

advies
aan b&w



Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 54588	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006359

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTING








Relatie met vorig voorstel:
Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 1 februari 2013 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer A.J.M. Kessels en mevrouw J.L.C. Kessels-Bouwels, Kerkveldweg 6 te 6005 RV Weert, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Tungelroy 2009".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Tungelroy 2009" er sprake is van een verslechtering van de woon- en leefsituatie als gevolg van een vermindering van het uitzicht, een toename van het verkeer, overlast door geluid, stank en stof en een vermindering van de privacy. Dit heeft geleid tot een waardevermindering van de woning.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 25 maart 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 7 juni 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvragers hebben geen reactie gegeven ten aanzien van het conceptadvies. De gemeente heeft gereageerd bij brief van 24 juni 2013. SAOZ heeft op 17 juli 2013 het definitieve advies uitgebracht.


Weert, 23 augustus 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 3 september 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
03 SEP. 2013

Nummer: 16

De secretaris,


Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

De planologische maatregel heeft voor aanvragers geleid tot een nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer A.J.M. Kessels en mevrouw J.L.C. Kessels-Bouwels een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 5.300,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 1 februari 2013 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag, de reactie van de gemeente en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden ingesteld.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een planschade van € 5.300,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 1 februari 2013 en restitutie van het betaalde bedrag van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag.

De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G.20.02.00

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

H. Eggengoor, projectleider PO

H. Driessens, controller.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing