

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006175

ONDERWERP

Verzoek voor het vestigen van een caravanstalling en de verkoop van caravans op het perceel Graafschap Hornelaan 184 te Weert.

ADVIES

In principe medewerking verlenen voor het vestigen van een caravanstalling en de verkoop van caravans op het perceel Graafschap Hornelaan 184 te Weert met toepassing van de procedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder 2 Wabo.

TOELICHTING






Relatie met vorig voorstel:
n.v.t.

Algemeen:

Op 25 april 2013 hebben wij een brief ontvangen van Wesselman Accountants namens de familie Coppelmans met het verzoek om een caravanstalling te beginnen op het perceel Graafschap Hornelaan 184 te Weert. Tevens wil men (tweedehands) caravans gaan verkopen.

Op het perceel rust volgens het vigerende bestemmingsplan "Industrieterrein Leuken-Noord" de bestemming 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven, opgenomen in milieucategorie 2 t/m 5.1, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5.1'; zoals die voorkomen in de bij deze regels behorende bedrijvenlijst.

Weert, 19 juni 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 2 juli 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 20

De secretaris,


Akkoord met advies

02 JULI 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Het verzoek is in strijd met het vigerend bestemmingsplan omdat in de bedrijvenlijst niet staat aangegeven dat ter plaatse caravans gestald c.q. verkocht mogen worden.

Ter plaatse mogen zich wel autohandelaren, autoreparatiebedrijven en de handel in auto onderdelen vestigen.

Uw college heeft de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen voor het toestaan van bedrijven die niet voorkomen in de bedrijvenlijst, mits het een bedrijf betreft dat naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegestane milieucategorieën. In onderhavig geval is hiervan sprake.

Gezien het vorenstaande adviseren wij conform advies in te stemmen met het verzoek.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

n.v.t.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

n.v.t.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: aanvrager

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

A. Cramers

Extern:

n.v.t.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing