

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: SBA-011396	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006143

ONDERWERP

Verzoek voor het vestigen van een winkel in tweedehandsgoederen in het pand Kessenichstraat 19 te Weert.

ADVIES

Medewerking verlenen aan het verzoek om een winkel in tweedehands goederen te vestigen in het pand Kessenichstraat 19 te Weert met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 onder 2 Wabo.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.






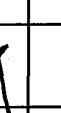

Algemeen:

Aanvragers hebben een verzoek ingediend om in het pand Kessenichstraat 19 te Weert een winkel in tweedehands goederen te vestigen.

Op het perceel rust krachtens het vigerende bestemmingsplan "Weert-Oost" de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met een maximale milieucategorie 2.

Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan omdat detailhandel, tenzij het betreft detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt of hersteld als ondergeschikte nevenactiviteit van het bedrijf of dit specifiek is aangeduid op de plankaart, ter plaatse niet is toegestaan.

Het bestemmingsplan kent geen afwijkingsmogelijkheid.

Weert, 13 juni 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013								

Beslissing d.d.: 25 juni 2013

Nummer: 12

De secretaris

Akkoord met advies.

De gemeente Weert kent een ruimhartig beleid ten aanzien van het vestigen van aan huis gebonden beroepen (kapsalons, nagelstudio's, ateliers, etc.) en aan huis gebonden bedrijven.

Ten aanzien van het vestigen van detailhandelszaken is het gemeentelijk beleid er echter op gericht om deze niet-woonfuncties zoveel mogelijk terug te dringen. Gelet hierop zijn uitsluitend de aanwezige winkels toegelaten en is uitbreiding en/of vestiging van detailhandel buiten de daarvoor aangewezen concentratiegebieden over het algemeen niet wenselijk.

Wij zijn echter van mening dat in onderhavig geval wel medewerking kan worden verleend aan het verzoek.

Het betreft namelijk geen grootschalige ontwikkeling (circa 400m²) en de detailhandelszaak wordt gevestigd in een bestaand leegstand bedrijfspand. Het betreft hier geen gewone detailhandel, maar detailhandel in tweedehands goederen. Ook wordt het woongenot in de omgeving niet onevenredig aangetast, omdat op het perceel sowieso een bedrijfsbestemming met een maximale milieucategorie 2 rust.

In de naastgelegen panden bevindt zich ook al een aantal detailhandelszaken (een kringloopcentrum op nummer 17 die er sinds 2004 is gevestigd en een automaterialenzaak op nummer 11-13). De ontheffing wordt uitsluitend verleend voor de winkel in tweedehands goederen. Het is op basis van deze ontheffing niet mogelijk om een andere soort winkel (bijvoorbeeld perifere detailhandel) in het pand onder te brengen.

Gezien het vorenstaande adviseren wij conform advies in te stemmen met het verzoek.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie: aanvragers*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

with. Coelen

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Niet van toepassing