

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 059895	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Hans van Kooij Tel.: (0495) 575 226	
Portefeuillehouder(s)	: H.W.J. Coolen	Nummer B&W-advies: BW-006500

ONDERWERP

Bodemkwaliteitskaart voor Weert

ADVIES

Vaststellen van de bodemkwaliteitskaart Weert oktober 2013

TOELICHTINGRelatie met vorig voorstel:

Niet van toepassing

Algemeen:

Bij het hergebruik van grond mag de bodemkwaliteit niet slechter worden. Dit betekent dat bij hergebruik van grond beoordeeld moet worden waar de grond kan worden toegepast, of dat voor een bepaalde toepassing grond gezocht moet worden die aan de kwaliteitseisen voldoet.

Grond die schoon is kan altijd worden toegepast.

Op 31 januari 2007 heeft de raad de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan voor Weert vastgesteld. Deze kaart en het plan zijn geëxpireerd.

De bodemkwaliteitskaart Weert 2013 geeft een goed beeld van de chemische bodemkwaliteit, zodat bij hergebruik van grond minder onderzoek nodig is naar de chemische kwaliteit van de grond

Argumenten:

De bodemkwaliteitskaart is een kaart waarop de gemiddelde chemische kwaliteit van grond is aangegeven voor de bovengrond (0 - 0,5 m^{mv}) en de ondergrond (0,5 - 2 m^{mv}).

Weert, 9 oktober 2013		S		B	W	W	W	W
			akkoord					
			bespreken					
Behandeling uiterlijk in college van 22 oktober 2013								

Beslissing d.d.:

Akkoord met advies

22 OKT. 2013

Nummer: 11

De secretaris

Totaal aantal pagina's: 3
Pagina 1

De bodemkwaliteitskaart is te gebruiken als bewijsmiddel voor de chemische kwaliteit van grond voor onverdachte locaties tot een diepte van maximaal 2 m^{-mv}.

De kwaliteit van de grond op de kaart wordt in drie klassen weergegeven nl. klasse achtergrondwaarde 2000 (schone grond), klasse wonen en klasse industrie.

De bodemkwaliteitskaart kan gebruikt worden voor het bepalen van de kwaliteit van grond die ontgraven wordt en op een andere plaats wordt toegepast (ontgravingskaart) en voor het bepalen van de kwaliteit van de toe te passen grond (toepassingskaart).

Door het gebruik van de bodemkwaliteitskaart is minder onderzoek naar de kwaliteit van te ontgraven grond dan wel toe te passen grond nodig.

Kanttekeningen:

De bodemkwaliteitskaart is niet van toepassing voor:

- grond die verontreinigd is, of waar een sterk vermoeden is dat de grond verontreinigd is (verdachte locatie).
- grond dieper dan 2 m^{-mv},
- de bodem onder oppervlaktewater zoals b.v. het kanaal, Tungalrooyse beek, waterplassen als gevolg van ontgravingen enz.

Daarnaast zijn voor enkele gebieden in Weert te weinig analyses van grond die gebruikt kunnen worden voor het bepalen van de achtergrondkwaliteit.

Het betreft het spoorwegemplacement, het MOB-complex, het voormalig AKZO terrein aan de Kempenweg en de Tungalrooywallen.

De bodemkwaliteitskaart is voor deze gebieden niet van toepassing.

De gemiddelde chemische bodemkwaliteit in de gemeente Weert is goed. Dit houdt in dat volstaan kan worden met het landelijk geldende generiek beleid. Gebiedsspecifiek beleid is dus gezien de bodemkwaliteit niet noodzakelijk. Om deze reden is bij de bodemkwaliteitskaart geen begeleidend bodembeheerplan geschreven.

Omdat met de bodemkwaliteitskaart geen gebiedsspecifiek beleid wordt gemaakt, kan de kaart door uw college worden vastgesteld.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Het vaststellen van een bodemkwaliteitskaart zonder bodembeheerplan (generiek beleid) is een besluit waarop een Awb-procedure van toepassing is. In tegenstelling tot het gebiedsspecifieke beleid is het niet verplicht om bij de vaststelling van dit besluit de uniforme openbare procedure (afdeling 3.4) toe te passen. Het vaststellen van de generieke bodemkwaliteitskaart kan beschouwd worden als een besluit van algemene strekking en wel een algemeen verbindend voorschrift (avv). Tegen een avv staat geen beroep en bezwaar open (8:2 Awb).

De bodemkwaliteitskaart treedt in werking nadat zij bekend is gemaakt.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Niet van toepassing

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

Dit besluit is van belang voor provincie, adviesbureaus, aannemers grond weg en waterbouw.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Brief
- ❖ Gemeentewijzer
- ❖ Intranet

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

- ❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Niet van toepassing

Extern:

Niet van toepassing

BIJLAGEN

Openbaar:

Bodemkwaliteitskaart Weert oktober 2013

Niet-openbaar:

Niet van toepassing