

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Vergunningen, Toezicht en Handhaving	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gerard van Erp Tel.: (0495) 575 244	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-006035

ONDERWERP

Nieuwe inrichting weekmarkt Weert en actualiseren en verlenen vergunningen weekmarkt Weert.

ADVIES



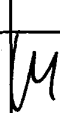

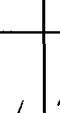
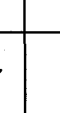



1. Vaststellen nieuwe inrichting weekmarkt Weert.
2. Actualiseren en verlenen marktvergunningen weekmarkt Weert.

TOELICHTINGAd1.

Naar aanleiding van de revitalisering van de binnenstad is bij uw besluit van 4 juli 2007 de inrichting van de weekmarkt Weert vastgesteld (zie bijlagen 1a en 1b - inrichtingstekening). Door de jaren heen is een aantal wijzigingen opgetreden. De markt is en blijft nu eenmaal een dynamisch gebeuren.

Onderstaand een overzicht van de wijzigingen:

- Nieuwe Markt:
- Een aantal standplaatsen is vervallen nl. 2 standplaatsen bij de ingang van de Muntpassage in verband met het creëren van voldoende doorgangsruimte en 8 standplaatsen (nrs. 82 t/m 89) aan de oostzijde waardoor meer ruimte is ontstaan voor horeca/terrassen;
 - de middenrij is verlengd met 2 standplaatsen richting Munt (nrs. 47 en 48);
 - de seizoensstandplaats (nr. 101) is vergroot;
 - de standwerkersplek bij de ingang van de Munt is omgezet in een vaste standplaats;
 - een standwerkersplek bij de friture is iets verplaatst en
 - een standwerkersplek bij de ingang van V&D is opgeheven.

Weert, 21 mei 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013								

Beslissing d.d.

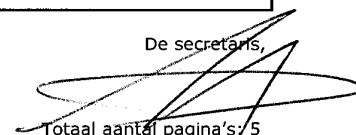
Akkoord met advies

02 JULI 2013

Nummer:

3

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 5
Pagina 1

- Van Berlostraat: - de standwerkersplaats bij Didi is omgezet in een vaste standplaats (nr.200).
- Meikoel/Langstraat: - geen wijzigingen.
- Markt: - de 3 standplaatsen bij de terrassen zijn enigszins verplaatst waardoor de horeca meer mogelijkheden heeft gekregen en
- de 3^e rij aan de oostzijde is komen te vervallen.

Voornoemde wijzigingen zijn samen met een in juni/juli vorig jaar gedane inmeting van de standplaatsen zichtbaar gemaakt op de eveneens als bijlage 2 bijgevoegde tekening. Van belang is ook dat er een verzoek om standplaatsverbetering ligt van M. Daumann. De heer Daumann (standplaatsnr. 53) wil graag een standplaats in de buurt van de standplaats van de heer S. Kursun (standplaatsnr. 200). Beiden zijn werkzaam in dezelfde branche (computeraccessoires). Dit verzoek kan echter alleen gehonoreerd worden indien de nieuwe standplaats (nr. 201) die nu nog is aangewezen als seizoensstandplaats wordt omgezet in een vaste standplaats. Onder ad 2 wordt hierop teruggekomen.

Ook wordt voorgesteld om van seizoensstandplaats 204 een standwerkersplek te maken. In de praktijk blijkt de doorgang hier vaak te smal en daardoor onveilig. Door hier een standwerkersplek te creëren wordt de doorgang breder en daardoor de situatie veiliger.

In de laatste vergadering van de Marktcommissie is door de heer en mevrouw Mahu opgemerkt dat zij al een hele tijd geleden een aanvraag hebben ingediend voor een vergunning voor een vaste standplaats op de weekmarkt. Zij nemen nu al regelmatig een zogenaamde dagplaats in op de hoek Van Berlostraat/Langstraat. Tijdens de vergadering verzoeken zij om die plek aan te wijzen als vaste standplaats. Zij kunnen dan op deze plaats blijven staan. Afsproken is om een en ander nader te bezien.

Op 22 december 2011 is inderdaad een verzoek om een standplaats op de weekmarkt gedaan door Mahu. De aanvraag behelsde een standplaats voor de maanden december, januari en februari met eigen inrichtingsmateriaal voor de verkoop van Lammy bont en Pashmina shawls. In de Marktcommissie van 7 februari 2012 is dit verzoek nader toegelicht in die zin dat verzocht werd om een seizoensstandplaats op de plek onder de kastanjeboom nabij de hoek Langstraat/Maasstraat.

Het door de heer en mevrouw Mahu in de laatste vergadering van de Marktcommissie bedoelde verzoek heeft dus uitdrukkelijk geen betrekking op een standplaats op de hoek Van Berlostraat/Langstraat.

Hier een vaste standplaats creëren is om de al eerder genoemde reden (bredere en daardoor veiligere doorgang) niet verstandig. Het advies is om die reden dan ook om niet te voldoen aan het aan het door de heer en mevrouw Mahu gedane verzoek.

Verder wordt in verband met de bereikbaarheid van een winkel voorgesteld seizoensstandplaats 202 op te heffen. Marktmeester en Marktcommissie stemmen hiermee in.

De standplaatsen nrs. 74 t/m 77 staan momenteel leeg (vacatures). Deze standplaatsen bevinden zich precies bij een aantal horeca-inrichtingen op de Nieuwe Markt. Op zich een goed moment om na te gaan of er verbeteringen mogelijk zijn. De Marktcommissie is voorgesteld om van deze vaste standplaatsen seizoensplaatsen te maken voor de winter. Hier kunnen dan in de wintermaanden standplaatsen worden ingenomen en in de zomermaanden terrassen. Een en ander zou de markt aanzienlijk kunnen verlevendigen. De Marktcommissie is hier echter pertinent op tegen; men wenst vast te houden aan de bestaande vaste standplaatsen.

Voorgesteld wordt dan ook de situatie vooralsnog niet te wijzigen onder het voorbehoud dat mocht zich in de toekomst een nieuwe kans voordoen, heroverweging alsnog kan plaatsvinden.

Inmiddels is op 27 mei 2013 het verzoek ingekomen van R. Das om met een verkoopwagen standplaats in te nemen op deze plaats. De heer Das doet in fietsartikelen en heeft hier voorheen ook altijd gestaan. Nu wil hij graag terugkomen naar de weekmarkt in Weert. De Marktcommissie is van mening dat er geen andere marktkoopman met fietsartikelen te vinden is. Om die reden zou Das nu terug moeten kunnen komen, ondanks zijn eerdere eenzijdige vertrek van de weekmarkt Weert, zo heeft

de Marktcommissie aangegeven. Het advies is daarom om de heer Das een nieuwe vergunning te verlenen voor een standplaats op zijn oude plek.

De Marktcommissie heeft op 11 juni 2013 nog aangegeven om de plaatsen die als seizoensplaatsen op de voorgestelde inrichtingstekening stonden ook als vaste standplaatsen op te nemen. Daarover kan het volgende worden vermeld. Op deze plaatsen staan marktkooppensen met bloemen en planten. Die artikelen stonden vroeger op de Markt. En daar waren dat seizoensplaatsen, omdat er toen blijkbaar meer seizoensgebonden planten aangeboden werden dan tegenwoordig. Door wijzigingen in de inrichting van de weekmarkt zijn die plaatsen in de loop van de tijd vastgesteld op de Van Berlostraat en de Nieuwe Markt. In de loop van de tijd is wellicht het seizoensgebonden karakter van die standplaatsen enigszins verloren gegaan. Zij worden immers het gehele jaar door ingenomen, zij het dat nu minder het accent op de seizoensgebonden planten ligt dan vroeger. In verband met het gegeven dat deze plaatsen nu het hele jaar door ingenomen worden met bloemen en planten en de kooplieden bij die voortdurende aanwezigheid qua aanbod natuurlijk inspelen op de tijd van het jaar is er iets voor te zeggen om, conform de opmerkingen van de Marktcommissie, deze seizoenplaatsen om te zetten in reguliere vaste standplaatsen. Daarbij kan dan wel aangetekend worden dat het wellicht bij de invulling van vacatures op die plekken, gelet op de voorgeschiedenis en op basis van het criterium kwaliteit van de markt, de voorkeur heeft dat die plekken ingevuld worden met bloemen en planten, ook omdat die plekken zich daar goed voor lenen.

Geadviseerd wordt met in acht neming van het vorenstaande de indeling van de markt opnieuw vast te stellen. Zie bijlage 3 – nieuwe inrichtingstekening. Deze indeling vormt dan de basis voor de verdere vergunningverlening. De Marktcommissie en de Marktmeester hebben positief geadviseerd over bovengenoemde wijzigingen. Overigens zijn op deze tekening ook de voor de markt relevante boven- en ondergrondse waterpunten en stroomkasten en –putten aangegeven. Verder is ook de calamiteitenroute over de markt aangegeven. De aangegeven calamiteitenroute is in overleg met de brandweer tot stand gekomen

Ad 2.

Inventarisatie vergunningenbestand (zie bijlage 4)

Er is de afgelopen maanden een inventarisatie gedaan van de verleende vergunningen voor de weekmarkt in Weert.

Het volgende is gebleken:

Aantal marktkooppensen	51 (incl. 4 nieuwe – groen gearceerd op de excellijst)
Vacatures	Niet exact aan te geven; dit is met name afhankelijk van hetgeen onder 1 wordt besloten.

Van de aanwezige 51 marktkooppensen hebben er 17 geen vergunning, 34 wel, maar hiervan zijn er 6 niet gedateerd. Opgemerkt wordt dat wel alle marktkooppensen marktgeld betalen.

Verder is gebleken dat er ten opzichte van de vergunde situatie in een aantal gevallen zich veranderingen hebben voorgedaan die het noodzakelijk maken dat er een nieuwe vergunning wordt afgegeven.

Huidige situatie

Voorgesteld wordt om deze 51 marktkooplieden ambtshalve te voorzien van een (nieuwe of geactualiseerde) vergunning. Daarbij wordt uiteraard rekening gehouden met vergunde rechten en de gegevens in genoemde excellijst.

In de vergadering van de Marktcommissie d.d. 5 februari 2013 is een en ander toegelicht. De commissie was akkoord.

Wel heeft de marktcommissie zich al in een eerdere vergadering uitgesproken voor het verlenen van 3 nieuwe vergunningen aan Bastiaens (koffieproducten), Camps (marktslager) en Charrou (Griekse en Turkse tapanades). Voorgesteld wordt om deze gelijktijdig te verlenen.

Eveneens wordt voorgesteld om de standplaatsen 400 en 401 te vergunnen aan de heer J.P. Buuts. De heer Buuts handelt in hoofddeksels. Hij levert een nieuw produkt op de markt en kan aangemerkt worden als een aanwinst voor de markt. Bovendien is hij al eerder op de markt aanwezig geweest. Marktcommissie en Marktmeester adviseerden al positief.

Opgemerkt wordt dat de situatie die nu vergund wordt overeenkomt met de situatie zoals deze is aangegeven op de nieuwe inrichtingstekening van de markt (bijlage 3). Door deze actie wordt de huidige situatie geactualiseerd en in een aantal gevallen gelegaliseerd. Omdat een en ander niet verwijtbaar is aan de marktkoopmensen wordt ook voorgesteld om geen leges te heffen. De marktgelden zullen in het vervolg geheven worden op basis van de in de nieuwe vergunningen vermelde oppervlakte van de ingenomen standplaats.

Verzoeken om standplaatsverbetering; invulling vacatures

Om de vacatures in te kunnen vullen dient de procedure beschreven in het Marktreglement te worden gevolgd. Dit betekent dat in te vullen vacatures worden toegewezen op basis van het criterium "kwaliteit van de markt". Daarbij worden eerst de verzoeken van die vergunninghouders beoordeeld die schriftelijk de wens te kennen hebben gegeven van standplaats te willen veranderen, in volgorde van plaatsing op de anciënniteitenlijst.

Naar aanleiding van het ontstaan van een aantal vacatures zijn vorig jaar alle marktkooplieden aangeschreven met verzoek aan te geven of ze in aanmerking wensten te komen voor standplaatsverbetering. In reactie hierop is een tweetal verzoeken om standplaatsverbetering ingekomen. Een van Rongen De Marktbakker V.O.F. (standplaatsnrs. 39 en 40, 54 t/m 56) en een van M. Daumann (standplaatsnr. 53). Rongen (brood, koek en banket) wil graag verplaatsing van de Nieuwe Markt (non-food) naar de Markt (food). Rongen heeft 5 kramen met een oppervlakte van 50 m². Destijds is Rongen juist naar de Nieuwe Markt gehaald om daar meer bedrijvigheid te creëren. Dit argument is nog onverkort van toepassing. Het verzoek kan dan ook niet gehonoreerd worden.

Daumann (inktcartidges) wil verhuizen van de Nieuwe Markt naar de van Berlostraat omdat hij daardoor dichterbij de standplaats van Kursun komt te staan. Beiden handelen in computeraccessoires en verwijzen vaker klanten naar elkaar. Zoals al eerder aangegeven is de nieuwe gevraagde locatie (standplaatsnr. 201) een seizoensstandplaats. Door omzetting naar een vaste standplaats kan het verzoek worden ingewilligd. Zowel de Marktcommissie als de Marktmeester adviseerden positief.

Overigens zijn daarna geen verzoeken om standplaatsverbetering meer ontvangen.

Een en ander betekent dat er nog een aantal vacatures resteert.

Voor de invulling hiervan worden de verzoeken van de overige gegadigden beoordeeld, zowel van de gegadigden die al langer op de inschrijvingslijst staan als van de gegadigden die zich hebben gemeld naar aanleiding van de vacature, in willekeurige volgorde. In de komende tijd zal met deze marktkoopmensen overleg plaats vinden. Helaas hebben zich tot op heden te weinig gegadigden gemeld die voldoen aan het plaatsingscriterium "kwaliteit van de markt" en ook de inschrijvingenlijst biedt geen soelaas voor verdere opvulling van de vacatures.

Momenteel wordt actief gezocht naar geschikte nieuwe marktkooplieden. Het blijkt dat ook op de markt de vergrijzing toeslaat in die zin dat er kennelijk steeds minder "jonge" mensen hier actief willen zijn. Een andere optie is nog het plaatsen van advertenties in vakbladen.

Bijgevoegd is een gedetailleerd overzicht van alle vergunninghouders/vacatures op dit moment (bijlage 4).

Overigens is de bevoegdheid tot het verlenen van de standplaatsvergunningen gemandateerd aan het hoofd van de afdeling VTH. Hij zal dan ook de vergunningen verlenen en ondertekenen. Een concept-vergunning is bijgevoegd.

Relatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

Niet van toepassing

Argumenten:

Niet van toepassing

Kanttelingen:

Niet van toepassing

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Inwoners van Weert
- Nadere specificatie:* marktkoopmensen

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Huib van Buggenum, marktmeester
Wim Gootzen, Beleidsadviseur afd. VTH

Extern:

Marktcommissie

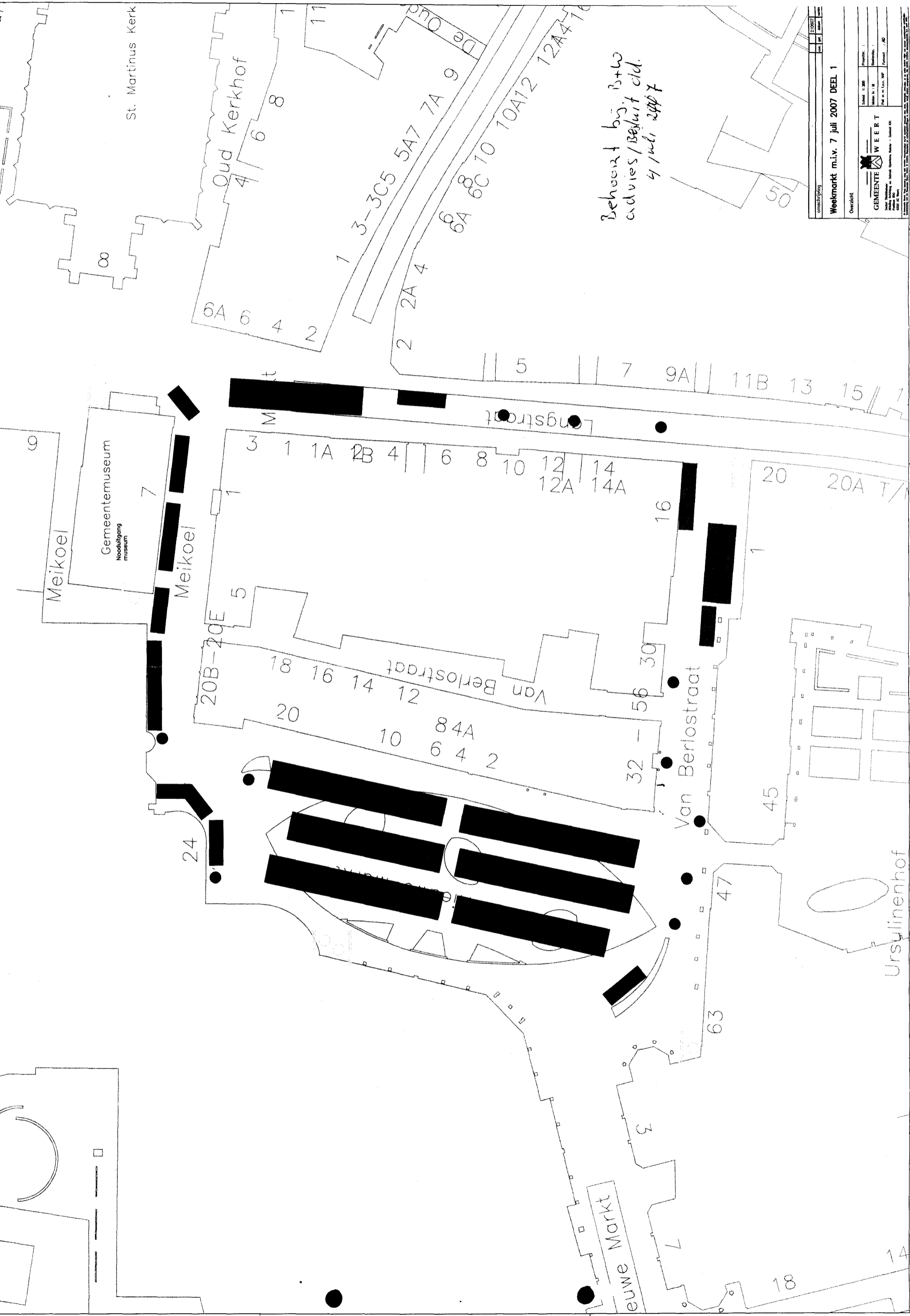
BIJLAGEN

Openbaar:

Tekeningen indeling markt (oud en nieuw)

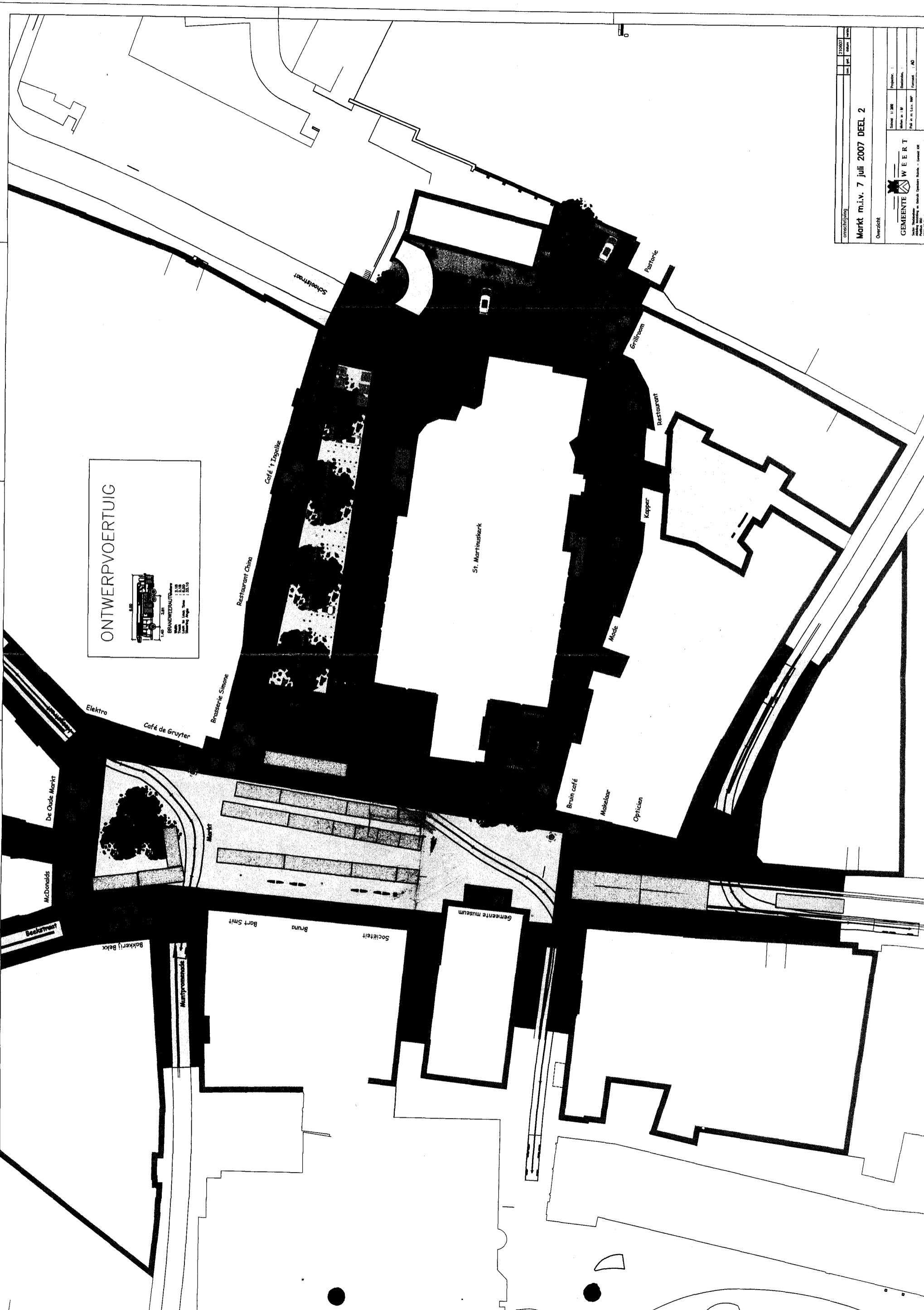
Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Behoort bij B+W
advies/ besluit d.d.
4 juli 2007

