

advies
aan b&w

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	: 060205, RB/079553	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er	: Marian Arts Tel.: (0495) 575 221	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006517

ONDERWERP

Verzoek ontheffing van de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop van de woning Penitentenstraat 26.

ADVIES

Ontheffing verlenen.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Geen.

Algemeen:

Voor een aantal starterswoningen die de laatste jaren gebouwd zijn geldt gedurende 10 jaar de verplichting tot zelfbewoning en het verbod op doorverkoop. Van deze verplichting en dit verbod kan onder voorwaarden ontheffing verleend worden. In dat geval blijft gedurende 10 jaar de aflopende winstafrachtregeling van kracht. Bij deze winstafrachtregeling wordt rekening gehouden met meerwerk, dat aan de woning is uitgevoerd.

Overigens geldt inmiddels een andere regeling. Voor nieuwe plannen met starterswoningen wordt een boetebeding vastgelegd bij verkoop binnen 10 jaar. Het gaat om een vast bedrag, te weten € 25.000,-. Dit bedrag wordt elk jaar met € 2.500,- verminderd. Hierbij wordt geen rekening meer gehouden met meerwerk. Het boetebeding is niet van toepassing indien de woning aan een starter wordt verkocht die voldoet aan het bepaalde in de 'Verordening doelgroepen sociale woningbouw'.

Argumenten:

Weert, 11 oktober 2013	De directeur,		S		B	W	W	W	W
			akkoord						
			bespreken						
Behandeling uiterlijk in college van 22 oktober 2013									

Beslissing d.d.:

Nummer: 19

Akkoord met advies

22 OKT. 2013

De secretaris,

Totaal aantal pagina's: 2
Pagina 1

Als verkoopreden wordt aangegeven dat de woning niet geschikt is voor de gezinssituatie van betrokkene, nu het gezin wordt uitgebreid.

De datum van bewoning is 29 juni 2010. De verkoopprijs bedroeg destijds € 170.000,- v.o.n. Voor het overige verwijzen wij u naar bijgaande brief.

Kanttekeningen:

Geen.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Geen.

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

Geen.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Overigen (bijv. afzender/aanvrager)

Nadere specificatie: Afzender.

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Brief

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

RB: H. Creemers

Extern:

-

BIJLAGEN

Openbaar:

Ingekomen verzoek

Niet-openbaar:

Niet van toepassing