

advies
aan b&w


GEMEENTE WEERT

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 53738	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006349

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:


Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 14 december 2012 een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer en mevrouw Mertens-Verstappen, Soutsweg 2a te 6039 RC Stramproy, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Zeven Ruimte voor Ruimte locaties buitengebied Weert".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Zeven Ruimte voor Ruimte locaties buitengebied Weert" de eigendom in waarde is gedaald. Deze waardedaling is veroorzaakt door het verdwijnen van de rust, vermindering van de privacy en een vermindering van het woongenot.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 31 januari 2013 voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 5 juni 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers en Ruimte voor Ruimte Limburg CV hebben niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft per e-mailbericht van 25 juni 2013 medegedeeld dat er geen nadere opmerkingen zijn. SAOZ heeft op 10 juli 2013 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 21 augustus 2013		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 3 september 2013						

Beslissing d.d.:

Nummer: 1

De secretaris

AKKOORD met advies

03 SEP. 2013

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 5 juni 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers en Ruimte voor Ruimte Limburg CV hebben niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft per e-mailbericht van 25 juni 2013 medegedeeld dat er geen nadere opmerkingen zijn. SAOZ heeft op 10 juli 2013 het definitieve advies uitgebracht.

De planologische maatregel heeft voor aanvragers geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor vergoeding vatbare schade in de vorm van een waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer en mevrouw Mertens-Verstappen een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 12.800,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 14 december 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Samenwerkingsovereenkomst.

In een met de Ruimte voor Ruimte Limburg CV gesloten planschadeovereenkomst is opgenomen dat de gemeente de initiatiefnemer schriftelijk in kennis stelt van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening.

De Ruimte voor Ruimte Limburg CV verplicht zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de schade als bedoeld in artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, thans artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening, die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de herziening of vrijstelling van het bestemmingsplan, zoals deze naar aanleiding van het door de Ruimte voor Ruimte Limburg CV ingediende verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt, inclusief de met het planschadeverzoek verband houdende onderzoekskosten.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangetekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Conform het bepaalde in de samenwerkingsovereenkomst en de daaruit voortvloeiende planschadeovereenkomst de te betalen planschade, wettelijke rente en de advieskosten SAOZ verhalen op de RvR Limburg CV.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers en Ruimte voor Ruimte Limburg CV.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Nee.

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

2025-01-15 10:00:00

2025-01-15 10:00:00