

advies  
aan b&w


**GEMEENTE W E E R T**

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Openbaar Gebied	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: IA/000342	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Maurice Smeets Tel.: (0495) 575 347	
Portefeuillehouder(s)	: en: H.A. Litjens A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006325

**ONDERWERP**

Woonrijp maken 1ste fase Laarveld

**ADVIES**

- Kennis nemen van de uitslag van het werk "Woonrijp maken 1ste fase Laarveld" projectnummer 1203;
- Akkoord gaan met de gunning aan de laagste inschrijver: BAM Wegen bv Regio Zuidoost;
- Machtigen van de sector directeur Ruimte tot ondertekening van de opdracht;
- Instemmen met het voorstel om de inrichting van het openbaar gebied te wijzigen op het onderdeel "verharding van de verlengde inritten".

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

- ❖ Niet van toepassing

Algemeen:

Op 14 augustus 2013 heeft de aanbesteding plaatsgevonden van het werk "Woonrijp maken 1ste fase Laarveld" projectnummer 1203.

Bij de gehouden meervoudige onderhandse aanbesteding zijn 5 inschrijvingen ingekomen (zie bijgevoegd proces-verbaal van aanbesteding).

De laagste inschrijver is BAM Wegen bv Regio Zuidoost met een aanneemsom van €1.251.000,00 exclusief BTW. Het bedrijf voldoet aan de gestelde eisen welke in het bestek zijn vermeld (zie bijgevoegd gunningsadvies van Plangroep Heggen).

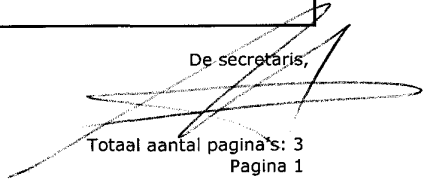
Weert,		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 20 augustus 2013						

Beslissing d.d.: 20 augustus 2013

Nummer: 13

Akkoord met advies.

De secretaris,



Totaal aantal pagina's: 3  
Pagina 1

De inschrijving voor het werk "Woonrijp maken 1ste fase Laarveld" past binnen de grondexploitatie van het plan Laarveld en de daarvoor vastgestelde begroting. Voorgesteld wordt daarom over te gaan tot opdrachtverstrekking aan BAM Wegen bv Regio Zuidoost.

Aangezien het inschrijfbedrag de drempel van € 200.000,00 overschrijdt, vragen wij in te stemmen met de voorgenoemde gunning en de directeur van de sector Ruimte, mevr. M. Meertens, te machtigen tot ondertekening van de opdracht.

### **Inrichtingsplan openbare ruimte**

Op 1 juli 2008 is door het college van burgemeester en wethouders het inrichtingsplan voor de openbare ruimte van fase 1 vastgesteld. Ten behoeve van het woonrijp maken van dit gebied is dit inrichtingsplan uitgewerkt tot een definitief ontwerp en een bestek.

Bij de uitwerking is onder andere een discussie geweest over de verharding van de "verlengde inritten" die dienen als ontsluiting van een aantal "binnenkavels".

#### Verharding verlengde inritten/doodlopende woonstraatjes

Bij het opstellen van het inrichtingsplan is destijds gekozen voor een verharding van deze inritten door maasgrind. Dit als referentie naar de boerenerven die in het verleden ook vaak voorzien waren van dit verhardingsmateriaal. Geadviseerd wordt om geen losse verharding in de vorm van maasgrind toe te passen. Een dergelijke verharding vereist veel onderhoud. Verwacht mag worden dat bewoners gaan klagen wanneer dit onderhoud door de gemeente onvoldoende wordt uitgevoerd. Geadviseerd wordt om hier een klinkerverharding toe te passen in een andere kleur (beige of geel) dan de overige woonstraten.

Deze wijziging is ter beoordeling voorgelegd aan de supervisor en akkoord bevonden.

#### Argumenten:

>

#### Kantttekeningen:

>

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

>

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De meerkosten ten opzichte van een verharding van maasgrind zijn beperkt. De onderhoudskosten (zeker op middellange en lange termijn) zijn aanzienlijk lager. In totaliteit wordt verwacht dat de wijziging kosten neutraal is.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

#### Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Omwonenden
- ❖ Wijk- of dorpsraden

*Nadere specificatie:* Bewoners en wijkraad

#### Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief

#### Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- Peet Dekker, sector Ruimte / afdeling OG
- Paul Verhappen, sector Ruimte / afdeling PO
- Peter Kuppens, sector Ruimte / afdeling PO
- Loet Koppen, sector Bedrijfsvoering

Extern:

- Plangroep Heggen

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Procesverbaal van aanbesteding d.d. 14 augustus 2013  
Gunningsadvies Plangroep Heggen d.d. 15 augustus 2013

Niet-openbaar:

Niet van toepassing