

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Projectontwikkeling	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Peter Kuppens Tel.: (0495) 575 289 en: Hans van Kooij primair:	
Portefeuillehouder(s)	: en: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006470

ONDERWERP

Kosten sanering Noordkade 48a.

ADVIES

1. Kennisnemen van kostenoverzicht sanering.
2. Kosten meerwerk eveneens ten laste brengen van middelen ISV-2 (V1052).






TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:

- In zijn vergadering van 28 april 2004 heeft de gemeenteraad besloten een krediet beschikbaar te stellen van € 440.000,- om de olieverontreiniging op het perceel Noordkade 48a te saneren. Deze sanering wordt uitgevoerd met behulp van de purisoil- techniek, speciaal geschikt voor het ter plaatse saneren van een olieverontreiniging in een woonomgeving.
- Het college van B&W heeft op 17 mei 2011 besloten bodemonderzoek uit te voeren op het perceel Noordkade 48a, naar aanleiding van een verontreiniging met zware metalen op het naastgelegen perceel.
- De raad heeft op 25 mei 2011 het vierde herverdeelbesluit ISV-2 2005-2009 vastgesteld. In dit besluit zijn o.a. middelen gereserveerd voor bodemonderzoek.
- Op 25 juli 2012 heeft het college van B&W besloten de saneringskosten als gevolg van de uitbreiding van de woning Noordkade 48a voor rekening van de gemeente te nemen. De kosten van de sanering dekken uit het verdeelbesluit Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing 2005 – 2009.

Algemeen:

De saneringswerkzaamheden voortkomend uit het B&W-besluit van 25 juli 2012 betreffen het afgraven en afvoeren van de met zinkassen verontreinigde grond, het aanvullen met schoon zand en het herstellen van het straatwerk/beplanting. Tijdens het

Weert, 26 september 2013 De directeur, 		S		B	W	W	W	W
		akkoord						
		bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 22 oktober 2013								

Beslissing d.d.: 22 oktober 2013

Nummer: 4

De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Van Eersel tot tekstuele aanpassing.

ontgraven/saneren van de grond ter plaatse van de nieuw te bouwen kelder is gebleken dat er nog een vervuiling met minerale olie aanwezig was. Omdat vanwege de kelder van de nieuwbouw van de heer Vaessen ook deze verontreiniging ontgraven moest worden zijn de kosten aanzienlijk opgelopen. Het totaal van de tot nu toe betaalde kosten bedraagt € 128.800.

Het herstraten van de saneringslocatie en mogelijk extra kosten door de vertraging in de bouw zijn nog niet afgerekend.

Een specificatie van de saneringskosten is als bijlage toegevoegd.

Argumenten:

De overschrijding van de indicatieve raming voor de sanering is te wijten aan de aangetroffen restverontreiniging van de nog lopende oliesanering op hetzelfde perceel (raadsbesluit 28-4-2004). Op basis van uitgevoerde onderzoeken is geconcludeerd dat de olieresten in dit deel van het perceel waren teruggebracht tot beneden de toegestane waarde. Tijdens het ontgraven bleken toch nog olieresten (oliegeur en verkleuring) in de grond aanwezig. Om deze reden is ook deze grond gesaneerd.

Door bovenstaande werkzaamheden financieel mogelijk te maken is de eigenaar van het pand Noordkade 48a (dhr. R Vaessen) in staat gesteld de gewenste uitbreiding van zijn woning te realiseren. De verontreiniging met zinkassen op de rest van het perceel is daarmee niet weggenomen. De heer R. Vaessen heeft in het overleg van 25 september 2013 te kennen gegeven dat de verontreiniging met zinkassen leidt tot waardevermindering van grond en opstallen. Hij zal de gemeente schriftelijk verzoeken deze waardevermindering af te kopen.