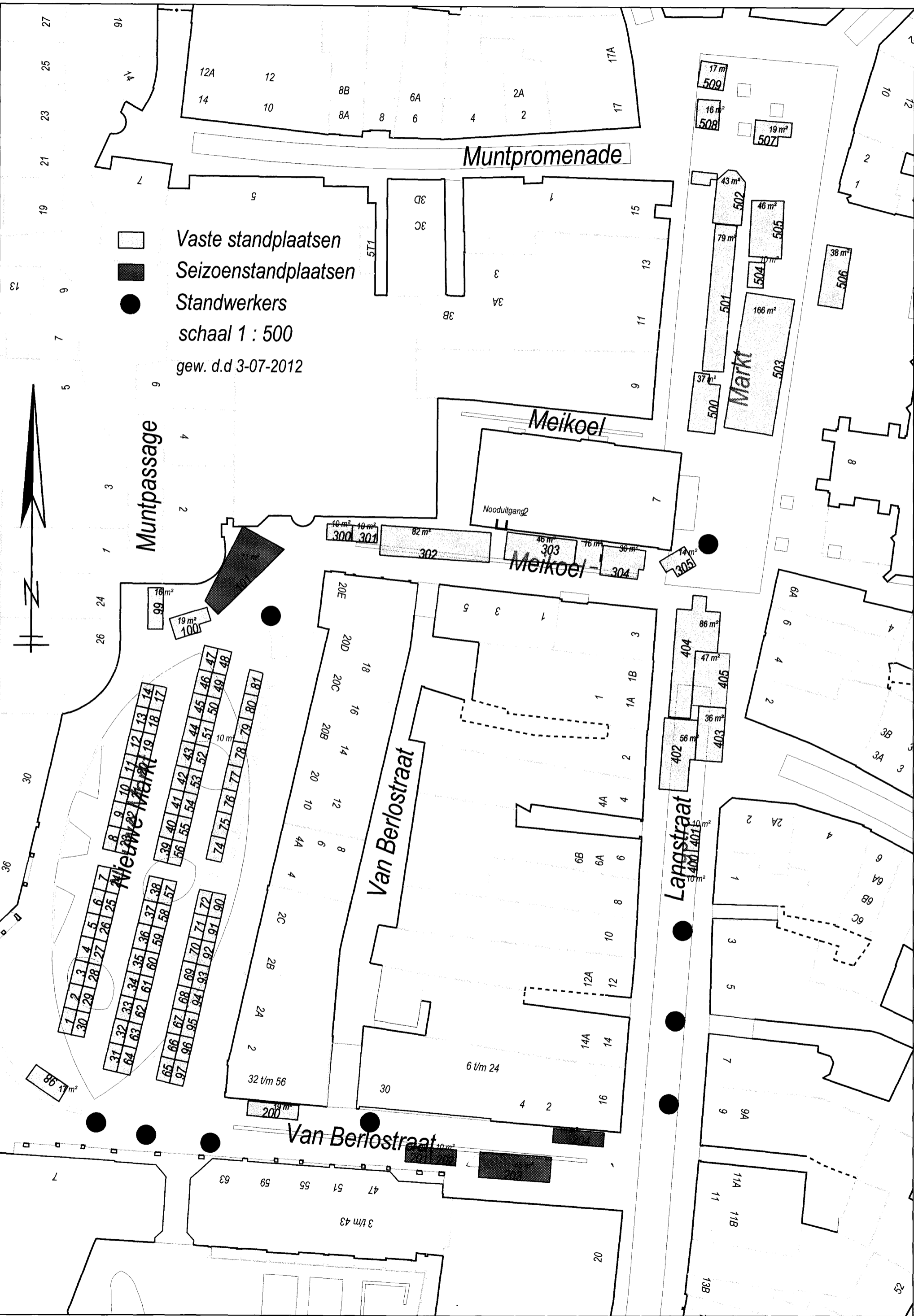
omschrijving		1:1000	
loc	per	bl	aan
Weekmarkt m.i.v. 7 juli 2007 DEEL 1			
Overzicht			
		Gemeente Weert Postbus 10000, 6000 AA Weert T 0475 340000, F 0475 340001 E info@weert.nl, www.weert.nl	
Scale: 1:1000	Project:	Sheet: 1	Page: 1
Date: 10-10-06	Author: J. M.	Editor: J. M.	Printer: J. M.
Drawn by: J. M.	Checked by: J. M.	Approved by: J. M.	Project: AD



ONTWERPVOERTUIG

BRANDVEERVAHRTUIG
 Lengte : 11,10
 Breedte : 2,50
 Hoogte : 3,50
 Max. laadvermogen : 10,00
 Max. snelheid : 100 km/h

omschrijving	210007	loc	af	soort	toestand
Markt m.i.v. 7 juli 2007 DEEL 2					
Overzicht					
Schaal	1:200	Project			
Makelaar	1:10	Bestand			
Plan nr.	10.10.10	Formaat	A0		
GEMEENTE WEERT Gemeente Weert - Markt, Openbare Ruimte - Landelijk Postbus 1000 - 6200 BA Weert - Tel. 0475 410000					



Vaste standplaatsen
 Seizoenstandplaatsen
 Standwerkers
 schaal 1 : 500
 gew. d.d 3-07-2012



Muntpassage

Muntpromenade

Meikoel

Meikoel

Van Berlostraat

Lanestraat

Van Berlostraat

Markt

Nieuwe Markt

Nooduitgang2

