

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 058921, RB/077550	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006280

ONDERWERP

Omgevingsvergunning (uitgebreid) Wijffelterbroekdijk 44.

ADVIES

Vergunning verlenen met inachtneming van de ingediende zienswijze.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

12 juni 2012: uw college stemt in principe in met vestiging dierenpension ter plaatse van het agrarisch bouwblok aan de Wijffelterbroekdijk 44 middels een herziening van het bestemmingsplan.

3 juni 2013: uw college stemt in met het opstarten van de inspraakprocedure over het ontwerpbesluit tot verlening van de Omgevingsvergunning (uitgebreid).

Algemeen:

Door mevrouw A.L. Weijgerse van Royal Dog Resort is op 2 augustus 2012 een Omgevingsvergunning (uitgebreid) aangevraagd voor het vestigen van een hondenpension aan de Wijffelterbroekdijk 44. Er is een zienswijze ingediend. De vergunning kan derhalve niet ambtshalve verleend worden.

Argumenten:

In de ruimtelijke onderbouw 'Royal Dog Resort, Wijffelterbroekdijk 44' behorende bij het besluit is gemotiveerd waarom de afwijkingen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gevolgen voor de omgeving aanvaardbaar zijn. De Regionale Kwaliteitscommissie heeft ingestemd met het inpassingsplan. Er zijn verder geen belemmeringen ten aanzien van bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, archeologie en water. Verder levert het plan geen milieubelemmeringen op voor omliggende agrarische bedrijven.

Weert, 24 juli 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 13 augustus 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

Nummer: 20

13 AUG. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Een eventueel risico op planschade is al verhaald middels een planschadeovereenkomst. Deze planschadeovereenkomst is eerder al overeengekomen, aangezien de ontwikkeling meelift met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2011'.

Als gevolg van de zienswijze zijn de vergunning en de ruimtelijke onderbouwing op enkele onderdelen aangepast. In de vergunning wordt uitgebreid ingegaan op de zienswijze en wordt een reactie gegeven. Korthedshalve wordt hiernaar verwezen.

De provincie Limburg heeft bij schrijven d.d. 24 juli 2013 laten weten dat de beoordeling geen aanleiding geeft tot het indienen van zienswijzen.

Kanttekeningen:

Er bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager, indiener zienswijze.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

❖ Gemeentelijke website

❖ Overig, bekendmaking in De Trompetter Land van Weert, in de Staatscourant en het plaatsen van de stukken op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: Anouk Cramers, Werner Mentens

VTH: Leon Schrijen

Extern:

Provincie Limburg, Watertoetsloket, Bureau Arvalis

BIJLAGEN

Openbaar:

Vergunning met bijbehorende stukken.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing