

advies  
aan  
b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Gerly van Deursen en: Paul Joppen A.F. van Eersel	Tel.: (0495) 575 414
Portefeuillehouder(s)	: en: H.A. Litjens	Nummer B&W-advies: BW-006210

**ONDERWERP**

Offertetraject bedrijfsklaar maken elektrotechnische installaties zalencentrum Poort van Limburg.

**ADVIES**


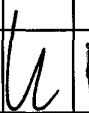
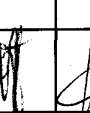
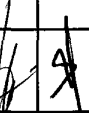
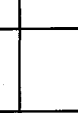

Instemmen met het voorstel om in afwijking van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid de uitvraag om een offerte voor het bedrijfsklaar maken van de elektrotechnische installaties één-op-één uit te zetten bij EPM te Maastricht.

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Op 12 december 2012 heeft de gemeenteraad een krediet beschikbaar gesteld voor het bedrijfsklaar opleveren van het zalencentrum Poort van Limburg na het besluit van 4 april 2013 aan Lindeboom Bierbrouwerij bv. De werkzaamheden - te beschouwen als leveringen - zijn uiteen gesplitst in diverse kavels. Gelet het feit dat de geraamde kosten per kavel lager zijn dan € 200.000 kunnen de leveringen onderhands worden aanbesteed. Hiertoe worden per kavel minimaal drie vergelijkbaar offertes aangevraagd.

Algemeen:

Het zalencentrum van de Poort van Limburg is op 8 november 2012 opgeleverd voorzien van basisverlichting en al volledig bekabeld voor de uitleg van sfeerverlichting, geluid en voorzieningen ten behoeve van het gebouwenbeheersysteem, etc. Voor het volledig bedrijfsklaar opleveren van het zalencentrum aan Lindeboom dienen nog overige zaken zoals sfeerverlichting, geluidsapparatuur en kassasystemen te worden geleverd. Om nu

Weert, 26 juni 2013  De directeur,  		S	B	W	W	W	W	
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

02 JULI 2013

Nummer: 24

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

geen conflicten te krijgen over aansluitingen van apparatuur op systemen van derden wordt voorgesteld om in afwijking van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid één offerte op te vragen bij EPM uit Maastricht, de oorspronkelijke aannemer van de elektrotechnische installaties bij de bouw van het zalencentrum.

Argumenten:

EPM is als elektrotechnisch installateur al vanaf het begin betrokken bij de bouw van het zalencentrum en daarmee uitermate goed op de hoogte van het ontwerp. Destijds zijn deze werkzaamheden in verband met de provinciale subsidie in concurrentie aanbesteed. Op basis van de open begroting die gemeente Weert heeft ontvangen voorafgaande aan de bouw van het zalencentrum worden dan afspraken gemaakt over materiaalprijzen en uurlonen. De totale kosten van het kavel elektrotechnische installaties zijn geraamd op € 185.000 exclusief BTW en blijven daarmee onder de drempelwaarde van € 200.000 exclusief BTW.

Bovendien voorkomt het inschakelen van EPM als installateur dat garanties op de installaties – door EPM zelf verstrekt – komen te vervallen.

Kantttekeningen:

Met deze wijze van aanbesteden wordt afgeweken van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Met het versturen van de offerte uitvraag wordt gewacht totdat duidelijk is dat de gemeente Weert ook in de gelegenheid is om de opdracht te gunnen, oftewel het moment dat de overeenkomst tussen Lindeboom en gemeente Weert onherroepelijk is. Dat is het moment dat de akte van het pand Beelen passeert.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing.

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 12 december 2012 een krediet groot € 2,1 miljoen beschikbaar gesteld voor het bedrijfsklaar maken van het zalencentrum. De kosten van het bedrijfsklaar maken van de elektrotechnische installaties komen ten laste van dit krediet.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

R. van Berkel.

Extern:

Niet van toepassing.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:  
Niet van toepassing