

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 2012/03/0011	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: J.M. Cardinaal	Nummer B&W-advies: BW-006200

ONDERWERP

Bestemmingsplan Biest 112 te Weert.

ADVIES

1. Instemmen met bijgevoegde overeenkomst.
2. Instemmen met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan Biest 112 te Weert en het plan in procedure brengen.
3. Het ontwerpbestemmingsplan op de TILS-lijst zetten.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:


Uw college heeft op 16 juli 2011 onder bepaalde voorwaarden ingestemd met het verzoek voor het verbouwen van het café de Hook inclusief het oprichten van een woning op het perceel Biest 112 te Weert. Eén van deze voorwaarden was dat het bouwplan vanwege de ligging in het beschermd stadsgezicht op een aantal punten zou worden aangepast. Aan deze eis is inmiddels voldaan.

Algemeen:

Via een planherziening wordt medewerking verleend aan het bouwplan.


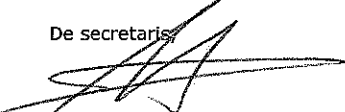
Op basis van het vigerende bestemmingsplan "(woon)gebieden rond het centrum" is het niet mogelijk om aan het initiatief medewerking te verlenen.

Per bouwperceel zijn niet meer woningen toegestaan dan er bestaan op het tijdstip van het ter inzage leggen van dit bestemmingsplan. In het bestaande horecapand is reeds een (boven)woning aanwezig.

Weert, 13 juni 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013						

Beslissing d.d.: **Akkoord met advies**
02 JULI 2013

Nummer: 19


 De secretaris

 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Daarnaast wordt geacht dat de horeca volgens het bestemmingsplan feitelijk ondergeschikt is aan de woonbestemming. Uit het overlegde plan met betrekking tot het uitbreiden van de horeca, blijkt dat er geen sprake meer is van een ondergeschikte activiteit.

Argumenten:

Via een planherziening kan aan het initiatief medewerking worden verleend.

Kanttekeningen:

Geen

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Binnen 12 weken na afloop van de inspraaktermijn dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten van het bestemmingsplan bedragen € 5300,-. Daarnaast wordt er een planschade- en anterieure overeenkomst met aanvrager gesloten.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Organisaties/Instellingen
- ❖ Raadsleden
- ❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ TILS-lijst
- ❖ Brief
- ❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Overig

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

>

Extern:

>

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing