 van kracht geworden. Als gevolg hiervan is de vergaderduur vanwege het aantal te behandelen aanvragen voor de commissie flink teruggelopen. Sinds 18 april zijn nu vier vergaderingen geweest, waardoor het nog te vroeg is om cijfers voor de lange termijn te geven. Op de korte termijn tekent zich een ruime halvering van het aantal plannen af (van 64 plannen in vier vergaderingen voor 18/4 naar 26 plannen in vier vergaderingen vanaf 18/4). Het minimum dat is voorgekomen bedroeg drie plannen.

Zoals aangegeven bij het vaststellen van de Welstandsnota 2013 zullen de consequenties van het nieuwe welstandsbeleid, in het voorjaar van 2014 worden geëvalueerd.

- Secretaris

Bij de reorganisatie zijn taken herverdeeld. De extern ingehuurde secretaris van de welstandscommissie werd 'weg bezuinigd'. De vergunningverleners bouwen van de afdeling VTH voeren vanaf januari 2012 bij toerbeurt het secretariaat van de welstandscommissie voor de periode van een jaar. Dit betekent dat een van hen in enig jaar de welstandssecretaris is en de anderen plaatsvervanger.

Vanwege de specifieke materie verzorgt de beleidsadviseur monumenten de verslaglegging voor de monumentenplannen sinds 2010.

Deze benoemingen moeten nog worden geformaliseerd.

Argumenten:

- Uurtarief

Voorgesteld wordt het uurtarief jaarlijks aan te passen en aan te sluiten bij de tarieven van het district Midden-Limburg. Geadviseerd wordt het uurtarief voor de leden van de welstandscommissie Weert vanaf 1 juli 2013 vast te stellen op € 86,11.

- Vergaderduur

De terugloop van plannen betekent een verschuiving voor de commissieleden tussen effectieve en ineffectieve tijdsbesteding. In plaats van een hele middag vergaderen, zoals gebruikelijk was, kan in het uiterste geval een vergadering voor één plan aan de orde zijn. Voorgesteld wordt de vergadertijd op minimaal twee uur vast te stellen. In die gevallen dat de vergadering korter dan twee uur duurt, is de vergoeding dan toch in redelijke verhouding.

Dit geldt alleen voor de leden van de reguliere (monumenten-)welstandscommissie. Met de supervisor voor Vrouwenhof en Laarveld zijn andere afspraken gemaakt.

- Secretaris

Om de huidige gang van zaken sinds 2012 te formaliseren wordt voorgesteld alle vergunningverleners bouwen aan te wijzen als (plaatsvervangend) secretaris van de welstandscommissie (volgens artikel 5 van het reglement van orde van de welstandscommissie).

Ter formalisering van de praktijk sinds 2010 wordt voorgesteld de beleidsadviseur monumenten aan te wijzen als secretaris van de monumenten-welstandscommissie.

Kanttekeningen:

Op dit moment is er nog geen overzicht van de gevolgen van het nieuwe welstandsbeleid. Evaluatie is voorzien in voorjaar 2014. Aan de hand daarvan zullen – indien nodig – verbetervoorstellen worden gedaan. Daarbij worden mogelijkheden betrokken zoals het instellen van een stadsbouwmeester en een gemandateerd lid van de commissie die bijvoorbeeld wekelijks spreekuur houdt en adviseert over kleine plannen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Vanwege de strakke termijnen die aan vergunningverlening verbonden zijn, kan de vergaderfrequentie niet worden aangepast tot bijvoorbeeld eens per vier weken.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De financiële gevolgen van de aanpassing van het uurtarief en het instellen van een minimale vergaderduur van twee uur kunnen binnen het bestaande budget worden opgevangen.
Het aanwijzen van de secretarissen gebeurt binnen de huidige personele bezetting en heeft geen financiële consequenties.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Interne organisatie
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* leden van de (monumenten-)welstandscommissie

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Gerard van der Hoeven (hoofd VTH) en Paul Corpelijn (secretaris welstand).
Loet Koppen (afd. financiën).

Extern:

Leden van de (monumenten-)commissie en de welstandssecretaris van Nederweert.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing