

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053277	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006376

**ONDERWERP**

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

**ADVIES**

Afwijzen van het verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

**TOELICHTING**

Relatie met vorig voorstel:  
Nee.







Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 19 november 2012 een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer H.A.M. Bax, Hushoverweg 114 te 6003 AE Weert, in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Laarveld 2009".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van voornoemd bestemmingsplan er sprake is van een vermindering van de privacy en het woongenot. Dit leidt tot een waardevermindering van het huis.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 4 januari 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 7 juni 2013 heeft SAOZ een conceptadvies uitgebracht. De gemeente heeft niet gereageerd op het conceptadvies. Aanvrager heeft bij brief van 1 juli 2013 gereageerd op het conceptadvies. SAOZ heeft op 17 juli 2013 het definitieve advies uitgebracht. De opmerkingen van aanvrager hebben niet geleid tot een aanpassing van de conclusie.

SAOZ komt tot de conclusie dat eventuele schade op grond van het aspect voorzienbaarheid voor rekening van aanvrager dient te blijven.

Weert, 2 september 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 10 september 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 6

De secretaris,

Akkoord met advies  
10 SEP. 2013

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

Door SAOZ is geadviseerd om het verzoek om een tegemoetkoming in planschade van de H.A.M. Bax af te wijzen.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van de afwijzing van het verzoek, de reactie van aanvrager en de reactie van SAOZ hierop, wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep

**FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

Betalen advieskosten SAOZ. Kosten dienen ten laste te worden gebracht van Post G.230.000. In de grondexploitatie is rekening gehouden met de kosten van planschade.

**COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

*Nadere specificatie:* Aanvragers.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

**OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

P. Verhappen, projectleider PO

H. Driessens, controller.

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

**BIJLAGEN**

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing