

advies  
aan b&w



|                                      |   |   |
|--------------------------------------|---|---|
| Sector                               | : Ruimte  | Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/> |
| Afdeling                             | : Openbaar Gebied   | Niet openbaar: <input type="checkbox"/>       |
| Zaaknummer(s)<br>ingekomen stuk(ken) | :   | Kabinet: <input type="checkbox"/>             |
| Behandelend medewerk(st)er           | : Patrik Trines Tel.: (0495) 575 352<br>en: S. Eurlings, M. Dolders |   |
| Portefeuillehouder(s)                | : A.F. van Eersel   | Nummer B&W-advies:<br>BW-006213               |

**ONDERWERP**

Aanleg infrastructuur Kampershoek 2.0, fase 0


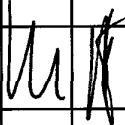




**ADVIES**

1. Aangaan van een Overeenkomst Met Open Posten (OMOP) welke tot stand is gekomen door het voeren van een nationale openbare aanbestedingsprocedure volgens het ARW 2012.
2. Hanteren van het gunningscriterium laagste prijs.
3. Machtigen van mevrouw M.J.M. Meertens, directeur sector Ruimte, voor het ondertekenen van de opdracht voor de aanleg van de infrastructuur ten behoeve van Kampershoek 2.0, fase 0.
4. Geheimhouding opleggen tot het moment van de definitieve gunning met betrekking tot de kostenraming als niet openbare bijlage.

**TOELICHTING**

De kostenraming van de OMOP is niet openbaar gelet op de financiële belangen van de gemeente Weert en ter voorkoming van onevenredige bevoordeling (WOB, art. 10, lid 2 onderdeel b en g). De geheimhouding is conform de Gemeentewet / Wet Openbaarheid Bestuur.

In de oksel van de A2 en de N275 wordt bedrijventerrein Kampershoek 2.0 ontwikkeld. Het bedrijventerrein biedt ruimte aan bedrijven uit diverse sectoren, zowel regionaal als bovenregionaal. In het meest oostelijke deel wordt het Weertse deel van de Stadspoort

|   |  |   |           |  |   |   |   |   |
|---|--|---|-----------|--|---|---|---|---|
| Weert,<br>23 augustus 2013                            | De directeur,<br><br> | S |           | B  | W   | W   | W   | W   |
|   |  |   | akkoord   |  |  |  |  |  |
|   |  |   | bespreken |  |   |   |   |   |
| Behandeling uiterlijk in college van 3 september 2013 |  |   |           |  |   |   |   |   |

Beslissing d.d.:

Nummer: 3

De secretaris,

Akkoord met advies

03 SEP. 2013

Totaal aantal pagina's: 4  
Pagina 1

Weert/Nederweert gerealiseerd. Dit deel bestaat uit hoogwaardige bedrijvigheid die zowel functioneel als ruimtelijk de entree van de regio aan de A2 vormt.

De totale infrastructuur van Kampershoek 2.0 is opgedeeld in verschillende fases. Fase 0 omvat de hoofdstructuur. Globaal gaat het hierbij om de hoofdontsluitingswegen, groenvoorzieningen en minimaal benodigde waterberging en -afvoer.

Het collegeadvies is gemaakt om de aanleg van de infrastructuur ten behoeve van Kampershoek 2.0, fase 0, op te kunnen starten.

#### Relatie met vorig voorstel:

- 06-07-2011: Vaststellen bestemmingsplan en exploitatieplan Kampershoek-Noord 2010 en beeldkwaliteitsplan Kampershoek-Noord.
- 11-10-2012: Het inrichtingsplan Kampershoek 2.0 moet in de commissie worden besproken voordat aanbesteding plaats vindt. Tijdens de informatieavond op 18 september 2013 wordt een presentatie gegeven waarin ingegaan wordt op de ambitie van het inrichten van Kampershoek 2.0.
- 26-06-2013: Vaststellen van het bestemmingsplan 'Kampershoek-Noord 2010', 1e Partiële herziening'.

#### Algemeen:

##### *Ad 1. Aangaan Overeenkomst Met Open Posten*

Voor de aanleg van de infrastructuur van Kampershoek 2.0, fase 0, is een Overeenkomst Met Open Posten (OMOP) gemaakt. Op basis van de hoeveelheden, bij volledige uitvoering in één keer, vindt de prijsvorming plaats.

Door het toepassen van een OMOP bestaat de mogelijkheid om de uitvoering van fase 0 op te splitsen in kleinere delen. Bij gefaseerde uitvoering moeten extra werkzaamheden verricht worden. In de OMOP wordt hierin voorzien door aanvullende posten (met fictieve hoeveelheden) op te nemen.

Opdrachtverstrekking gebeurt op basis van deelopdrachten. Samen met de aannemer worden de hoeveelheden bepaald van het deel dat aangelegd moet worden. Dit vormt de deelopdracht.

Om een aannemer te contracteren moet een aanbestedingsprocedure gevolgd worden. In dit geval is de nationale openbare aanbestedingsprocedure volgens het ARW 2012 van toepassing.

##### *Ad 2. Gunningscriterium laagste prijs*

Het gunningscriterium voor de aanbesteding is gunnen op laagste prijs.

##### *Ad 3. Machtigen voor het ondertekenen van de opdracht*

Voor de ondertekening van de opdracht moet de sectordirecteur gemachtigd worden.

#### Argumenten:

##### *Ad 1. Aangaan Overeenkomst Met Open Posten*

###### *- Flexibiliteit in fasering.*

De OMOP maakt het mogelijk om op eenvoudige wijze verschillende faseringen aan te brengen in de uitvoering. Hierdoor kan flexibel worden omgesprongen met de fasering.

###### *- Geen onnodige financiële uitgaven.*

De grootte en ligging van de te verkopen percelen is afhankelijk van de vraag uit de markt. Deze zaken zijn mede bepalend voor welk deel van fase 0 en van welke omvang aanleg noodzakelijk is. Opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van deelopdrachten. Hierdoor worden geen grote delen infrastructuur aangelegd die voor de vraag uit de markt niet nodig zijn. Dit betekent geen onnodige financiële uitgaven.

- *Meerjarige overeenkomst met één marktpartij.*  
De OMOP is een overeenkomst met één marktpartij voor de periode van 4 jaar. De verschillende deelopdrachten worden uitgevoerd door dezelfde marktpartij. Een aanbesteding per deelopdracht is niet nodig. De lijnen zijn kort omdat de aannemer en de prijzen bekend zijn. Hierdoor is het mogelijk dat een deelopdracht snel uitgevoerd wordt.
- *Lage eenheidsprijzen.*  
Het aanbesteden van de OMOP op dit moment is gunstig om te komen tot lage eenheidsprijzen. De honger naar werk, welke wordt veroorzaakt door de (bouw)crisis, is voor de marktpartijen groot. Dit leidt per definitie tot lage eenheidsprijzen en dus een lage aanneemsom. Bij het later aanbesteden wordt het risico gelopen dat de honger naar werk minder is. Dit leidt tot hogere eenheidsprijzen en dus een hogere aanneemsom.
- *Voldoen aan het protocol aanbesteden.*  
De opdrachtwaarde voor het werk is groter dan de drempelwaarde van een onderhandse aanbesteding. Bovendien is de opdrachtwaarde lager dan de drempelwaarde voor een Europese aanbesteding. In dit geval is de nationale openbare aanbestedingsprocedure van toepassing. Bovendien worden werken binnen de gemeente Weert aanbesteed met toepassing van het ARW 2012.

*Ad 2. Gunningscriterium laagste prijs*

- *Lage aanneemsom.*  
Het gunnen op laagste prijs zorgt dat prijsconcurrentie plaatsvindt. Alle geïnteresseerde aannemers kunnen een prijsaanbieding maken. Deze moet concurrerend zijn ten opzichte van de overige aannemers om de opdracht aan te kunnen nemen. Hierdoor wordt voor een langere contractduur (4 jaar) een marktconforme prijs betaald voor de (deel)opdracht(en).

*Ad 3. Machtigen voor het ondertekenen van de opdracht*

- *Overschrijding maximum bedrag mandatenregeling.*  
De opdracht voor het werk overschrijdt het bedrag van € 200.000,00. Dit bedrag is het maximum volgens het besluit Regeling (sub)budgethouders in combinatie met de mandatenregeling. Met het collegebesluit is de sectordirecteur gemachtigd om de opdracht te verstrekken.

Kanttekeningen:

*Ad 1. Aangaan Overeenkomst Met Open Posten*

- *Fictieve aanneemsom*  
Uit de aanbesteding volgt een fictieve aanneemsom. Het totaal bedrag van de (deel)opdracht(en) wijkt hoogstwaarschijnlijk af van deze aanneemsom. De (deel)opdracht(en) kunnen leiden tot een hoger dan wel een lager bedrag. Dit is afhankelijk van wat er, gedurende de looptijd van de OMOP, daadwerkelijk in opdracht wordt gegeven.
- *Mogelijk onbekende aannemer*  
Bij een nationale openbare aanbestedingsprocedure kunnen aannemers uit het hele land inschrijven. De kans is aanwezig dat een onbekende aannemer de opdracht gegund krijgt. Door de onbekendheid vergt de uitvoeringsbegeleiding meer tijd en energie vanuit de gemeente Weert.

*Ad 2. Gunningscriterium laagste prijs*

- *Geen EMVI*  
Aanbesteding op basis van EMVI vindt niet plaats. De kwaliteit waaraan de aannemer moet voldoen is vastgelegd in de OMOP. Toegevoegde waarde van de aannemer op het gebied van techniek en proces wordt niet verwacht. Het werk is van dien aard dat in de OMOP alles duidelijk is omschreven. Aanbesteding op laagste prijs, geen EMVI, is hiermee te rechtvaardigen.

### **JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Niet van toepassing

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De aanleg van de infrastructuur ten behoeve van Kampershoek 2.0, fase 0, is een onderdeel uit het exploitatieplan.  
De verwachte aanneemsom voor het project is bepaald door het opstellen van een kostenraming. Deze raming past binnen het beschikbare budget van het exploitatieplan. De kostenraming is als niet openbare bijlage bijgevoegd.

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

- ❖ Niet van toepassing
- Nadere specificatie: n.v.t.*

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

- M. Dolders (afd. PO)
- S. Eurlings (afd. PO)
- O. Hermus (afd. PO)
- R. van Berkel (CBP)

Extern:

- Adviesbureau Kragten

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Faseringskaart Kampershoek-Noord (met markering fase 0)

Niet-openbaar:

Begroting d.d. 15-08-2013

