

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 053956	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Paul Hecker Tel.: (0495) 575 641	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006451

ONDERWERP

Verzoek om een tegemoetkoming in planschade.

ADVIES

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade.

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:








Nee.

Algemeen:

Bij de gemeente Weert is op 31 december 2012 een verzoek om een tegemoetkoming in planschade ingediend door de heer P.A.M. Kusters, Schanshof 2 te 6004 DA Weert in verband met de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Vrouwenhof".

In het desbetreffende verzoek wordt aangegeven dat als gevolg van het bestemmingsplan "Vrouwenhof" er een sportcomplex wordt gerealiseerd in de directe omgeving van de eigendom. Dit leidt tot een waardevermindering van de eigendom als gevolg van een toename van de geluidsoverlast, lichtoverlast en een toename van de verkeersoverlast.

Aangezien het verzoek voldoet aan de formele eisen om in aanmerking te kunnen komen voor een eventuele schadevergoeding is het verzoek op 4 maart 2013 om advies voorgelegd aan de Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) te Rotterdam. Op 17 juli 2013 is door SAOZ een conceptadvies uitgebracht. Aanvrager heeft niet gereageerd op het conceptadvies. De gemeente heeft per e-mailbericht van 29 augustus 2013 aangegeven dat er geen opmerkingen zijn ten aanzien van het conceptadvies. SAOZ heeft op 12 september 2013 het definitieve advies uitgebracht.

Weert, 19 september 2013	De directeur, 	S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 1 oktober 2013								

Beslissing d.d.:

Nummer: 3

De secretaris

Akkoord met advies

01 OKT. 2013

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

De planologische maatregel heeft voor aanvrager geleid tot een enigszins nadeliger positie waaruit op de voet van artikel 6.1 Wro voor tegemoetkoming vatbare schade in de vorm van waardevermindering is voortgevloeid.

Door SAOZ is geadviseerd aan de heer P.A.M. Kusters een tegemoetkoming in planschade toe te kennen van € 1.960,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 31 december 2012 tot de dag van de uitbetaling.

Voor een gedetailleerde onderbouwing van het toe te kennen schadebedrag wordt verwezen naar het advies van SAOZ dat onverkort deel uitmaakt van onderhavig besluit.

Argumenten:

Zie conceptbesluit.

Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Tegen het besluit kan bezwaar, beroep en hoger beroep worden aangekend.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Toekennen van een tegemoetkoming in planschade van € 1.960,-- te vermeerderen met de wettelijke rente vanaf 31 december 2012 en terugbetaling van het verschuldigde recht van € 300,-- voor het in behandeling nemen van de aanvraag. Tevens advieskosten SAOZ betalen. De kosten dienen ten laste te worden gebracht van post G. 870.000. Afdeling financiën stemt in met het advies.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Aanvrager.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

P. Verhappen, projectleider PO

H. Driessens, controller

Extern:

Advies gevraagd aan SAOZ.

BIJLAGEN

Openbaar:

Niet van toepassing

Niet-openbaar:

Niet van toepassing