Kanttekeningen:

Bovengenoemde schadeloosstelling vormt een risico waarmee in de jaarrekening 2013 rekening dient te worden gehouden.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Zie kanttekening

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De dekking van de saneringskosten zal plaatsvinden uit het Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing (ISV-2) 2005 – 2009. De in 2012 gefactureerde bedragen zijn reeds ten laste gebracht van de voorziening ISV-2. Naar verwachting zal in 2013 nog een bedrag van € 30.000 ten laste van de voorziening worden gebracht. In het herverdeelbesluit is rekening gehouden met een maximaal budget voor de Noordkade 48a van € 90.000. De stand van de voorziening per 31-12-2012 bedraagt € 272.395,-.

Afhankelijk van de uitvoering en de kosten van de overige ISV-2 projecten zal het meerwerk van de Noordkade 48a leiden tot een tekort in de Voorziening ISV-2.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Betreft informatie ten behoeve college van B&W

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Ruimtelijk Beleid: Marian Arts en Hans van Kooij

Financiën: Huub Driessens

Extern:
Renier Vaessen

BIJLAGEN

Openbaar:
Kostenoverzicht sanering

Niet-openbaar:
Niet van toepassing

Kostenoverzicht sanering zinkassen Noordkade 48a

Bijlage 1 advies aan B&W 15 oktober 2013

Bedrijfscode	scan-id nr.	Omschrijving	Bedrag	D/C	Crediteur	Crediteurnr.
Sanering Haanen/Beerten			64.979,70			
REAL	2012-013984	wzh sanering noordkade 48a	13.597,20	Debet	haanen grondwerk vof	C01855
REAL	2012-010751	v G600000 Beerten san Nrdkade 48a	51.382,50	Debet	BTW correctie	ZBTW
verharding en riolering herstellen			7.997,62			
REAL	2013-000683	onderfh.+sanering Noordkade 48a	3.621,89	Debet	vaessen woningverb	C04905
REAL	2013-008680	Drainageslang noordkade 48	130,00	Debet	vaessen woningverb	C04905
REAL	2013-008680	Graafwerk noordkade 48a	190,00	Debet	vaessen woningverb	C04905
REAL	2012-013581	herbestraten achterterr. Noordk. 48a	1.547,50	Debet	vaessen woningverb	C04905
REAL	2012-013103	verplaatsen compressorruimte	2.508,23	Debet	vaessen rgh	C075076986
Damwand			12.280,00			
REAL	2012-013327	Plaatsen damwanden Noordkade 48A	12.580,00	Debet	koppen bouw	C03296
REAL	2012-013938	cr. wzh woonhuis Vaessen	-300,00	Debet	koppen bouw	C03296
Meerwerk Terreco agv sanering zinkassen			6.724,45			
REAL	2012-013008	Bodemsanering Noordkade meerwerk	6.724,45	Debet	terreco bv	C04889
Begeleiding MAH			36.818,34			
REAL	2013-000367	van 6343230 MAH begeleiding nrdkade	3.346,35	Debet	BTW correctie	ZBTW
REAL	2011-018102	Metingen bodemonderz Noordkade 48a	4.917,75	Debet	milieu advies heel	C00839
REAL	2012-012116	Bodemonderzoek Noordkade 48A	16.932,97	Debet	milieu advies heel	C00839
REAL	2012-012118	Grondwatermonitoring Noordkade 48a	1.704,45	Debet	milieu advies heel	C00839
REAL	2011-018102	BTW FIS ipv BCF	-4.917,75	Debet	BTW correctie	ZBTW
REAL	2011-018102	BTW FIS ipv BCF	4.917,75	Debet	BTW correctie	ZBTW
REAL	2012-011767	onderz. Noordkade 48a	3.283,76	Debet	milieu advies heel	C00839
REAL	2012-011772	Bemonstering grondwater Noordkade 48	1.666,68	Debet	milieu advies heel	C00839
REAL	2011-018315	van G600000 MAH onderz Nrdkade 48a	4.966,38	Debet	BTW correctie	ZBTW
Totale kosten op 27 september 2013			128.800,11		WAAR	