

Sector	: Ruimte	Openbaar: <input checked="" type="checkbox"/>
Afdeling	: Ruimtelijk Beleid	Niet openbaar: <input type="checkbox"/>
Zaaknummer(s) ingekomen stuk(ken)	:	Kabinet: <input type="checkbox"/>
Behandelend medewerk(st)er:	Anouk Beurskens Tel.: (0495) 575 236	
Portefeuillehouder(s)	: A.F. van Eersel	Nummer B&W-advies: BW-006402

ONDERWERP

Vestiging crematorium op bedrijventerrein de Kempen.

ADVIES

In principe medewerking verlenen aan de realisering van een crematorium op bedrijventerrein de Kempen (hoek Ringselvenweg en de Peelterbaan) middels een Omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo.

TOELICHTING

Relatie met vorig voorstel:
Niet van toepassing

Algemeen:

Van Deursen uitvaartverzorging heeft een principeverzoek ingediend voor de realisering van een crematorium op de hoek van de Peelterbaan en Ringselvenweg op het bedrijventerrein de Kempen.

Het betreft een kleinschalig crematorium voor de regio Weert, waar maximaal 2 crematies per dag plaatsvinden (buiten de technische crematies, waarbij geen bezoekers aanwezig zijn). Dit zullen in totaal 400 crematies per jaar zijn. Het gemiddeld aantal bezoekers bedraagt 50/60 bezoekers per dienst, met een maximum aantal bezoekers van 150 tot 160 bezoekers per dienst.

De belangrijkste gebruikruimten zijn de aula met 120 zitplaatsen en de koffieruimte. Deze ruimten hebben zicht op de aangelegde tuin. In het crematorium worden tevens de volgende ruimtes opgenomen: 2 opbaarplaatsen, een toiletgroep, een kantooruimte, een overruimte en een ruimte voor de technische installaties.

Weert, 20 september 2013		S		B	W	W	W	W
De directeur,			akkoord					
			bespreken					
		Behandeling uiterlijk in college van 22 oktober 2013						

Beslissing d.d.: 22 oktober 2013 Nummer: 26 Aangepaste versie De secretaris

Akkoord met advies; mandaat wethouder Van Eersel tot tekstuele aanpassing.

De ovens zijn high-tech met speciale filtertechnieken. Het crematorium kent daarom vrijwel geen emissie. Er worden bovendien geen schoorstenen of iets dergelijks op de bebouwing geprojecteerd.

Ten behoeve van het crematorium worden 77 parkeerplaatsen op het eigen terrein aangelegd, dit aantal is voldoende volgens het CROW (kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte). De bestaande bomenrij (zie presentatie) wordt in het plan opgenomen en de nieuwe bebouwing wordt landschappelijk ingepast.

Argumenten:

Het perceel op de hoek van de Peelterbaan en Ringselvenweg is planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen 2013' en is bestemd als 'Bedrijventerreinen'. Binnen deze bestemming is de realisering van een crematorium (maatschappelijke bestemming) niet toegestaan.

Het perceel op de hoek van Peelterbaan en de Ringselvenweg is geschikt voor de vestiging van een crematorium. De (groene) omgeving op het bedrijventerrein leent zich voor deze maatschappelijke bestemming.

Het perceel wordt bovendien zodanig ingericht dat voor de omgeving het zicht op het gebouw beperkt is. Er is daarnaast sprake van een goede verkeersontsluiting en bereikbaarheid.

Wij adviseren u derhalve in principe medewerking te verlenen aan de realisering van het crematorium onder de voorwaarde dat omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden gehinderd. Bij de (landschappelijke) inrichting van het perceel wordt bovendien rekening gehouden met (ondergrondse) leidingen.

Kanttekeningen:

De realisering van het crematorium kan alleen mogelijk worden gemaakt middels een omgevingsvergunning (uitgebreid) overeenkomstig artikel 2.12 Wabo. De kosten voor het volgen van deze procedure zijn voor rekening van de gemeente. De grond wordt immers door de gemeente verkocht als grond waarop de realisering van een crematorium is toegestaan.

JURIDISCHE GEVOLGEN (o.a. FATALE TERMIJNEN/HANDHAVING)

Niet van toepassing

FINANCIËLE EN PERSONELE GEVOLGEN

De legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure worden betaald uit de exploitatie van de Kempen. Planschadecosten zijn voor rekening van de gemeente. Gezien het feit dat het crematorium wordt gerealiseerd op een bedrijventerrein en er conform het vigerende bestemmingsplan een hogere milieucategorie reeds is toegestaan, is de kans op planschade echter klein.

COMMUNICATIE/PARTICIPATIE

Voor wie is dit advies van belang?:

❖ Niet van toepassing

Nadere specificatie: Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende communicatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

Geadviseerd wordt de volgende participatie-instrumenten te gebruiken:

❖ Niet van toepassing

OVERLEG GEVOERD MET

Intern:

Mathieu Dolders (afdeling Projectontwikkeling)
Anouk Cramers (afdeling Ruimtelijk Beleid)
Theo Heldens (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving)
Charlotte van Barneveld (afdeling Openbaar Gebied)

Extern:

W. van Deursen (Van Deursen uitvaartverzorging)
C. van Deursen (Van Deursen uitvaartverzorging)
C. Metz (architect)

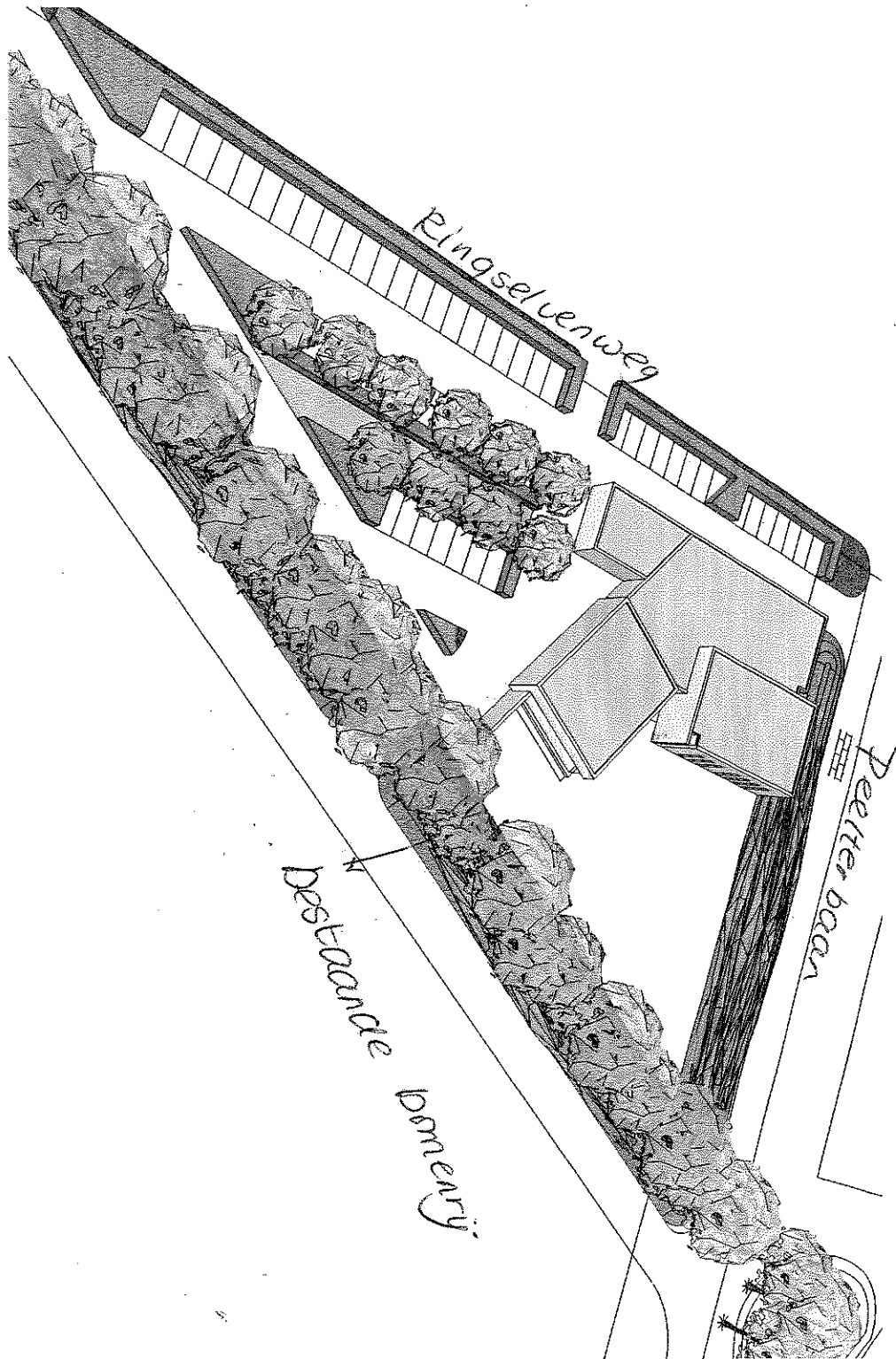
BIJLAGEN

Openbaar:

Presentatie crematorium

Niet opgebaar:

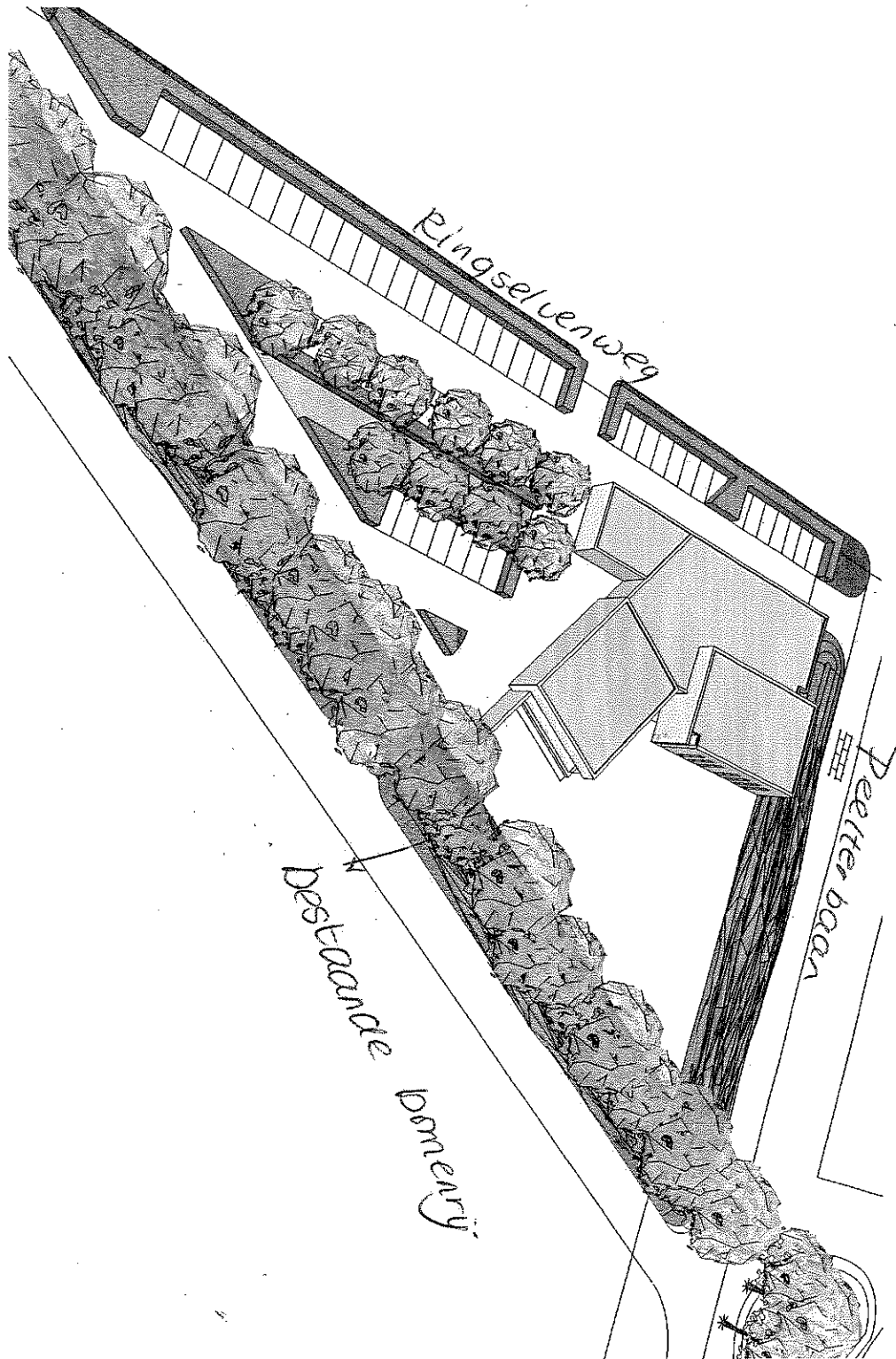
Niet van toepassing



van deursen uitvaartverzorging
crematorium weerterland

22082013

MW
ARCHITECTEN



van deursen uitvaartverzorging
crematorium weerterland

22082013