

advies
aan b&w



Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Mat van Meijl Tel.: (0495) 575 457	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006176

ONDERWERP

Einde gebruik van het gebouw en terrein gelegen aan de Schuttebeemd 132 als onderwijslocatie van Het Kwadrant.

ADVIES

Instemmen met het verzoek van stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO) Weert van 19 juni 2013 om het gebruik van het onderwijsgebouw gelegen aan de Schuttebeemd 132 met ingang van 1 juli 2013 te beëindigen.

TOELICHTING

Aanleiding

De Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Weert regelt in hoofdstuk 6 het einde gebruik van schoolgebouwen en -terreinen. Op basis van de trend van afname van het aantal leerlingen van Het Kwadrant heeft LVO besloten om de onderwijslocatie welke is gelegen aan de Schuttebeemd 132 niet meer te gebruiken.

Historie

Het gebouw gelegen aan de Schuttebeemd 132 was voorheen de huisvestingslocatie van het voormalig Vormingscentrum. In een later stadium is dit gebouw ingezet ten behoeve van Het Kwadrant.

Omdat het gebouw gesitueerd was in de nabijheid van Het kwadrant is het gebouw in gebruik langer aangehouden dan oorspronkelijk was voorzien. In eerste aanleg is het gebruik voortgezet vanwege te realiseren brandveiligheidsvoorzieningen in Het Kwadrant. Daarna is het gebouw ingezet voor het huisvesten van de zogenaamde Reboundvoorziening (Op Maat). Uiteindelijk is het gebouw nog tijdelijk ingezet voor het huisvesten van leerlingen van Het College.

Weert, 19 juni 2013 De directeur	Commissie Welzijn van 10 september 2013	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013								

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies**
25 JUNI 2013

Nummer: 24

De secretaris
Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Naast het huisvesten van onderwijs of onderwijsgerelateerde voorzieningen is inmiddels de gymzaal van deze locatie door LVO (onder)verhuurd aan de Kerkelijke Harmonie St.-Joseph als repetitie- en ontmoetingsruimte. Gebruik en verhuur heeft steeds in overleg met de gemeente Weert plaats gevonden.

Overdracht

De datum van overdracht van het onderwijsgebouw en -terrein van het gebouw aan de Schuttebeemd 132 is in onderling overleg vastgesteld op 1 juli aanstaande. Voortzetting van het gebruik van de gymzaal door Kerkelijke Harmonie St.-Joseph, nadat deze locatie aan onderwijsbestemming is onttrokken, is aanleiding geweest voor bestuurlijk overleg. In dit stadium is besluitvorming om het gebouw aan onderwijsbestemming te onttrekken leidend. Het gebouw kan daarmee in eigendom worden overgedragen van LVO naar de gemeente Weert. Beheer, exploitatie en toekomstige ontwikkeling van het object geschieden vanaf 1 juli daarmee onder regie van de gemeente. Daarbij wordt voortzetting van het gebruik van de gymzaal door de Kerkelijke Harmonie St.-Joseph vooralsnog onverkort gehandhaafd. Hierover worden verdere afspraken met de harmonie gemaakt. Omtrent de toekomstige bestemming van het gebouw wordt in een later stadium een advies aan uw college voorgelegd.

De mogelijkheid van verrekening van achterstalling onderhoud is uitgesloten bij collegebesluit van 4 juli 2006. Toen is besloten dat Op Maat op deze locatie zou worden gehuisvest. Voor het geschikt maken van deze locatie is LVO verantwoordelijk gesteld. Als uitgangspunt is daarbij gehanteerd dat daarmee verrekening van eventueel achterstallig onderhoud op dit pand niet door gemeente zal worden verhaald.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Eigendomsoverdracht dient z.s.m. te worden ingezet. Vanuit OSCW wordt dit afgehandeld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Overdracht van de locatie Schuttebeemd 132 naar de gemeente heeft tot gevolg dat de boekwaarde van de opstallen intern wordt verrekend. Bij toekomstige ontwikkeling van dit gebied worden opbrengsten voor de helft verrekend met het fonds Onderwijshuisvesting. Verhuur zal in principe door kostendekkende huur moeten worden afgedekt waardoor op voorhand niet wordt voorzien op een negatieve exploitatie van het gebouw. Het overleg met de harmonie zal zich richten op een kostendekkende huur (nu beperkte exploitatiebijdrage).

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Raadsleden
 - ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)
- Nadere specificatie:* Stichting LVO

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Henk Beelen

Mathieu Dolders/Luc Hotterbeekx

Peter Kuppens

Mia Aerds

Extern:

Frank Lemmens Stichting LVO Sittard

Marianne van Wegberg Stichting LVO Weert

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Stichting Voortgezet Onderwijs Limburg
Postbus 143
6130AC SITTARD

Weert, **27 JUNI 2013**

Onderwerp : Onttrekking onderwijsbestemming Schuttebeemd 132

Beste meneer, mevrouw,

Inleiding

Op 19 juni 2013 heeft u een brief gestuurd. In deze brief maakt u kenbaar dat per 1 juli 2013 geen gebruik meer wordt gemaakt van het onderwijsgebouw en -terrein welke is gelegen aan de Schuttebeemd 132. Via deze brief stellen wij u op de hoogte van ons standpunt.

In Hoofdstuk 6 van de Verordening voorziening huisvesting onderwijs gemeente Weert wordt het einde van gebruik van schoolgebouwen en -terreinen geregeld.

Het is deze wettelijke basis waarop het gebouw per 1 juli a.s. door de gemeente in eigendom en beheer zal worden overgenomen.

Staat van aanvaarding

Het is ons bekend dat er sprake is van achterstallig onderhoud. Wij hebben eerder besloten om gebruik van het gebouw toe te staan voor de Reboundvoorziening Klimop. U bent erantwoordelijk gesteld voor de onderwijshuisvesting met als voorwaarde dat daarmee verrekening van eventueel achterstallig onderhoud niet zal worden verhaald. Het gebouw wordt daardoor aanvaard in de huidige staat. Daarbij wordt wel opgemerkt dat het bezemschoon dient te zijn.

Daarnaast is ons bekend dat de gymzaal wordt gebruikt door de Kerkelijke Harmonie St.-Joseph als repetitie- en ontmoetingsruimte. Dit gebruik hoeft niet door u te worden opgezegd. De gemeente zal in overleg treden met de harmonie over de mogelijkheden van voortzetting van het gebruik.

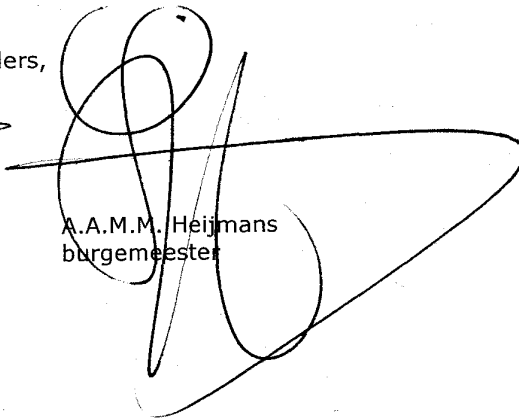
Opname

Per 1 juli a.s. is een algehele opname van het gebouw ingepland. Daarbij is een vertegenwoordiging van de gemeente en LVO aanwezig. Van deze opname zullen de bevindingen schriftelijk worden vastgelegd.
Zo spoedig als mogelijk zullen wij actie ondernemen om de eigendomssituatie in de kadastrale registers te wijzigen.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



M.H.F. Knaapen
gemeentesecretaris



A.A.M.M. Heijmans
burgemeester

Bijlage(n) : n.v.t.