

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006216

ONDERWERP

Ontwerp bestemmingsplan Dijkerpeelweg 14

ADVIES

1. Instemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14'.
2. Instemmen met de planschadeovereenkomst.
3. Instemmen met het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14', nadat de planschadeovereenkomst is getekend.


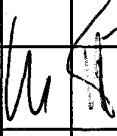
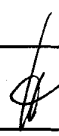
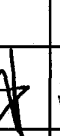


TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

In het advies van 14 februari 2012 heeft u besloten om medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de paardenhouderij aan de Dijkerpeelweg 14 (kopie van het advies is als bijlage toegevoegd).

Algemeen:

De familie Poettgens heeft vanaf 1972 een paardenhouderij aan de Dijkerpeelweg 14. De locatie is voorheen in gebruik geweest als kippenbedrijf. De voormalige kippenstal is verbouwd en in gebruik genomen als paardenstal ten behoeve van de paardenhouderij. In het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' heeft het perceel echter een woonbestemming gekregen. Deze woonbestemming is in het recent vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied 2011' overgenomen. De familie Poettgens heeft verzocht om de betreffende gronden te bestemmen als 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'. Tevens is het verzoek ingediend voor het oprichten van een buiten-africhtingspiste met overkapping voor de klanten.

Kanttelingen:

Weert, 27 juni 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 augustus 2013								


Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 5

13 AUG. 2013

De secretaris,


 Totaal aantal pagina's: 2
 Pagina 1

Het gebruik van de gronden als paardenhouderij en de realisering van een buitenafrichtingspiste zijn echter strijdig met de vigerende bestemmingsplanbepalingen. De ontwikkeling kan derhalve alleen mogelijk worden gemaakt middels een bestemmingsplanherziening met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Voor het toepassen van artikel 3.1 Wro is bijgevoegd bestemmingsplan vereist.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Aan dit advies zijn geen financiële en personele consequenties verbonden.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Ten behoeve van de ter visie legging dient een bekendmaking in het Land van Weert te worden gepubliceerd. Het plan ligt vervolgens gedurende 6 weken ter inzage.

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Initiatiefnemer

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Ontwerp bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14'

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Ontwerp besluit

De raad der gemeente Weert overweegt het volgende:

Burgemeester en wethouders van deze gemeente hebben op 21 augustus 2013 ter openbare kennis gebracht dat met ingang van 22 augustus 2013 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 2 oktober 2013, bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14', met bijbehorende toelichting en dat gedurende dit tijdvak eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Het plan ligt tevens ter inzage in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert en is digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan omvat de legalisering en uitbreiding van een paardenhouderij aan de Dijkerpeelweg 14.

Tegen het onderhavige bestemmingsplan zijn wel/geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om het bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14' vast te stellen;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14' vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14' vast te stellen.
2. De gemeenteraad besluit het bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14' aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan.
3. De gemeenteraad besluit geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Dijkerpeelweg 14'.

Aldus besloten door de raad der gemeente Weert
in zijn openbare vergadering van
de griffier, de voorzitter,