

advies
aan b&w



Sector	: Bedrijfsvoering	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 057331	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 575 457	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006142

ONDERWERP

Bouwheerschap Regionaal Kennis en Expertisecentrum Weert

ADVIES

Instemmen met het aanwijzen van Stichting Aloysius als bouwheer ten behoeve van het Regionaal Kennis en Expertisecentrum Weert en daaraan verbinden het op declaratiebasis en onder voorwaarden beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet ter hoogte van maximaal € 575.000,00.

TOELICHTING

Op 22 mei 2013 heeft de raad besloten om een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de bouwvoorbereiding ten behoeve van een gezamenlijke onderwijsvoorziening voor SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en De Maaskei en een tweetal gymzalen op de locatie Beatrixlaan. De raad heeft het krediet onder voorwaarden beschikbaar gesteld. Daarop kan het project worden gestart.

De partijen zijn middels een intentieovereenkomst overeengekomen dat Stichting Aloysius optreedt als bouwheer.

Met bijgevoegde concept-brief wordt aangegeven dat de Aloysiusstichting als bouwheer wordt erkend en worden voorwaarden gesteld.

Met betrekking tot de gestelde voorwaarden wordt verwezen naar de inhoud van de concept-brief.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

De juridische consequenties worden gedurende de uitwerking voortdurend gevolgd.

Weert, 12 juni 2013 De directeur,	Commissie Welzijn van 10 september 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 11
25 JUNI 2013

De secretaris,

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De financiële consequenties zijn benoemd in de besluitvorming van 9 april 2013. Het maximale voorbereidingskrediet is € 575.000,00 groot en wordt op declaratiebasis betaalbaar gesteld.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Brief wordt in afschrift aan de participerende instellingen gestuurd.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mia Aerdt
Henk Creemers
Ronald van Berkel
Peter Kuppens

Extern:

Stichting Primair onderwijs Weert/Nederweert
De Wijnberg onderwijsexpertise Izk/so
Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg
Mutsaersstichting

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Stichting Onderwijs Jeugdzorg Aloysius
J. Verstegen
Kerkstraat 3
6085AX HORN

Weert, **27 JUNI 2013**

Onderwerp : Bouwheerschap

Beste meneer Verstegen,

Aanleiding.

Op 10 september 2012 is door de bij de totstandkoming van het Regionaal Kennis en Expertisecentrum Weert betrokken partijen een intentieovereenkomst getekend. Daarop hebben de partijen op 4 april 2013 de vervolgstappen in het proces benoemd. Het betreffen de vervolgstappen te nemen nadat de raad positief over het Regionaal Kennis en Expertisecentrum zou beslissen.

Bij besluit van 22 mei jl. heeft de raad ingestemd met een voorbereidingskrediet ter hoogte van € 575.000,00. Via deze brief informeren wij u omtrent de voorwaarden waaronder het budget beschikbaar wordt gesteld.

Juridische grondslag.

De intentieovereenkomst is ondertekend door Stichting Meerderweert, De Aloysiusstichting, Stichting De Wijnberg, Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg en de Mutsaersstichting. De partijen zijn daarbij gezamenlijk overeengekomen dat de Aloysiusstichting optreedt als bouwheer. De gemeente stemt hiermee in. In de raadsvergadering van 22 mei 2013 is een besluit genomen op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Weert hoofdstuk 4 Bekostiging Bouwvoorbereiding.

Voorwaarden.

Voor het maken van een aanbestedingsgereed bouwplan wordt in totaliteit maximaal € 575.000,00 beschikbaar gesteld.

Aan het toekennen van het krediet stellen wij de volgende voorwaarden:

- Voorafgaand aan de uitwerking van het bestek wordt een realisatieovereenkomst overgelegd;
- De kosten voor de inhoudelijke ondersteuning van de opgestelde visie worden niet ten laste gebracht van het uiteindelijke bouwkrediet;
- De samenwerking van de Stichtingen Meerderweert, Aloysiusstichting, De Wijnberg en SSONML wordt in de bestuursvorm coöperatie ondergebracht. Deze coöperatie is opgericht voordat de raad een besluit neemt over het krediet ter hoogte van maximaal het normbedrag;

- De gemeente Weert participeert op geen enkele wijze anders dan ingevolge de onderwijswetgeving in eigendom van de op te richten voorziening(en);
- De Aloysiusstichting draagt de verantwoordelijkheid voor het volledige bouwheerschap;
- De gemeente Weert neemt ambtelijk en bestuurlijk deel aan de projectstructuur;
- Het bouwheerschap wordt uitgevoerd conform het geldende 'Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Weert';
- Het bouwheerschap omvat de totale onderwijsvoorziening ten behoeve van SBO Het Palet, De Widdonck, De Wijnberg en De Maaskei conform het benoemde programma van eisen zoals uitgewerkt in de normberekeningen en beschreven in het 'Locatieonderzoek t.b.v. Regionaal kennis- en expertisecentrum';
- Het bouwheerschap omvat tevens twee gymzalen conform de gestelde afmetingen van de Katholieke Vereniging van Leraren Lichamelijke opvoeding (308m²);
- De gymzalen zijn eigendom van de coöperatie maar de gemeente voert regie over de beschikbaarheid op basis van normatieve uren bewegingsonderwijs. Voor avond- en weekendgebruik door derden kan de gemeente over de zalen beschikken;
- De coöperatie trekt de financiële middelen aan voor huisvesting van de gespecialiseerde zorg en de kantoorruimte samenwerkingsverband;
- Bouw wordt dusdanig gesitueerd en geëffectueerd dat niet door de gemeente in (tijdelijke) vervangende huisvesting voor SBO Het Palet en de op deze locatie ondergebrachte huisvesting voor De Widdonck dient te worden voorzien;
- Het bouwplan wordt uitgewerkt binnen een passende stedenbouwkundige visie op de locatie Beatrixlaan;
- De grond voor onderwijshuisvesting wordt ten behoeve van onderwijs normatief (om niet en bouwrijp) beschikbaar gesteld;
- De grond ten behoeve van huisvesting zorg en samenwerkingsverband wordt verhuurd tegen een rentevergoeding op basis van de investering van de grondkosten (maatschappelijke doeleinden) en wordt bouwrijp opgeleverd;
- Aan de architect zal een taakstellende opdracht worden meegegeven om een gewenst kwaliteitsniveau uit te werken binnen de financiële kaders inclusief een optioneel versoberingsscenario;
- Bij de uitwerking van het programma van eisen wordt een lijst opgesteld waarin besparingsmogelijkheden en dekkingsalternatieven zichtbaar worden gemaakt. Afhankelijk van de uitkomsten van de aanbesteding zal deze lijst in de uitvoering worden toegepast. Op het gemeentelijk investeringsbedrag heeft een tegenvallende aanbesteding overigens geen invloed: dit is en blijft beschikbaar op basis van de geldende normbedragen;
- De kosten ter voorbereiding van het definitief ontwerp worden in mindering gebracht op het uiteindelijk beschikbaar te stellen krediet nadat in volledige dekking is voorzien;
- Voor de uitwerking tot een definitief ontwerp wordt een bedrag van maximaal € 575.000,00 beschikbaar gesteld onder de voorwaarden dat uitgaven vooraf ter goedkeuring worden voorgelegd en gelden op declaratiebasis betaalbaar worden gesteld;
- Participerende instellingen stellen voor de bouwvoorbereiding een bedrag ter hoogte van € 78.500,00 beschikbaar en dit bedrag wordt in verhouding op de gemaakte kosten evenredig verrekend;
- Inzicht wordt verschaft in de financiële dekking van de totale investering;
- Overeenkomsten (realisatie, huur, gebruik, rechtspersoon) waarbij de gemeente belanghebbende is worden ter goedkeuring voorgelegd aan het college;
- Overige overeenkomsten worden ter kennisname aan het college gebracht en Tweemaandelijks wordt een voortgangsrapportage overgelegd.

Ten slotte.

Wij merken hierbij op dat aan het beschikbaar stellen van dit bedrag niet automatisch het recht kan worden ontleend dat de kosten van realisering van deze huisvesting ook door de gemeente worden betaald.

Om het tekort in de totale dekking af te dekken is vanuit de gemeente een subsidieaanvraag bij de provincie ingediend. Het te verkrijgen bedrag wordt volledig ingezet ter dekking van het tekort van de voorziening.

Omtrent het toekennen van een normatieve toeslag voor sloop van SBO Het Palet en het herinrichten van het resterende terrein wordt door ons separaat een voorstel aan de raad voorgelegd.

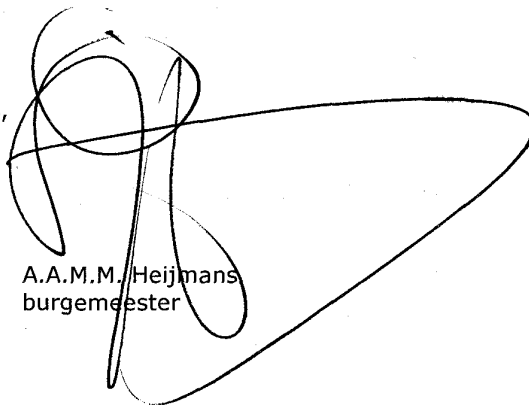
De benoemde voorwaarden zijn met de betreffende partners besproken en aanvaard. Het zijn voorwaarden waarbij voldoende mogelijkheden worden geboden om het gestelde inhoudelijk concept en samenwerking tot uiting te laten komen.

Wij wensen u veel succes bij de uitwerking van de plannen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Deze brief wordt ter kennisname in afschrift gestuurd aan:

1. Stichting Primair onderwijs Weert/Nederweert,
tav de heer R.W.J.M. van Strijp, Postbus 520, 6000 AM Weert
2. De Wijnberg onderwijsexpertise Izk/so,
tav de heer M. Seerden, Postbus 242, 5900 AE Venlo
3. Stichting Speciaal Onderwijs Noord- en Midden-Limburg,
tav de heer P. Freij, Postbus 809, 5900 AV Venlo
4. Mutsaersstichting,
tav de heer drs. M.T.A. Goedhart, Postbus 242, 5900 AE Venlo