

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 042050, 042053, 042055, 042056, 042059	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: en: H.A. Litjens H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006154

ONDERWERP

Voortgang ISV-3 projecten.

ADVIES

Instemmen met bijgaande brief aan de provincie waarin de voortgang van de projecten wordt gemeld.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

15-02-2011: ingestemd met voorlopige subsidieaanvraag
 28-06-2011: ingestemd met definitieve subsidieaanvraag
 27-09-2011: ingestemd met reactie naar provincie in verband met verdagingsbesluit
 29-11-2011: kennisgenomen van toekenningen

Algemeen:

De gemeente Weert heeft in 2011 voor 6 projecten subsidie ontvangen op grond van het Beleidskader Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2010-2014. Vanwege de looptijd van de projecten wordt tussentijds over de voortgang gerapporteerd, zulks op verzoek van de provincie.

Argumenten:

Onderstaand wordt kort over de projecten gerapporteerd. Deze rapportage is ook in de vorm van een brief aan de provincie (met bijlage met foto's van de projecten) bijgevoegd.

Wijkvernieuwing Willibrordushof Stramproy als onderdeel van de afkoppeling van hemelwater en herinrichting van een deel van Stramproy.

Toegekende subsidie: € 269.337,-.

Weert, 7 juni 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies Nummer: 14

25 JUNI 2013

De secretaris,
Totaal aantal pagina's: 4
Pagina 1

Met het project is vóór 1 januari 2012 gestart met het verleggen van kabels en leidingen. De werkzaamheden hebben in 2012 een vervolg gekregen middels de aanbesteding en het vervolg van de uitvoering. Inmiddels is een aanzienlijk deel van het project gerealiseerd. De subsidie is toegekend voor de herinrichting en wijkvernieuwing van Willibrordushof. De herinrichting van de straten die direct bij dit project betrokken zijn wordt qua timing afgestemd op de daadwerkelijke vernieuwing van de woningen zelf. De planvoorbereiding heeft verder vorm gekregen. De aanbesteding heeft plaatsgevonden. De Woningstichting heeft besloten de woningen te slopen en nieuwe woningen te bouwen. De woningen worden hierdoor beter bereikbaar doordat het hellingspercentage wordt verlaagd (de woningen liggen nu op een 'terp'). De nieuwe woningen worden levensloopbestendig uitgevoerd, zodat optimaal tegemoetgekomen wordt aan de hedendaagse kwaliteitseisen die aan woningen en woonomgeving worden gesteld, mede gelet op de demografische ontwikkelingen (o.a. woonkwaliteit, isolatie, toegankelijkheid, gezondheid, toekomstbestendigheid). De huurders hebben ingestemd met de plannen. Momenteel worden de plannen verder uitgewerkt, waaronder tevens ten behoeve van tijdelijke huisvesting. De finale besluitvorming en start hangt samen met de definitieve toekenning van een subsidie bij de provincie op grond van de regeling 'Stimulering Bouw', die is aangevraagd. De Woningstichting is voornemens in september 2013 te starten met het project. De verwachting is dat de looptijd tot en met 2014, mogelijk tot in 2015 doorloopt. De langere doorlooptijd heeft alles te maken met de economische omstandigheden en onduidelijkheid over het lange termijnperspectief voor corporaties.

Herinrichting Houtstraatlossing

Toegekende subsidie: € 1.000.000,-.

Met het project is vóór 1 januari 2012 gestart middels het kappen van bomen. In 2012 heeft een (Europese) aanbesteding plaatsgevonden voor de uitvoering van de civieltechnische werkzaamheden. Dit grote en complexe project, waarbij meerdere partijen betrokken zijn, heeft een looptijd van meerdere jaren. Het subsidiebedrag is toegekend vanuit de achtergrond, dat het aantal overstorten verminderd wordt, dat de frequentie van het aantal overstorten afneemt, de waterkwaliteit wordt verhoogd en de overlast voor omwonenden wordt verminderd. Het hemelwater wordt zo veel als mogelijk afgekoppeld van de bestaande riolering en het openbaar gebied (wegen, groen en open water) wordt heringericht, zodat een binnenstedelijke wandelroute in een parkachtige omgeving ontstaat. De verwachting is dat het project medio 2014 wordt afgerond. Wij verwachten de stukken ten behoeve van de definitieve vaststelling niet in 2013 maar in 2014 naar de provincie te kunnen toesturen. Op 7 januari 2013 is de provincie via een afzonderlijk schrijven geïnformeerd over de voortgang van dit plan.

Herinrichting Noordkade

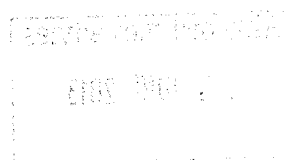
Toegekende subsidie: € 296.305,-.

Met het project is vóór 1 januari 2012 gestart middels het rooien van groen. In 2012 is definitief consensus bereikt over het plan met o.a. Rijkswaterstaat en heeft de aanbesteding plaatsgevonden. De oeverbeschoeiingen zijn in 2012 door Rijkswaterstaat vernieuwd. De bemoeienis van Rijkswaterstaat was nodig omdat zij eigenaar zijn van de Noordkade zelf. Verder is geconstateerd dat het oorspronkelijke plan niet uitvoerbaar bleek vanwege overschrijding van het budget en het feit dat Rijkswaterstaat niet wilde meebetalen aan het plan. Het plan is daarop aangepast. Dit betekent onder andere dat alleen de voor de herinrichting noodzakelijke delen worden gesaneerd (leidingstroken en aan te brengen groenstroken). Voor het overige wordt het asfalt van een nieuwe toplaag voorzien en worden er fietssuggestiestroken, verkeersdrempels en parkeervakken aangebracht. De verdere uitvoering van de werkzaamheden verloopt volgens plan. Wij verwachten dat het project in oktober 2013 opgeleverd wordt. Opvolgend zullen wij de stukken ten behoeve van de definitieve vaststelling aan de provincie doen toekomen. Dit zal naar verwachting nog in 2013 kunnen plaatsvinden.

Herinrichting Looimolenstraat

Toegekende subsidie: € 269.091,-

Met het project is vóór 1 januari 2012 gestart middels het verleggen/vernieuwen van kabels en leidingen. In 2012 heeft de aanbesteding plaatsgevonden en hebben de



werkzaamheden een vervolg gekregen. De Looimolenstraat wordt heringericht, zodat het gedateerde woonerf wordt vervangen door een straat die past bij het tijdsbeeld van de woningen, die dateren uit de jaren '10 van de vorige eeuw. De woningen, die in eigendom zijn van Wonen Limburg, zijn op hoog niveau gerenoveerd/gerestaureerd. De herinrichting is het sluitstuk van wijkvernieuwing, die op verschillende plekken in Fatima heeft plaatsgevonden (Spoorstraat, Nieuwstraat en Looimolenstraat). Wij verwachten dat het project in 2013 wordt afgerond. Opvolgend zullen wij de stukken ten behoeve van de definitieve vaststelling aan de provincie doen toekomen. Dit zal naar verwachting nog in 2013 kunnen plaatsvinden.

Herinrichting kruispunt Biest/Franciscuslaan

Toegekende subsidie: € 190.126,50

Het project hing samen met het voornemen van Woonzorg Nederland om 24 zorgwoningen te bouwen nabij het kruispunt. Vanwege het onduidelijke langetermijnperspectief en de grote opgave, waar Woonzorg Nederland voor staat, is dit project op de lange baan geschoven. Daarmee is ook de onderbouwing voor de herinrichting van het kruispunt op losse schroeven komen te staan. De provincie wordt gevraagd of het mogelijk is de subsidie in te zetten voor de herontwikkeling van de locatie Kloosterstraat. Deze locatie is nabijgelegen en grenst aan de Franciscuslaan. Het betreft de herontwikkeling van een voormalige onderwijslocatie tot (sociale) woningbouw. De grondexploitatie staat onder druk, mede vanwege de sanering en hoge onderzoekskosten met betrekking tot archeologie.

Geluidsanering A-lijst woningen

Toegekende subsidie: € 22.565,14

De subsidie strekt er toe vijf resterende woningen op de A-lijst te saneren. De sanering is nodig als gevolg van verkeerslawaaai. Het project is collectief opgepakt tesamen met een aantal andere gemeenten en is in uitvoering. Wij verwachten dat de werkzaamheden in 2014 kunnen worden afgerond. Opvolgend zullen wij de stukken ten behoeve van de definitieve vaststelling aan de provincie doen toekomen. Dit zal naar verwachting in 2014 kunnen plaatsvinden. Naar verwachting is er niet genoeg subsidie om alle 5 de woningen te saneren.

Kanttelingen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De financiële gevolgen zijn binnen de onderscheidenlijke projecten opgevangen. De gereedmelding bij de provincie dient vergezeld te worden van een accountantsverklaring. We proberen daarom projecten samen gereed te melden, om de kosten voor de accountantsverklaring zoveel mogelijk te beperken.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Provincie Limburg, mevrouw C. Deben en mevrouw L. Rassin-Vijgen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: A. Cramers

PO: S. Eurlings, M. Bessems

OG: D. Franssen, P. Trines, M. Smeets

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Toekenningsbeschikkingen.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing