

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Directieondersteuning Ruimte	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Karin Rietjens Tel.: (0495) 575 212 en: H. Wang en H. Driessens primair: A.A.M.M. Heijmans	Nummer B&W-advies: BW-006427
Portefeuillehouder(s)	: en: A.F. van Eersel	

ONDERWERP

Verkoop Brandweerkazerne aan Veiligheidsregio Limburg Noord.

ADVIES

1. Instemmen met verkoop brandweerkazerne aan Veiligheidsregio Limburg Noord onder de voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.
2. De gemeenteraad in de gelegenheid stellen om eventuele wensen of bedenkingen betreffend de verkoop kenbaar te maken.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing.

Algemeen:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Argumenten:

Zie bijgevoegd raadsvoorstel.

Kanttekeningen:

Indien de Veiligheidsregio vast blijft houden aan de eis inzake terugkoop kan dit als uiterste consequentie hebben dat de gemeente € 700.000,00 terug moet betalen aan de Belastingdienst.

Weert, 11 september 2013	Commissie Algemene Zaken van 7 oktober 2013	S		B	W	W	W	W
			akkoord					
De directeur, 	Raad van 30 oktober 2013		bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 17 september 2013						

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies
17 SEP. 2013

Nummer: **22**

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Gezien de deadline van 1 januari 2014 zal de gemeenteraad in de vergadering van 30 oktober de gelegenheid moeten krijgen om wensen/bedenkingen uit te brengen (vanwege hoogte transactiebedrag zoals aangegeven in de Criteria bevoegdheden artikel 160 Gemeentewet).

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Zie raadsvoorstel.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Raadsleden

Nadere specificatie: Niet van toepassing.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

M. Nagel, hoofd afdeling Financiën;
M. Dolders, projectleider Vastgoed;
M. Aerds, consultant sector Inwoners;
P. Wijen, afdeling Financiën;
T. Lemmen, Kabinetschef.

Extern:

Veiligheidsregio.

BIJLAGEN

Openbaar:

- besluit DB Veiligheidsregio, d.d. 07.02.2013;
- verslag ambtelijke bespreking 27.06.2013;
- Staatscourant 2128.

Niet-openbaar:

Niet van toepassing.



Vergadering van de gemeenteraad van 30 oktober 2013	
Portefeuillehouder	: A.A.M.M. Heijmans A.F. van Eersel
Behandelend ambtenaar	: Karin Rietjens en: H. Wang en H. Driessens
Doorkiesnummer	: (0495) 575 212
	Nummer raadsvoorstel: RAD-000882
	Agendapunt: -

ONDERWERP

Verkoop brandweerkazerne aan Veiligheidsregio Limburg Noord onder de voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

AANLEIDING EN DOELSTELLING

Per 1 januari 2014 wijzigt de wet op de Veiligheidsregio. Vanaf deze datum is er sprake van verplichte regionalisering van de brandweertaken. Door de wijziging van de Wet op de Veiligheidsregio's krijgt de gemeente Weert te maken met fiscale gevolgen in relatie tot de nieuwbouw van de brandweerkazerne Weert.

De fiscale gevolgen gelden voor alle gemeenten die brandweerkazernes hebben die jonger zijn dan 10 jaar (dus ook de gemeente Venlo, Gennep, Echt-Susteren en Peel en Maas).

Doelstelling is het voorkomen van het financiële nadeel.

PROBLEEMSTELLING

Door de wijziging van de wet ontstaat er de situatie dat de compensatie van BTW via het BCF niet meer mogelijk is omdat dit fonds alleen van toepassing is voor gemeenten en provincies en niet voor de Veiligheidsregio's. Omdat de brandweerkazerne van Weert jonger is dan 10 jaar en daardoor in de zogeheten herzieningsperiode valt, zou dit tot gevolg hebben dat de gemeente de BTW op de investeringskosten moet terugbetalen.

Bij de gemeente Weert hebben we de BTW op de bouwkosten van de kazerne teruggevraagd. Als dit nu gecorrigeerd moet worden zou er een bedrag van ongeveer € 700.000,00 terugbetaald moeten worden aan de belastingdienst.

OPLOSSINGSRICHTINGEN

Staatssecretaris Weekers heeft een oplossing gevonden voor dit probleem (Staatscourant 2128 d.d. 07.02.2012 : Omzetbelasting en compensatie van omzetbelasting bij publiekrechtelijke lichamen). Hij keurt goed dat toepassing van artikel 9 Uitvoeringsregeling BTW-compensatiefonds achterwege blijft onder bepaalde voorwaarden, bij overdracht van onroerend goed.

Het financieel nadeel, van € 700.000,00, kan voorkomen worden door voor 1 januari 2014 de kazerne te verkopen aan de Veiligheidsregio.

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio heeft op 7 februari 2013 besloten om, onder voorwaarden, mee te werken aan de overdracht van de kazernes die per 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar.

De voorwaarden van de Veiligheidsregio zijn:

- De verkoop vindt budgettair neutraal plaats.
- Er geldt een terugkoopverplichting voor de gemeenten op het moment dat de kazerne 10 jaar oud is geworden (voor Weert dan terugkoop over 7 jaar).
- Eventuele risico's als gevolg van wijzigende omstandigheden worden door de gemeenten gedragen.

De Veiligheidsregio stelt zich op het standpunt dat de term budgettair neutraal inhoudt dat ook de budgetten voor groot onderhoud van de kazernes (jaarlijkse storting, maar ook de in het verleden al gevormde voorziening) overgedragen worden.

De verkoop van de brandweerkazerne Weert kan naar onze mening doorgang vinden. De terugkoopverplichting van de kazerne na afloop van de herzieningsperiode wordt niet gesteund. Uit vastgoeddoogpunt is het niet gewenst de beschikking te hebben over een kazerne terwijl de gemeente geen taken meer heeft op het gebied van brandweer. Wij verwachten dat te zijner tijd de veiligheidsregio ook een vastgoedportefeuille heeft opgebouwd en deze zelf beheert.

FINANCIËLE GEVOLGEN

De verkoop van de brandweerkazerne levert een opbrengst op van € 4.469.533,05 (boekwaarde 31-12-2013).

Dit bedrag dient aangewend te worden voor de dekking van de afschrijving van de boekwaarde. Gevolg van de afboeking van de boekwaarde is dat de kapitaallasten in de jaarlijkse begroting van de gemeente Weert komen te vervallen. Hiertegenover staat dat wij hogere (huisvesting)kosten doorberekend zullen krijgen van de Veiligheidsregio. In principe moet dit neutraal voor de gemeente kunnen verlopen ten opzichte van de huidige situatie.

Rente-technisch

Aanvankelijk werd nog een rente-risico gezien op de financiering door de Veiligheidsregio. Om de aankoop door de Veiligheidsregio te financieren zal de Veiligheidsregio geld moeten lenen. Inmiddels is bekend dat de Veiligheidsregio hiervoor via de BNG geld kan lenen tegen tarieven, vergelijkbaar met leningen aan gemeenten. Het rente-risico wordt slechts fractioneel ingeschat.

VERVOLGTRAJECT

De terugkoop is door de Veiligheidsregio als harde voorwaarde geformuleerd. Het standpunt van de gemeente Weert staat hier tegenover. Hierover zal dus nog nader overleg moeten plaatsvinden. Dit geldt ook voor het onderwerp groot onderhoud. De discussie over het groot onderhoud wordt tevens nog gevoerd. De eerste doelstelling van deze verkoop is het voorkomen van een BTW nadeel bij de gemeente Weert. De datum 1 januari 2014 is hierbij een harde deadline.

STANDPUNT ANDERE GEMEENTEN

De gemeente Venlo wil haar kazerne graag verkopen aan de Veiligheidsregio maar deze daarna niet meer terug hebben.

De gemeente Echt – Susteren wil de kazerne voor 1 januari 2014 verkopen vanuit financieel oogpunt maar er is nog geen standpunt ingenomen over het eventueel terugkopen.

De gemeente Peel en Maas geeft aan dat het financiële voor- of nadeel bij hen niet speelt aangezien de bedragen te gering zijn. De vraag blijft wel of ze na afloop de kazerne terug willen en die discussie wordt nog aangegaan.

De gemeente Gennep wil de kazerne nu overdragen maar de vraag of ze wel over een kazerne moeten beschikken onderwerp van discussie laten zijn tussen burgemeesters en veiligheidsregio.

COMMUNICATIE

>

EVALUATIE

>

ADVIES RAADSCOMMISSIE

>

voorstel
gemeente-
raad



VOORSTEL COLLEGE

Kenbaar maken van een wens en bedenkingen aangaande de verkoop Brandweerkazerne aan de Veiligheidsregio Limburg Noord onder voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

Bijbehorend ontwerpraadsbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris, de burgemeester,

M.H.F. Knaapen

A.A.M.M. Heijmans



Nummer raadsvoorstel: RAD-000882

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 september 2013;

b e s l u i t :

Kenbaar maken van een wensen en bedenkingen aangaande de verkoop Brandweerkazerne aan de Veiligheidsregio Limburg Noord onder voorwaarde dat er geen sprake is van een verplichting of toezegging tot terugkoop.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2013.

De griffier,

De voorzitter,

M.H.R.M. Wolfs-Corten

A.A.M.M. Heijmans



veiligheidsregio
Limburg-noord

Vergadering van	: Dagelijks Bestuur
Datum	: 7 februari 2013
Agendapunt	: C 5
Auteur	: M. Piereij / G. Schuiling
Onderwerp	: huisvesting brandweerkazernes
Bijlagen	: 3

Inleiding: waarom dit advies?

In verband met de overdracht van de gemeentelijke brandweertaken naar de VRLN dient de VRLN zijn huisvesting in de brandweerkazernes formeel met de gemeentes te regelen. In dit voorstel leggen we u de uitgangspunten daarvoor voor.

Beslispunten

1. bevestigen van het uitgangspunt dat de VRLN kazernes in principe niet in eigendom overneemt, maar ze van de gemeenten huurt of om niet in gebruik krijgt;
2. de bijgevoegde modellen voor de huurovereenkomst en gebruiksovereenkomst te gebruiken als uitgangspunt voor de vast te leggen afspraken met de gemeenten;
3. ermee instemmen dat kazernes die op 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar van de gemeenten kunnen worden overgenomen. De voorwaarde hiervoor is dat de verkoop budgettair neutraal plaatsvindt en er een terugkoopverplichting voor de gemeente geldt op het moment dat de kazerne 10 jaar oud is geworden.

Argumenten

hoofdregel

Reeds eerder heeft de VRLN als uitgangspunt bepaald dat de kazernes niet overgedragen worden en dat de kosten samenhangend met de huisvesting per gemeente zichtbaar blijven. De VRLN huurt de kazernes dus van de gemeenten of krijgt ze van hen om niet in gebruik.

uitzondering voor kazernes, jonger dan 10 jaar

Een bijzondere situatie geldt voor kazernes die op 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar. Dit zijn de kazernes in Echt-Susteren, Gennepe, Venlo, Panningen en Weert. Als de gemeenten deze kazernes verhuren, zijn ze verplicht om de bij de bouw gecompenseerde BTW terug te betalen. Het gaat hierbij om aanzienlijke bedragen, variërend tussen € 1.2 miljoen (Venlo) en € 320.000 (Gennepe).

Tot 1 januari 2014 is de terugbetalingsverplichting niet aan de orde als de kazernes om niet in gebruik gegeven worden. Na die datum kan de terugbetalingsverplichting als gevolg van een wijziging in de Wet op de Veiligheidsregio's alleen worden vermeden door de kazernes aan de VRLN over te dragen.

Tegen deze achtergrond is het redelijk om mee te werken aan een overdracht van de kazernes aan de VRLN mits de verkoop budgettair neutraal plaatsvindt, er een terugkoopverplichting voor de gemeente geldt op het moment dat de kazerne 10 jaar oud is geworden en eventuele risico's als gevolg van wijzigende omstandigheden door de gemeente worden gedragen.

In de bijgevoegde memo 'gevolgen invoering Wvr voor brandweerkazernes' leest u meer over de kazernes jonger dan 10 jaar.

model overeenkomsten

Er zijn een model gebruiksovereenkomst en een model huurovereenkomst opgesteld, die als uitgangspunt worden genomen in de onderhandelingen met de individuele gemeenten. De model gebruiksovereenkomst is door de tijdelijke jurist van de VRLN opgesteld in samenwerking met de juristen van de gemeenten in district Venray. De model huurovereenkomst is het op onze situatie aangepaste model van het ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), dat ook reeds is gebruikt voor de kazernes in district Venlo.

Indien u met dit voorstel instemt zal ook een koopovereenkomst worden ontwikkeld.



Beoogd effect

- de VRLN heeft een duidelijke richtlijn voor de juridische vormgeving van de huisvesting in de brandweerkazernes;
- de VRLN werkt met een gelijk model voor alle gemeenten bij het afsluiten van huur- en gebruiksovereenkomst. Zo wordt een uniforme werkwijze en behandeling gewaarborgd;
- er wordt een oplossing geboden aan gemeenten die met een fors financieel nadeel worden geconfronteerd doordat ze een kazerne hebben die op 1 januari 2014 jonger is dan 10 jaar.

Kanttekeningen

-

Personele consequenties

-

Financiën

De in de huurovereenkomst op te nemen bedragen voor huur moeten gedekt worden door de in de begroting hiervoor opgenomen bedragen. Indien dit niet het geval is wordt de bijdrage van de betreffende gemeente aangepast voor dit onderdeel, zoals afgesproken in de uitgangspunten bij de regionalisering.

In de gebruiksovereenkomst wordt aangegeven voor welke kosten de VRLN en de gemeente zorg dragen. De uitgaven van de VRLN zijn in principe gedekt in de begroting van het betreffende district. De overname van de kazernes gebeurt budgettair neutraal inclusief stortingen voor groot onderhoud en al gevormde voorzieningen voor groot onderhoud.

Communicatie

Op basis van uw besluit over dit voorstel worden onderhandelingen met de gemeentes gestart over de overdracht, verhuur of in gebruik geving van hun kazernes aan de VRLN.

Kwaliteit

Door het sluiten van huur-/gebruiksovereenkomsten dan wel het overnemen van de kazernes wordt een formele juridische basis gelegd onder het gebruik van de kazernes door de VRNL. Door te werken met modelovereenkomsten wordt de inhoud van de overeenkomsten zo uniform mogelijk gehouden.

Uitvoering

De VRLN stelt in de eerste helft van 2013, gezamenlijk en op verzoek van de betreffende gemeente, een koopovereenkomst op. Ook de budgettair neutrale effecten voor gemeente en VRLN worden dan vastgelegd en verwerkt in het betreffende raadsvoorstel/AB-voorstel.

Met de gemeenten met oude kazernes worden huur- of gebruiksovereenkomsten opgesteld. Onvoorziene omstandigheden daargelaten, kunnen deze overeenkomsten in het eerste kwartaal van 2013 gereed zijn.

Bijlagen

1. memo 'gevolgen invoering Wvr voor brandweerkazernes';
2. model gebruiksovereenkomst;
3. model huurovereenkomst.

Verdere procedure

De huur- en gebruiksovereenkomsten worden samen met de dienstverleningsovereenkomsten (als bijlage) aan u ter besluitvorming voorgelegd. De koopovereenkomsten worden separaat aan u voorgelegd.

Venlo 31 januari 2013

Besluit	Paraaf secretaris:
<input type="checkbox"/> Akkoord met voorstel	
<input type="checkbox"/> Akkoord met voorstel met aantekening:	
<input type="checkbox"/> Niet akkoord voorstel met aantekening:	

Verslag bijeenkomst overdracht kazernes (27 juni 2013)

aan : L.s.
 van : M. van Delden
 CC :
 datum : 2 juli 2013
 onderwerp : Verslag bijeenkomst VRLN en gemeenten overdracht kazernes

Inleiding

Vijf gemeenten binnen de Veiligheidsregio Limburg-Noord kampen met een mogelijk financieel nadeel op de compensabele BTW die betrekking heeft op de nieuwbouw van hun brandweerkazernes. Dit betreft de gemeenten Echt-Susteren, Gennep, Peel en Maas, Venlo en Weert. Het financieel nadeel kan worden voorkomen door voor 1 januari 2014 de overdracht van de kazernes aan de Veiligheidsregio tot stand te doen komen.

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio heeft in haar vergadering van 7 februari 2013 het besluit genomen om, onder voorwaarden, mee te werken aan de overdracht van de kazernes die per 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar.

Om deze overdracht praktisch vorm te geven hebben wij op 27 juni 2013 een bijeenkomst georganiseerd tussen de Veiligheidsregio en de betreffende vijf gemeenten.

Presentielijst

Organisatie	Naam	Functie
Gemeente Echt-Susteren	Richard Hijlkema	Hoofd Bedrijfsvoering
	Jean Peerboom	Financiën
Gemeente Gennep	Jolanda van Gaal	Financiën
	Loes Geurts	Jurist
Gemeente Peel en Maas	Leon Brouwers	Financiën
	Jelleke Vossen	Jurist
Gemeente Venlo	Leon Mees	Fiscalist
	Bastiaan Slegers	Financiën
	Bob Thijssen	Jurist
Gemeente Weert	Mia Aerdts	Financiën
	Harry Wang	Jurist
Veiligheidsregio Limburg-Noord	Mat van Delden	Financiën
	Getty Schuiling	Jurist

Opzet bijeenkomst

Bij de startbijeenkomst hebben wij de vragen die leven bij de gemeenten geïnventariseerd, de kaders vanuit de optiek van de Veiligheidsregio gepresenteerd en in gezamenlijk overleg afspraken gemaakt over de gewenste uitvoering van de praktische overdracht in de tweede helft van het jaar 2013.



Kaders overname kazernes Veiligheidsregio Limburg-Noord

Het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio heeft in haar vergadering van 7 februari 2013 het besluit genomen om, onder voorwaarden, mee te werken aan de overdracht van de kazernes die per 1 januari 2014 jonger zijn dan 10 jaar.

Deze voorwaarden zijn als volgt geformuleerd in het DB-besluit:

- De verkoop vindt budgettair neutraal plaats;
- Er geldt een terugkoopverplichting voor de gemeenten op het moment dat de kazerne 10 jaar oud is geworden.
- Eventuele risico's als gevolg van wijzigende omstandigheden worden door de gemeenten gedragen.

De overname van de kazernes gebeurt budgettair neutraal, inclusief stortingen voor groot onderhoud en al gevormde voorzieningen voor groot onderhoud.

De koopovereenkomsten worden voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur.

De onderliggende documentatie m.b.t. deze besluitvorming is reeds aan de gemeenten verzonden.

Relatie m.b.t. financiering Veiligheidsregio's (BDUR)

Een aantal gemeenten (Venlo, Weert) geven aan het onderhavige traject van overdracht kazernes niet los te willen zien van de financiering van de Veiligheidsregio in bredere zin. Hierbij kan worden gedacht aan middelen die vanuit de BDUR aan de Veiligheidsregio beschikbaar worden gesteld t.b.v. huisvestingslasten. Tevens is het op de langere termijn waarschijnlijk dat de financiering van de Veiligheidsregio's rechtstreeks vanuit het Rijk plaats zal vinden, in plaats van via de gemeenten. Deze ontwikkelingen hebben gevolgen voor het begrip "budgettair neutraal". Een aantal andere gemeenten hebben juist wel de voorkeur om de overdracht van de kazernes separaat te bekijken, dit om het traject niet al te gecompliceerd te maken. Daarnaast worden de ontwikkelingen in bredere zin behandeld bij het proces opstellen begroting Veiligheidsregio en harmonisatie van de gemeentelijke bijdragen. Ten slotte is de Veiligheidsregio bezig met het vormen van beleid m.b.t. huisvesting in brede zin. Deze processen staan los van het traject overname kazernes, niet in de laatste plaats m.b.t. het aspect tijdsplanning.

Dhr. Hijlkema stelt voor om het traject op te splitsen in enerzijds het opstellen van de overeenkomsten en anderszijds de financiële afwikkeling te regelen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat er overeenstemming dient te zijn over de hoofdlijnen van deze financiële afwikkeling wanneer de overeenkomsten worden ingebracht in het bestuurlijke traject.

Aandachtspunten m.b.t. juridisch / overeenkomsten

De Veiligheidsregio streeft er naar om zoveel mogelijk met uniforme overeenkomsten te werken. Daar waar nodig kan er sprake zijn van maatwerk per individuele gemeente dan wel per individuele kazerne.

Dhr. Thijssen geeft aan dat de overeenkomst op zich niet bijzonder is ten opzichte van reguliere overeenkomsten m.b.t. overdracht. Vanuit de optiek van de Veiligheidsregio is overdracht van activa echter geen reguliere activiteit. Dhr. Thijssen geeft aan een voorbeeld overeenkomst rond te zenden.



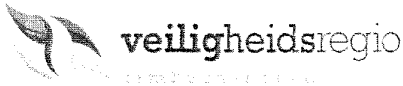
Het belangrijkste discussiepunt m.b.t. de inhoud van de overeenkomsten betreft de terugkoopverplichting. In het besluit van het DB is duidelijk gesteld dat de terugkoopverplichting een harde eis is. Vanuit de kant van de gemeenten wordt gedurende de vergadering echter aangegeven dat het geen vanzelfsprekendheid hoeft te zijn dat deze kazernes op termijn weer eigendom worden van de gemeenten. Het argument van de Veiligheidsregio dat het eigendom van onroerend goed geen kerntaak is zou evenzeer voor gemeenten gelden. Er gaan dan ook geluiden op om deze terugkoopverplichting niet zo hard in de overeenkomsten op te nemen. Daarnaast hebben we het over overeenkomsten met een looptijd tot het jaar 2023 (voor de jongste kazernes). Het is wenselijk om in te kunnen spelen op gewijzigde omstandigheden. Vanuit de kant van de Veiligheidsregio wordt de suggestie gedaan om de terugkoopverplichting wel op te nemen in de overeenkomst, maar met de mogelijkheid dat partijen nadat de overeenkomst is afgesloten alsnog gezamenlijk kunnen besluiten om op een andere wijze te handelen.

Tijdens de bijeenkomst wordt geen definitieve uitspraak gedaan m.b.t. de terugkoopverplichting. Hierover zal gedurende het traject overeenstemming bereikt dienen te worden.

Aandachtspunten m.b.t. financiën

Tijdens de bijeenkomst worden een aantal financiële aandachtspunten besproken en wordt voor een aantal aspecten een voorkeur uitgesproken voor de oplossingsrichting.

- Overdrachtswaarde: Overdracht tegen boekwaarde (per 31 december 2013) is de meest logische overdrachtswaarde. Overdracht om niet is niet wenselijk. Overdracht tegen taxatiewaarde is niet noodzakelijk, gelet op de terugkoopverplichting en het budgettair neutrale karakter van deze transacties.
- Middelen t.b.v. groot onderhoud (voorziening groot onderhoud, jaarlijkse dotatie aan de voorziening en uitvoeren onderhoud uit deze voorziening). Uit de bijeenkomst blijkt dat de gemeenten met dit onderwerp verschillend wensen om te gaan. Dit aspect zal nog nader worden bekeken gedurende het proces. Aandachtspunt hierbij is ook de afstemming tussen gemeenten en Veiligheidsregio bij het daadwerkelijk uitvoeren van onderhoud.
- Financiering: Financiering van de overname door de Veiligheidsregio kan het beste plaats vinden d.m.v. een lening die vanuit de Veiligheidsregio wordt aangetrokken bij een bank (meerdere offertes op te vragen cf. Treasurystatuut). Splitsing van de financiering per pand is hierbij een aandachtspunt. Andere opties (bijv. financiering vanuit gemeenten aan VRLN i.v.m. schatkistbankieren) zijn niet aan de orde. Vanuit de gemeenten is er geen sprake van lopende financiering welke direct aan betreffende panden is gekoppeld (projectfinanciering).
- Overdrachtsbelasting: Dhr. Peerboom stelt een vraag m.b.t. de overdrachtsbelasting. De heren Thijssen en Mees geven aan dat er sprake is van een vrijstelling, zowel bij de overdracht vanuit de gemeente aan de Veiligheidsregio als bij de terug(ver)koop vanuit de Veiligheidsregio aan de gemeenten.
- BTW over de overdracht: Indien een gebouw op het moment van overdracht nog geen twee jaar oud is, dan dient er mogelijk BTW te worden verrekend over deze overdracht. Dit aspect speelt mogelijk bij de kazerne in de gemeente Gennep. Gedurende het traject zullen wij de implicaties hiervan bekijken.



Bestuurlijk traject en ambtelijk proces

Binnen de Veiligheidsregio Limburg-Noord zullen de koopovereenkomsten voorgelegd dienen te worden aan het Dagelijks Bestuur. Binnen de gemeenten is het College van B&W wellicht formeel bevoegd om dergelijke overeenkomsten aan te gaan, maar voorziet men dat een raadsbesluit toch wenselijk is gelet op mogelijke politieke gevoeligheid.

Indien wij in oktober 2013 de overeenkomsten zouden indienen in het bestuurlijk traject, dan betekent dat wij het lopende traject in september 2013 ambtelijk dienen af te ronden. Afgesproken wordt om in de vakantieperiode per e-mail e.e.a. af te stemmen en begin september een volgende bijeenkomst te organiseren.

Formeel gezien dient de overdracht voor 1 januari 2014 plaats te vinden. Praktisch gezien wordt door de gemeenten voorgesteld om het moment van overdracht te kiezen op 15 december 2013. Op deze wijze wordt een veilige marge gecreeerd om mogelijke vertraging, bijvoorbeeld in het project bij de notaris, op te vangen.

Specifieke aandachtspunten per gemeente:

- Het oefenterrein bij de kazerne Echt-Susteren wordt nu nog apart verhuurd.
- In de kazerne in Panningen is, naast de brandweer, tevens de buitendienst (gemeentewerken) van de gemeente Peel en Maas gevestigd.
 - Het financieel nadeel m.b.t. deze kazerne (uit 2005) is mogelijk relatief gezien gering. Het is aan de gemeente om een afweging te maken of de overname van deze kazerne (tot 2015) wenselijk c.q. noodzakelijk is.
- De kazerne in Meijel (gemeente Peel en Maas) is tot op heden niet apart genoemd in de besluitvorming. Deze kazerne is in 2007 in gebruik genomen.

Gevraagde informatie aan de gemeenten:

De gemeenten wordt verzocht om de volgende concrete gegevens aan te leveren voor de verdere uitvoering van het traject:

- Overzicht van de boekwaarden, afschrijvingstermijnen, kapitaallasten van de kazernes
- Inzicht in de middelen m.b.t. groot onderhoud zoals deze nu binnen de gemeentelijke begroting zijn/worden gereserveerd. Inzicht in de onderbouwende informatie (zijn er reeds Meerjaren Onderhoudsplannen opgesteld)?
- Inzicht in de concrete data. Wanneer is de kazerne in gebruik genomen en op welk moment is deze 10 jaar oud? (cf. definitie compensabele BTW).
- Dhr. Thijssen heeft toegezegd een voorbeeld overeenkomst rond te sturen.

Einde verslag