

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Henk Creemers Tel.: (0495) 575 217	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006158

ONDERWERP

Vervallen en laten vervallen van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

ADVIES

1. Kennismemen van het van rechtswege vervallen van het voorkeursrecht op percelen in Laarveld en Centrum Noord.
2. Laten vervallen van het voorkeursrecht op percelen in Stramproy Oost, Vrouwenhof en Kampershoeke Noord, met uitzondering van 6 percelen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

--

Algemeen en argumenten:

Binnen de gemeente zijn nog voor vijf gebieden voorkeursrechten van kracht op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten. In het navolgende schema zijn de gebieden aangegeven met de datum van het laatste vestigingsbesluit en de datum waarop het voorkeursrecht van rechtswege zal vervallen.

Weert, 14 juni 2013		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur,			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies nummer: 16

25 JUNI 2013

De secretaris,

	Gebied	Laatste vestigingsbesluit	Vervalt van rechtswege
1.	Laarveld	28.06.2001	01.07.2013
2.	Centrum Noord (woningen Suffolkweg 8, 9, 10, 11 en 16)	18.09.2002	01.07.2013
3.	Stramproy Oost (gebied tussen Molenweg en Soutsweg)	27.06.2007	03.04.2018
4.	Kampershoek Noord	03.07.2003	02.04.2014
5.	Vrouwenhof	20.09.2006	23.08.2017

Ad 1. en 2. Laarveld en Centrum Noord

Deze oudere voorkeursrechten vervallen op 1 juli 2013 van rechtswege, vijf jaren nadat de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening in werking is getreden.

Ad 3. Stramproy Oost

Dit gebied krijgt in het op 26 juni 2013 door de raad vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied 2011 de bestemming Agrarisch. Het in 2007 gevestigde voorkeursrecht ten behoeve van Wonen dient op grond daarvan te vervallen.

Geadviseerd wordt om het voorkeursrecht te laten vervallen.

Ad 4. Kampershoek Noord

Voor het gebied Kampershoek Noord kan het volgende overzicht gegeven worden:

	gedeelte	toelichting	te ondernemen actie
a.	Percelen die inmiddels door de gemeente zijn aangekocht	--	Wvg laten vervallen.
b.	Percelen in eigendom bij Planburo Brabant, Focus Beersdonk, Diesdonk, Heesmans Beheer	Deze partijen zijn voornemens en in staat om de bestemming zelf te realiseren. Aankoop door de gemeente is niet noodzakelijk.	Wvg laten vervallen.
c.	Perceel W296/376, 9.554 m ² bebouwd, Molenweg 95, Stals	Aankoop door de gemeente is niet noodzakelijk.	Wvg laten vervallen.
d.	- W226, ged., 5.185 m ² , Heerweg 24, Saes - W171, ged. 15375 m ² , excl. wonen, Rakerstr. 4, Truijen - W385/386, ged. 1.873 m ² , Rakerstraat 1, gebr. Saes	Aankoop door de gemeente is wenselijk voor de realisering van het bedrijventerrein.	Wvg handhaven, m.u.v. de bestemming wonen Rakerstr. 4.

Ad 5. Vrouwenhof

Voor het gebied Vrouwenhof kan het volgende overzicht worden gegeven:

	gedeelte	toelichting	te ondernemen actie
a.	gebied tussen Kaaskampweg en Kraanweg	Wvg is vervallen op grond van collegebesluit 1 juli 2008, met uitzondering van perceel T 4273 (Hoogeveen)	geen
b.	perceel T4273 (Hoogeveen)	Benodigd perceelsgedeelte is in 2012 door gemeente aangekocht.	Wvg laten vervallen.
c.	percelen ten zuiden van de Kaaskampweg (sport)	Gemeente heeft benodigde percelen aangekocht / onteigend.	Wvg laten vervallen.
d.	percelen T2131 en 2469 (Van de Kerkhof)	Met de eigenaar is een overeenkomst tot zelfrealisatie gesloten. Daarin zijn afspraken gemaakt over het moment waarop het college de Wvg zal laten vervallen.	Ter zekerheid van de overeenkomst wordt geadviseerd de Wvg te handhaven.
e.	overige percelen ten noorden van de Kraanweg	Gemeente heeft benodigde percelen aangekocht.	Wvg laten vervallen.

Kanttekeningen:

Het college is bevoegd om (door de raad) gevestigde voorkeursrechten te laten vervallen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Na het vervallen van het voorkeursrecht is de eigenaar vrij het onroerend goed te verkopen aan derden.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: De eigenaren van percelen ontvangen bericht van het vervallen van het voorkeursrecht.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Paul Verhappen, Mathieu Dolders, Tiny Slenter.

Extern:

--

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing