

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Monique Bessems Tel.: (0495) 575 273	
Portefeuillehouder(s)	: en: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006195

ONDERWERP

Verplaatsing voetbalvereniging DESM.

ADVIES

1. Instemmen met de voorgenomen gunning van de bouwwerkzaamheden voor het clubhuis van DESM, gevolgd door een definitieve opdracht.
2. Besluiten om de exploitatieraming (bijlage) niet openbaar te maken.

TOELICHTING

De bijlage bij dit advies is niet openbaar ter voorkoming van onevenredige bevoordeling of benadeling van personen en de financiële belangen van de gemeente Weert (artikel 10 lid 2 onder b en g Wet openbaarheid van bestuur.

Relatie met vorig voorstel:

- Bij de begrotingsbehandeling 2010 is besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 2.855.000,00 voor de verplaatsing van DESM. Op 26 januari 2010 is door uw college de projectopdracht vastgesteld.
- Op 8 mei 2008 is B&W akkoord gegaan met de realisatieovereenkomst met DESM en met de daarin gemaakt afspraken over de realisatie en exploitatie.

Algemeen:

Bij de begrotingsbehandeling 2010 is voor de realisatie van het nieuwe sportcomplex een krediet beschikbaar gesteld van € 2.855.000,00. De totale investeringskosten die voor rekening van de gemeente komen, zijn geraamd op € 3.168.000,00 (zie bijlage). In het advies is aangegeven dat het tekort van € 313.000,00 (thans € 188.435,18 zie bijlage) gedekt zou kunnen worden uit de opbrengsten van de grondverkoop aan de Koekoeksweg (pm). Daarnaast zijn we uitgegaan van een aanbestedingsvoordeel.

Weert, 24 juni 2013	De directeur,	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 25 juni 2013								

Beslissing d.d.: 25 juni 2013

Nummer: 30

Gewijzigde versie
De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Litjens tot tekstuele aanpassingen.

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

Inmiddels zijn de aanbestedingen gehouden voor het clubgebouw: gebouw, elektrotechnische installaties en werktuigbouwkundige installaties. De werkelijke kosten voor de gemeente voor het onderdeel clubgebouw bedragen conform aanbesteding € 531.427,87, een aanbestedingsvoordeel van € 47.026,13 ten opzichte van de raming (zie bijlage).

Wij verzoeken u in te stemmen met de voorgenomen gunning van de werkzaamheden aan de bedrijven die de goedkoopste en rechtmatige aanbieding hebben gedaan, gevolgd door een definitieve opdracht.

Argumenten:

De aanbestedingen passen binnen de daarvoor geraamde bouwkosten.

Kanttekeningen:

De aanbestedingen voor de aanleg van de velden en infrastructuur vinden plaats medio juli. Met deze laatste twee aanbestedingen zijn de totale kosten voor de verplaatsing van DESM bekend. U wordt wederom geïnformeerd over het resultaat en financiering. Indien het op basis van de resultaten noodzakelijk blijkt terug te gaan naar de raad, zal een voorstel worden aangeboden aan de raad van 26 september.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

In verband met de planning van de bouwwerkzaamheden is het van groot belang dat op zeer korte termijn wordt overgegaan tot een voorgenomen gunning. Na de voorgenomen gunning hebben partijen 21 dagen de mogelijkheid op het maken van bezwaar. Verwacht wordt dat partijen hiervan gebruik maken.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De kosten voor de aanbesteding van het gebouw passen binnen de hiervoor geraamde kosten. De werkelijke kosten voor de gemeente conform aanbesteding bedragen € 531.427,87 een aanbestedingsvoordeel van € 47.026,13 ten opzichte van de raming (zie bijlage).

Grondaankopen.

In de bijlage zijn de geraamde kosten voor de grondaankoop bijgesteld naar de te verwachten kosten. Dit levert een voordeel op van € 78.109,82 ten opzichte van de raming waardoor deze kosten naar beneden kunnen worden bijgesteld.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Niet van toepassing
- Nadere specificatie: NVT*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Afdeling OCSW: Roel Deneer en Mia Aerdts.

Extern:

Voetbalvereniging DESM.

BIJLAGEN

Openbaar:
Niet van toepassing

Niet-openbaar:
Bijgesteld begrotingsoverzicht d.d.21-6-2013