

advies  
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Jordy Beckers Tel.: (0495) 575 238	
Portefeuillehouder(s)	: <del>J.H. Cardinal</del> F. van Eersel.	Nummer B&W-advies: BW-006387

**ONDERWERP**

Bestemmingsplan Oud Boshoven ong.

**ADVIES**

Aan de raad voorstellen:

1. Het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." ongewijzigd vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van augustus 2013.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong.".

**TOELICHTING**Relatie met vorig voorstel:

Uw college heeft op 2 juli besloten het ontwerpbestemmingsplan "Oud Boshoven ongenummerd" in procedure te brengen.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

>

**JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)**

Het bestemmingsplan dient binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging vastgesteld

Weert, 4 september 2013  De directeur,  	Commissie Ruimtelijke Ordening van 12 september 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
	Raad van 30 oktober 2013		bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 17 september 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 5

De secretaris,

Akkoord met advies  
17 SEP. 2013

Totaal aantal pagina's: 2  
Pagina 1

te worden.

### **FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN**

De leges voor het bestemmingsplan bedraagt € 5300,-

### **COMMUNICATIE/PARTICIPATIE**

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

*Nadere specificatie:* Raad

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Overig

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

### **OVERLEG GEVOERD MET**

Intern:

>

Extern:

>

### **BIJLAGEN**

Openbaar:

Ontwerpbestemmingsplan

Niet-openbaar:

Niet van toepassing



Vergadering van de gemeenteraad van 30 oktober 2013

Portefeuillehouder : J.M. Cardinaal

Behandelend ambtenaar : Jordy Beckers

Nummer raadsvoorstel: RAD-000876

Doorkiesnummer : (0495) 575 238

Agendapunt: -

### ONDERWERP

Vaststellen bestemmingsplan Oud Boshoven ongenummerd en afzien van vaststelling exploitatieplan.

### INHOUD

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bouw van een woning op het perceel Oud Boshoven ongenummerd te Weert. De doelstelling is het bieden van een actueel ruimtelijk kader.

### PROBLEEMSTELLING

Op basis van het vigerende bestemmingsplan "Weert-Noord en Graswinkel 2010" is het niet mogelijk om aan het initiatief medewerking te verlenen. Ter plaatse is op de plankaart geen bouwvlak aanwezig, waardoor het oprichten van een woning niet mogelijk is.

### OPLOSSINGSRICHTINGEN

We hebben op 17 juli bekend gemaakt dat met ingang van 18 juli gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 28 augustus bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Oud Boshoven ong." met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Overwegende dat het plan digitaal conform de RO-standaarden in procedure is gebracht en is vastgesteld en dat er derhalve sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, zodat het kostenverhaal en planschade verzekerd is. De exploitant betaalt aan de gemeente een bijdrage van € 6.412 voor Bovenwijkse Voorzieningen op grond van het Structuurvisie fase I document.

### COMMUNICATIE

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

De op dit voorstel betrekking hebbende stukken liggen op de gebruikelijke wijze voor u ter inzage.

### EVALUATIE

Niet van toepassing.

### ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

### **VOORSTEL COLLEGE**

1. Besluiten het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van augustus 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong."

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,  
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



*Nummer raadsvoorstel: RAD-000876*

## **RAADSBSLUIT**

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

We hebben op 17 juli bekend gemaakt dat met ingang van 18 juli gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 7 maart bij de balie Ruimtelijke Zaken in het stadhuis, Beekstraat 54, ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Oud Boshoven ong." met bijbehorende toelichting. Het plan heeft tevens ter inzage gelegen in de openbare bibliotheek aan de Wilhelminasingel 250 te Weert. Het plan is digitaal raadpleegbaar via de websites [www.weert.nl/bestemmingsplannen](http://www.weert.nl/bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders om geen exploitatieplan vast te stellen aangezien het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Overwegende dat sprake is van een authentiek digitaal ruimtelijk plan.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en artikel 6:12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. Besluiten het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." vast te stellen.
2. Besluiten het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong." aan te merken als authentiek digitaal ruimtelijk plan, gebaseerd op de grootschalige basiskaart van Nederland (GBKN) en de kadastrale ondergrond van augustus 2013.
3. Besluiten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Oud Boshoven ong."

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans