

advies
aan b&w

Sector	: Inwoners	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Onderwijs, Cultuur, Sport en Welzijn	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Annet Wijnen Tel.: (0495) 575 458	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006356

ONDERWERP

Overdracht schoolgebouw en terrein

ADVIES

1. Instemmen met bijgevoegde aktes van overdracht voor Het Kwadrant, locatie Schuttebeemd 132;
2. Aktes door de burgemeester laten ondertekenen;
3. Aktes voor ondertekening aanbieden aan schoolbestuur Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs (LVO)

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Einde gebruik van het gebouw en terrein gelegen aan de Schuttebeemd 132 als onderwijslocatie van Het Kwadrant.

Algemeen:

De aktes voor de volgende gebouwen en terreinen worden nu aan u aangeboden:

- Het Kwadrant, school voor Voorbereidend Middelbaar Beroepsonderwijs, locatie Schuttebeemd 132

Argumenten:

De Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs gemeente Weert regelt het einde van gebruik van schoolgebouwen en -terreinen. Op basis van de trend van afname van het aantal aanmeldingen heeft LVO besloten om deze locatie aan de onderwijsbestemming te onttrekken.

De datum van overdracht is in onderling overleg vastgesteld op 1 juli 2013. Op 25 juni 2013 heeft uw College hier een besluit over genomen.

Weert, 22 augustus 2013 De directeur		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 3 september 2013								

Beslissing d.d.: 3 september 2013 Nummer: 14

De secretaris

Akkoord met advies.

De mogelijkheid van verrekening van achterstallig onderhoud is uitgesloten bij Collegebesluit van 4 juli 2006. Toen is besloten dat Op Maat op deze locatie zou worden gehuisvest. Voor het geschikt maken van deze locatie is LVO verantwoordelijk gesteld. Als uitgangspunt is daarbij gehanteerd dat daarmee verrekening van eventueel achterstallig onderhoud op dit pand niet meer verhaald zal worden door de gemeente.

Door de gemeente is een (concept)akte betreffende eigendomsoverdracht opgesteld en voorgelegd aan het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft per e-mail, met enige wijzigingen, ingestemd met de opgestelde aktes.

Kanttekeningen:

De akte van eigendom dient, conform verordening, eerst door de burgemeester namens het college te worden ondertekend, alvorens het schoolbestuur tekent.

Na ondertekening van de aktes zullen deze aan het Kadaster worden aangeboden voor inschrijving in de openbare registers.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Door de overdracht komen de gebouwen in juridisch eigendom van de gemeente Weert.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Overdracht van de locatie Schuttebeemd 132 vanuit onderwijs naar projectontwikkeling heeft tot gevolg dat de boekwaarde van de opstallen intern wordt verrekend. Bij toekomstige ontwikkeling van dit gebied worden de opbrengsten voor de helft verrekend met het fonds Onderwijshuisvesting.

Er zijn geen personele gevolgen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Organisaties/Instellingen

Nadere specificatie: Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. van Meijl (OCSW)

Extern:

Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, de heer F. Lemmens

BIJLAGEN

Openbaar:

Overdrachtsaktes

Niet-openbaar:

Niet van toepassing

AKTE betreffende EIGENDOMSOVERDRACHT

Het bestuur van de Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, gevestigd te (6135 KW) Sittard aan Mercator 1, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Hendrikus Andreas Lambertus van Hoof, voorzitter van het College van Bestuur,

hierna te noemen: "LVO"

en

Burgemeester en wethouders van Weert, gevestigd te (6001 GJ) Weert aan de Beekstraat 54, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer Adrianus Antonius Martinus Maria Heijmans,

hierna te noemen: "de gemeente"

in aanmerking nemende dat:

- LVO schoolbestuur is van Het Kwadrant, School voor Voorbereidend Middelbaar Beroepsonderwijs, te Weert;
- LVO overeenkomstig de vigerende Onderwijswetgeving juridisch eigenaar is van het terrein en het schoolgebouw, plaatselijk bekend: Gemeente Weert, Schuttebeemd 132, kadastraal bekend WEE sectie S no. 3484, ter grootte van 7.270 m²;
- LVO verklaart dat zij blijvend heeft opgehouden het terrein en het schoolgebouw, zoals hiervoor genoemd, voor onderwijsdoeleinden te gebruiken.

verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

1. LVO en de gemeente wensen door ondertekening van deze akte overeenkomstig het bepaalde in artikel 76u van de Wet op het Voortgezet Onderwijs, het eigendom van het terrein en schoolgebouw, plaatselijk bekend: Gemeente Weert, Schuttebeemd 132, kadastraal bekend WEE sectie S no. 3484, ter grootte van 7.270 m², per 1 juli 2013 te doen overgaan van LVO naar de gemeente.
2. LVO verklaart dat het in eigendom over te dragen terrein en schoolgebouw niet bezwaard zijn met beslagen, pandrechten, hypotheke en/of met inschrijvingen daarvan. Ten aanzien van het onderhavige registergoed is geen staat van onderhoud opgemaakt.
3. De school dan wel LVO is tot overdrachtsdatum 1 juli 2013 krachtens de Onderwijswetgeving verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van het terrein en het schoolgebouw genoemd onder 1. Met ingang van 1 juli 2013 zal de feitelijke levering van het terrein en het schoolgebouw als genoemd onder 1. plaatsvinden. Vanaf deze datum wordt het beheer overgenomen door de gemeente.
4. LVO verklaart dat het terrein zoals genoemd onder 1. geen verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het normale gebruik door de gemeente of die heeft geleid of naar redelijke verwachting zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het terrein zoals genoemd onder 1. dan wel het nemen van andere maatregelen.
5. De gemeente zal ervoor zorgdragen dat deze akte binnen uiterlijk drie maanden na ondertekening van deze akte voor haar rekening wordt ingeschreven in de voor eigendomsovergang bestemde openbare registers, waardoor de gemeente de volledige eigendom verkrijgt van het onder 1. omschreven terrein en schoolgebouw.
6. Op deze verklaring is van toepassing de vrijstellingsbepaling van artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer, waardoor geen overdrachtbelasting verschuldigd is.
7. Verklaring van eensluidendheid:
Deze akte wordt in tweevoud aan het Kadaster te Eindhoven aangeboden ter registratie in de openbare registers. Beide exemplaren zijn volkomen identiek.

Deze gezamenlijke akte is opgemaakt en door LVO en gemeente getekend te Weert
op.....

Stichting LVO,
namens deze,

Gemeente Weert,
namens deze,

de heer Hendrikus Andreas Lambertus
van Hoof,
voorzitter College van Bestuur

de heer Adrianus Antonius Martinus
Maria Heijmans,
burgemeester